ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C744 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 694 €/ mois	VILLEURBANNE	4 pièces	515 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C744

Les prestations

Surface **93,80 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C744**	Balcon **8,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **7**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **515 000 €**	Zone **A**	Livraison **3T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	515 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	15 973 €
+ =	Total acquisition :	530 973 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	515 973 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*9 223 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*6 750 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**470 973 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,371%)

2 694 €

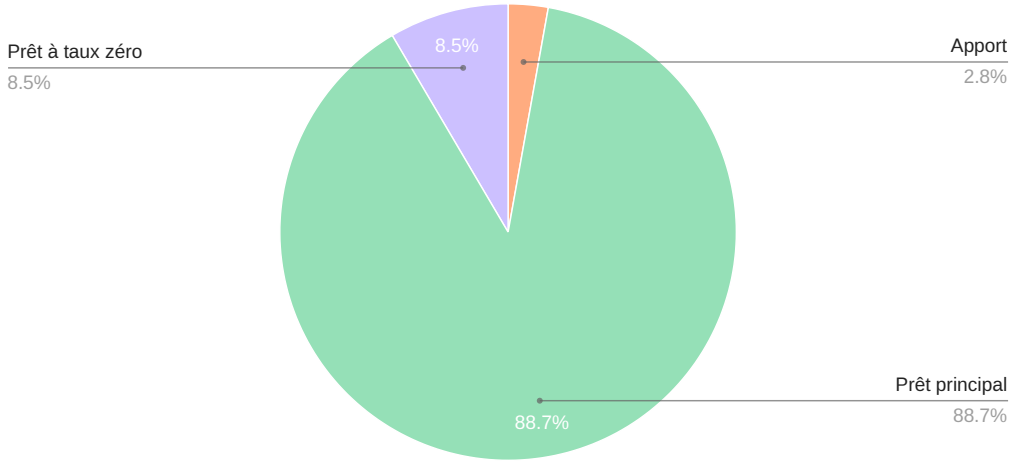
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  470 973 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 172 €	375 €	147 €
A partir du mois nº121	2 547 €	0 €	147 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 548 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 694 € /mois

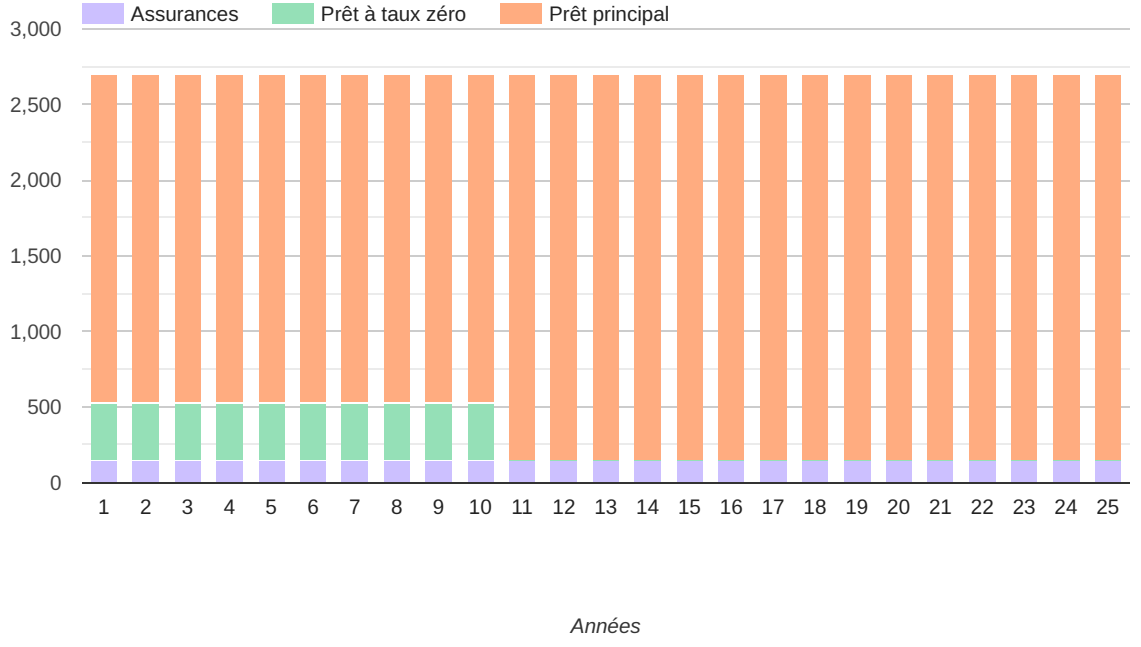


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	470 973 €	16 329 €	9 743 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 2	461 230 €	15 982 €	10 090 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 3	451 140 €	15 623 €	10 448 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 4	440 692 €	15 252 €	10 820 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 5	429 872 €	14 867 €	11 205 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 6	418 667 €	14 468 €	11 603 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 7	407 064 €	14 056 €	12 016 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 8	395 047 €	13 628 €	12 444 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 9	382 604 €	13 186 €	12 886 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 10	369 718 €	12 727 €	13 344 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 11	356 373 €	12 180 €	18 392 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 12	337 982 €	11 526 €	19 046 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 13	318 935 €	10 848 €	19 723 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 14	299 212 €	10 147 €	20 425 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 15	278 787 €	9 420 €	21 151 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 16	257 636 €	8 668 €	21 904 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 17	235 732 €	7 889 €	22 683 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 18	213 049 €	7 082 €	23 490 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 19	189 560 €	6 247 €	24 325 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 20	165 235 €	5 382 €	25 190 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 21	140 044 €	4 486 €	26 086 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 22	113 958 €	3 558 €	27 014 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 23	86 944 €	2 597 €	27 975 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 24	58 970 €	1 602 €	28 970 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**
A 25	30 000 €	572 €	30 000 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	**30 572 €**	**32 332 €**