ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B11 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 381 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	289 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B11

Les prestations

Surface **38,95 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B11**	Balcon **4,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **289 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**289 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 637 €**
+ =	Total acquisition :	**298 637 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**283 637 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 938 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 699 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**193 637 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,737%)

1 381 €

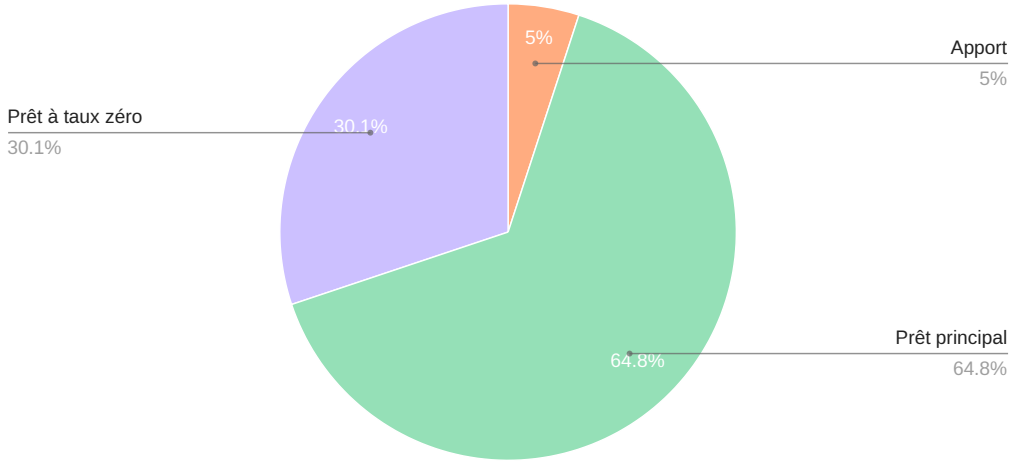
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  193 637 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 307 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 381 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 306 €	0 €	74 €
A partir du mois nº25	729 €	577 €	74 €
A partir du mois nº181	1 306 €	0 €	74 €

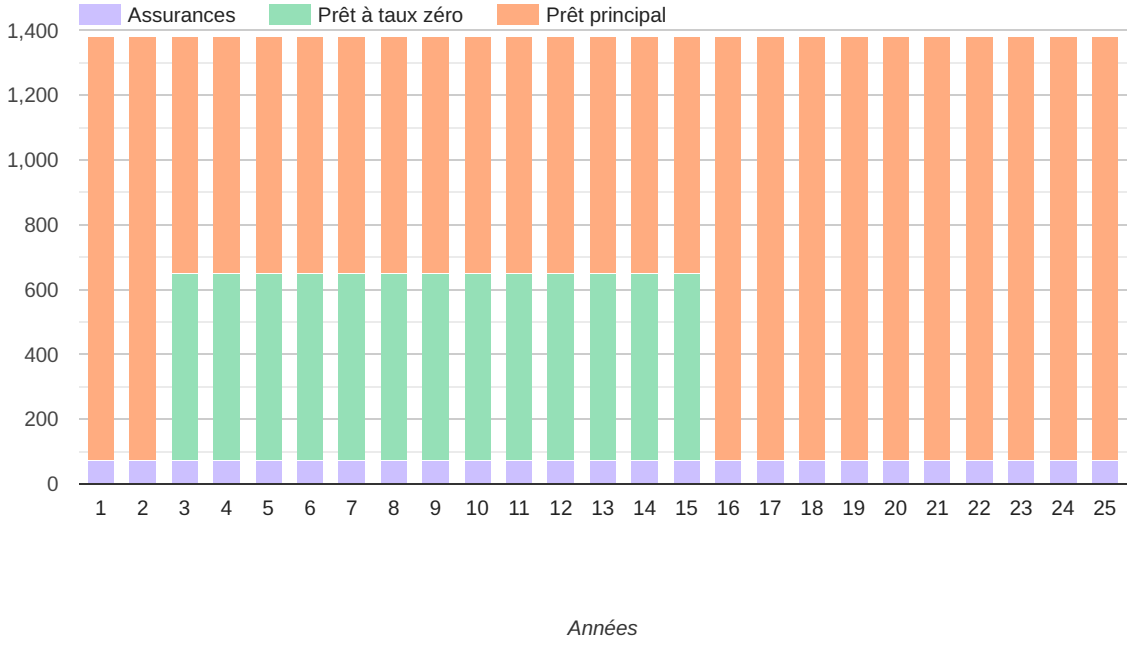


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	193 637 €	6 633 €	9 046 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 2	184 592 €	6 311 €	9 367 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 3	175 225 €	6 090 €	2 665 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 4	172 559 €	5 996 €	2 760 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 5	169 799 €	5 897 €	2 858 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 6	166 941 €	5 796 €	2 960 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 7	163 982 €	5 690 €	3 065 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 8	160 916 €	5 581 €	3 174 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 9	157 742 €	5 469 €	3 287 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 10	154 455 €	5 352 €	3 404 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 11	151 051 €	5 231 €	3 525 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 12	147 526 €	5 105 €	3 650 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 13	143 876 €	4 975 €	3 780 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 14	140 096 €	4 841 €	3 915 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 15	136 181 €	4 702 €	4 054 €	8 756 €	697 €	6 923 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 16	132 128 €	4 445 €	11 233 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 17	120 894 €	4 046 €	11 633 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 18	109 261 €	3 632 €	12 047 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 19	97 215 €	3 204 €	12 475 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 20	84 740 €	2 760 €	12 919 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 21	71 821 €	2 300 €	13 378 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 22	58 443 €	1 825 €	13 854 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 23	44 589 €	1 332 €	14 347 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 24	30 242 €	822 €	14 857 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**
A 25	15 385 €	293 €	15 385 €	15 679 €	697 €	0 €	194 €	**15 679 €**	**16 570 €**