

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B001 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

907 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

186 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B001

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
42,18 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B001	-
Terrasse	Étage
-	RDC
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
186 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

37 200 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	186 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 750 €
+ =	Total acquisition :	192 750 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	177 750 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 441 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 309 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	140 550 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	37 200 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,190%)

907 €

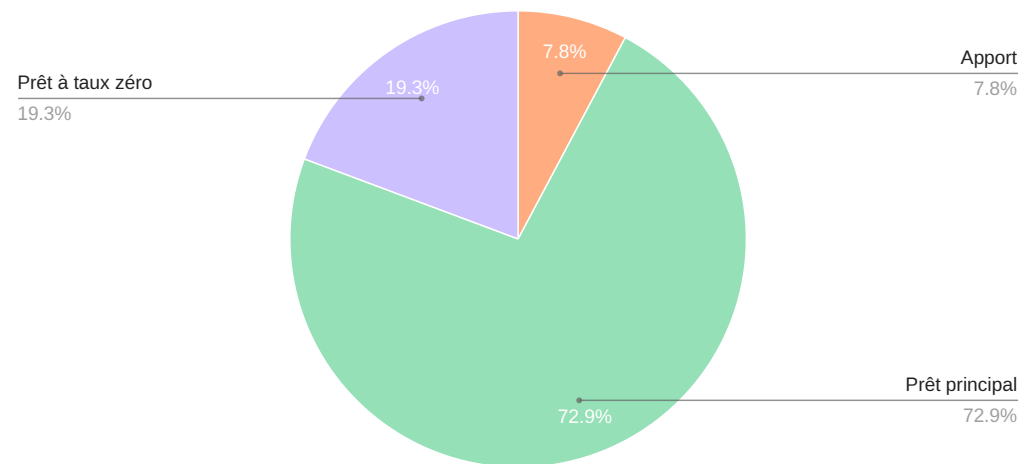
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
140 550 €
- Prêt à taux zéro:
37 200 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

310 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

861 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

907 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	550 €	310 €	47 €
A partir du mois n°121	860 €	0 €	47 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	310 €
Assurance mensuelle	4 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	140 550 €	4 892 €	1 715 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 2	138 835 €	4 831 €	1 776 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 3	137 059 €	4 768 €	1 839 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 4	135 220 €	4 702 €	1 904 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 5	133 316 €	4 635 €	1 972 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 6	131 343 €	4 564 €	2 042 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 7	129 301 €	4 492 €	2 115 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 8	127 186 €	4 417 €	2 190 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 9	124 996 €	4 339 €	2 268 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 10	122 728 €	4 258 €	2 349 €	6 607 €	506 €	3 720 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 11	120 379 €	4 114 €	6 213 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 12	114 166 €	3 893 €	6 434 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 13	107 733 €	3 664 €	6 662 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 14	101 070 €	3 427 €	6 899 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 15	94 171 €	3 182 €	7 145 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 16	87 026 €	2 928 €	7 399 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 17	79 628 €	2 665 €	7 662 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 18	71 966 €	2 392 €	7 934 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 19	64 031 €	2 110 €	8 217 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 20	55 814 €	1 818 €	8 509 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 21	47 305 €	1 515 €	8 812 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 22	38 494 €	1 202 €	9 125 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 23	29 369 €	877 €	9 450 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 24	19 919 €	541 €	9 786 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €
A 25	10 134 €	193 €	10 134 €	10 327 €	506 €	0 €	54 €	10 327 €	10 886 €