

ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C141D - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 551 €/ mois

Ville

VILLEURBANNE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

664 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C141D

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
113,00 m²	4
Numéro de lot	Balcon
C141D	19,30 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
664 000 €	A	3T 2027

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	664 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	20 150 €
■ + ■ =	Total acquisition :	684 150 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	669 150 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	11 389 €
Frais de garanties (1,35%) :	8 762 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	669 150 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,500%)

3 551 €

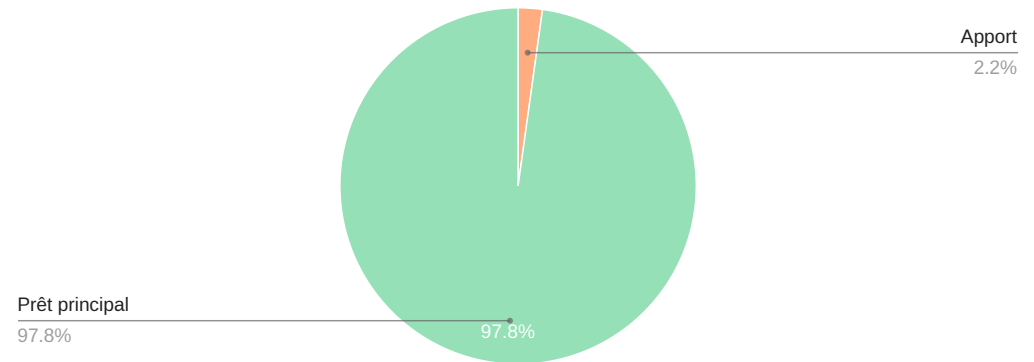
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
669 150 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois n°1	3 349 €	201 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

3 350 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 350 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 551 € /mois

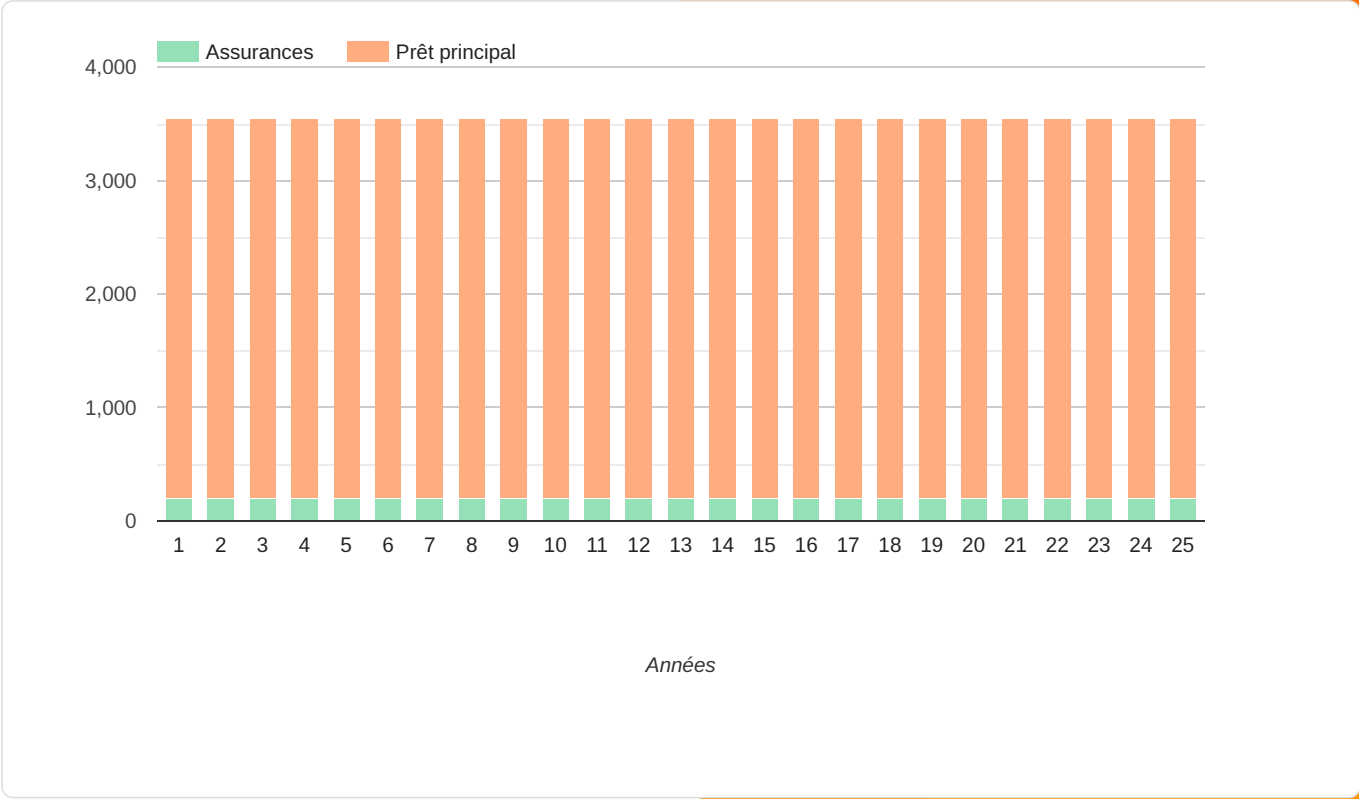


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Mensualité	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	669 150 €	23 148 €	17 051 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 2	652 100 €	22 542 €	17 657 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 3	634 443 €	21 914 €	18 285 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 4	616 157 €	21 264 €	18 935 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 5	597 222 €	20 590 €	19 609 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 6	577 613 €	19 893 €	20 306 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 7	557 307 €	19 171 €	21 029 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 8	536 278 €	18 423 €	21 776 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 9	514 502 €	17 648 €	22 551 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 10	491 951 €	16 846 €	23 353 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 11	468 598 €	16 015 €	24 184 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 12	444 414 €	15 155 €	25 044 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 13	419 370 €	14 265 €	25 935 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 14	393 436 €	13 342 €	26 857 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 15	366 579 €	12 387 €	27 812 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 16	338 767 €	11 398 €	28 801 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 17	309 965 €	10 373 €	29 826 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 18	280 140 €	9 313 €	30 887 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 19	249 253 €	8 214 €	31 985 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 20	217 268 €	7 076 €	33 123 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 21	184 145 €	5 898 €	34 301 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 22	149 844 €	4 678 €	35 521 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 23	114 324 €	3 415 €	36 784 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 24	77 540 €	2 107 €	38 092 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €
A 25	39 447 €	752 €	39 447 €	40 199 €	2 409 €	40 199 €	42 608 €