

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B504 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 450 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

286 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B504

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
59,68 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B504	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
286 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	286 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 553 €
■ + ■ =	Total acquisition :	295 553 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	280 553 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	5 895 €
Frais de garanties (1,35%) :	3 659 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	240 053 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,287%)

1 450 €

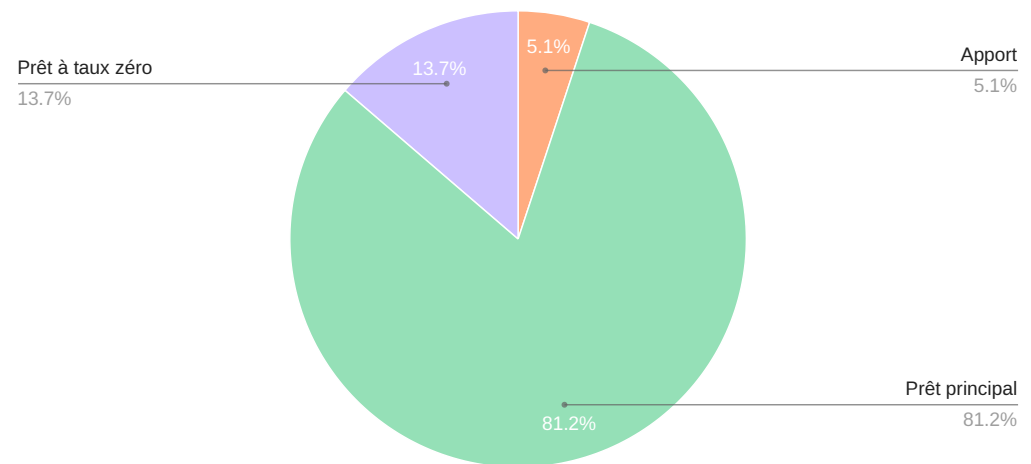
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
240 053 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 373 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 450 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 035 €	338 €	77 €
A partir du mois n°121	1 372 €	0 €	77 €

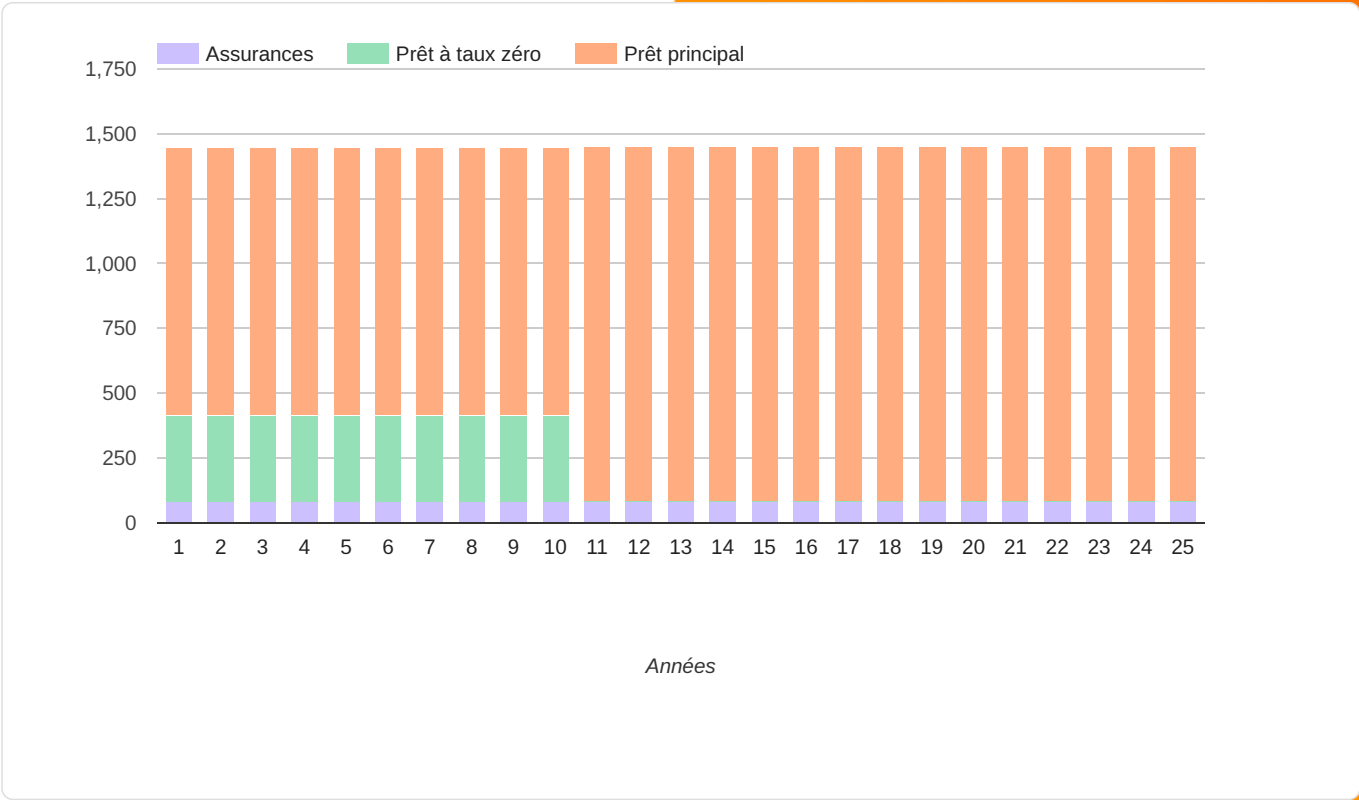


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	240 053 €	8 337 €	4 085 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 2	235 969 €	8 191 €	4 230 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 3	231 738 €	8 041 €	4 381 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 4	227 358 €	7 885 €	4 536 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 5	222 822 €	7 724 €	4 698 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 6	218 124 €	7 557 €	4 865 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 7	213 259 €	7 384 €	5 038 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 8	208 222 €	7 205 €	5 217 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 9	203 005 €	7 019 €	5 402 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 10	197 602 €	6 827 €	5 595 €	12 422 €	864 €	4 050 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 11	192 007 €	6 562 €	9 909 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 12	182 098 €	6 210 €	10 262 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 13	171 837 €	5 845 €	10 627 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 14	161 210 €	5 467 €	11 005 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 15	150 205 €	5 076 €	11 396 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 16	138 809 €	4 670 €	11 801 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 17	127 008 €	4 250 €	12 221 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 18	114 787 €	3 816 €	12 656 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 19	102 131 €	3 366 €	13 106 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 20	89 025 €	2 900 €	13 572 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 21	75 453 €	2 417 €	14 055 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 22	61 399 €	1 917 €	14 555 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 23	46 844 €	1 399 €	15 072 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 24	31 772 €	863 €	15 608 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €
A 25	16 163 €	308 €	16 163 €	16 472 €	864 €	0 €	58 €	16 472 €	17 394 €