ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - A62 - LYON

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 883 €/ mois	LYON	3 pièces	381 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - A62

Les prestations

Surface **59,99 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A62**	Balcon **7,26 m²**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **381 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**381 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 217 €**
+ =	Total acquisition :	**393 217 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**378 217 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 276 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 941 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**288 217 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,931%)

1 883 €

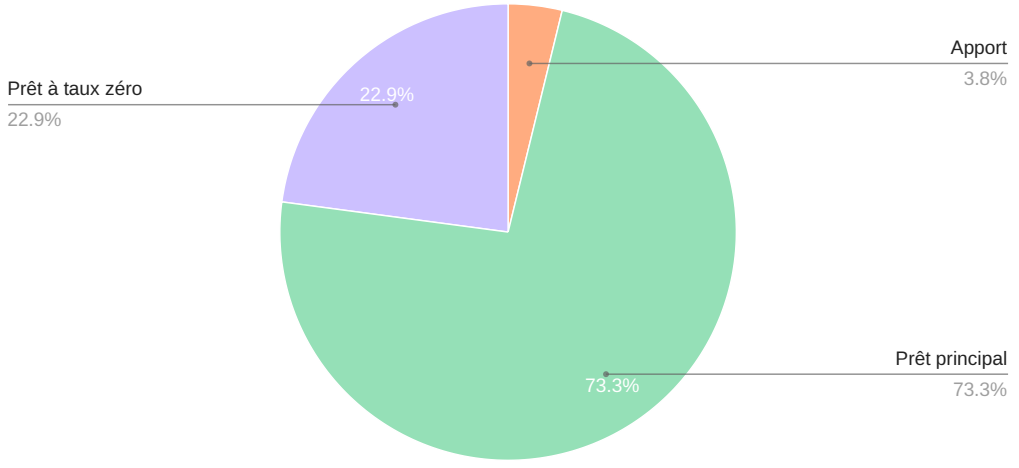
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  288 217 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 780 €	0 €	103 €
A partir du mois nº25	1 203 €	577 €	103 €
A partir du mois nº181	1 780 €	0 €	103 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 780 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 883 € /mois

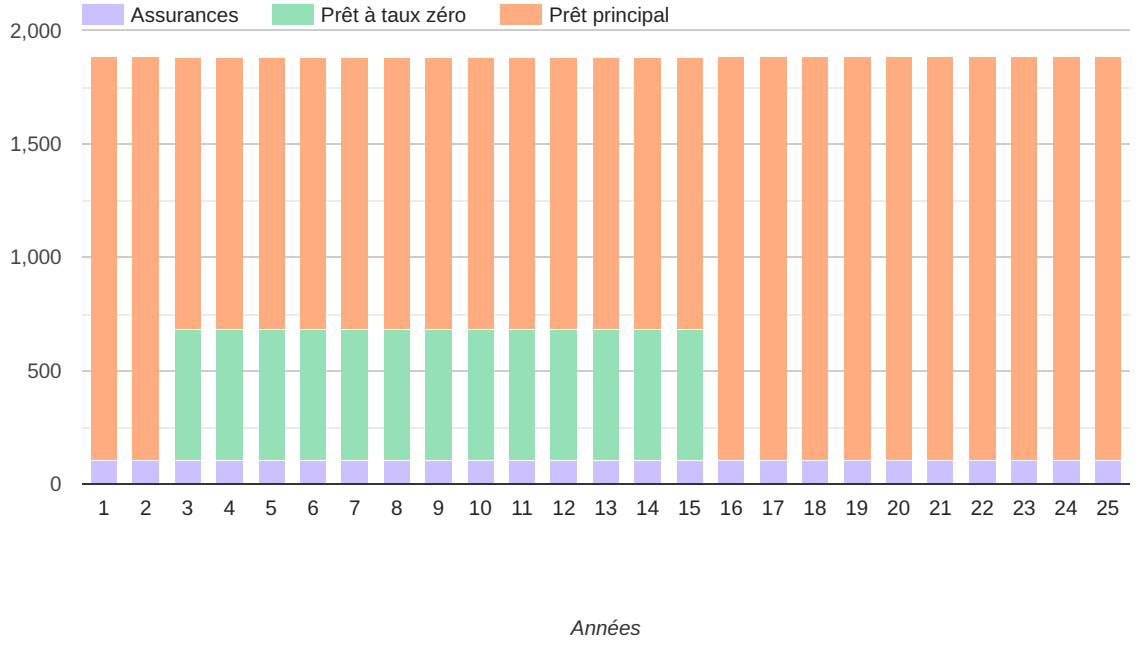


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	288 217 €	9 905 €	11 456 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 2	276 761 €	9 498 €	11 863 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 3	264 898 €	9 188 €	5 250 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 4	259 648 €	9 001 €	5 436 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 5	254 212 €	8 808 €	5 630 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 6	248 582 €	8 607 €	5 830 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 7	242 752 €	8 400 €	6 037 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 8	236 715 €	8 185 €	6 252 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 9	230 463 €	7 963 €	6 474 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 10	223 989 €	7 733 €	6 705 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 11	217 284 €	7 494 €	6 943 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 12	210 341 €	7 247 €	7 190 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 13	203 151 €	6 992 €	7 446 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 14	195 705 €	6 727 €	7 711 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 15	187 994 €	6 453 €	7 985 €	14 437 €	1 038 €	6 923 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 16	180 010 €	6 056 €	15 304 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 17	164 705 €	5 512 €	15 848 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 18	148 857 €	4 948 €	16 412 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 19	132 445 €	4 365 €	16 996 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 20	115 449 €	3 760 €	17 600 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 21	97 849 €	3 134 €	18 226 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 22	79 622 €	2 486 €	18 875 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 23	60 748 €	1 815 €	19 546 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 24	41 202 €	1 119 €	20 241 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**
A 25	20 961 €	400 €	20 961 €	21 360 €	1 038 €	0 €	194 €	**21 360 €**	**22 592 €**