ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D703 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 287 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	256 200 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D703

Les prestations

Surface **62,54 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D703**	Balcon **9,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **7**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **256 200 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**256 200 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 718 €**
+ =	Total acquisition :	**264 918 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**249 918 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 462 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 256 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**209 418 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,260%)

1 287 €

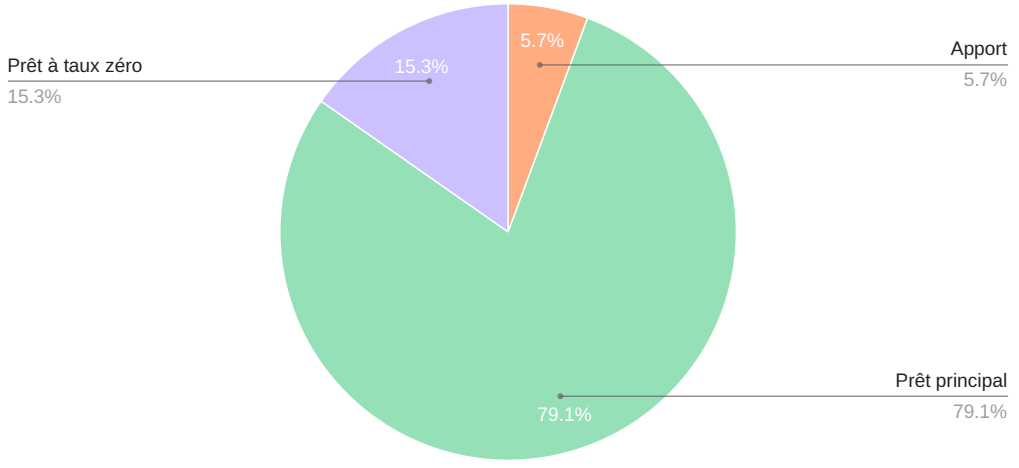
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  209 418 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	881 €	338 €	68 €
A partir du mois nº121	1 219 €	0 €	68 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 219 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 287 € /mois

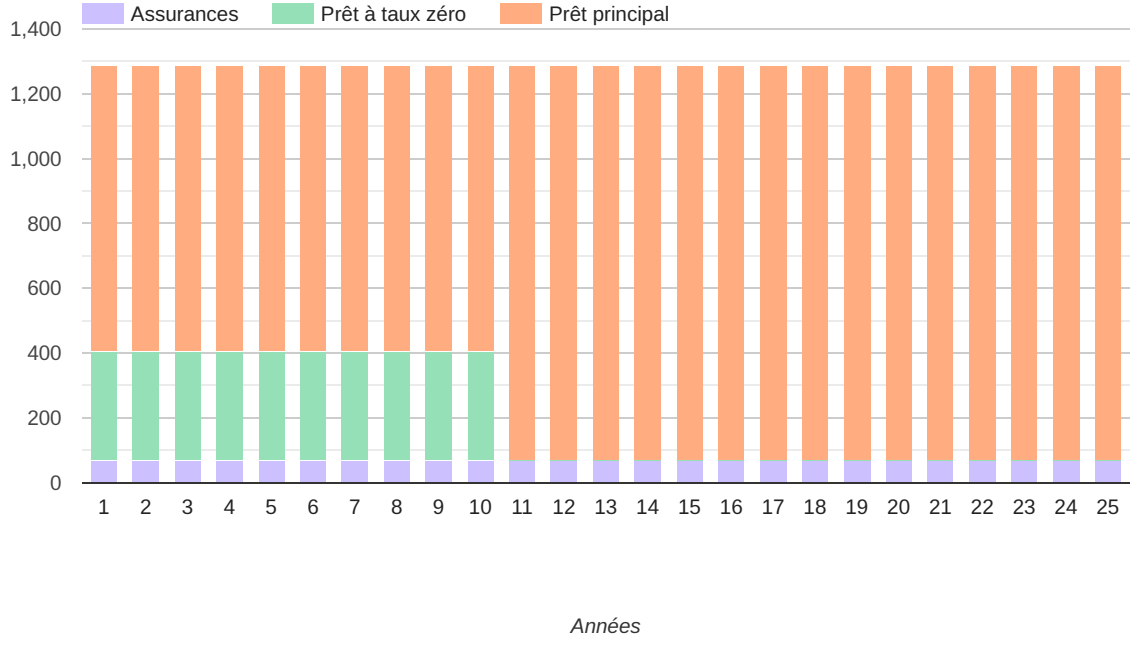


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	209 418 €	7 277 €	3 304 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 2	206 114 €	7 159 €	3 422 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 3	202 692 €	7 038 €	3 543 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 4	199 149 €	6 912 €	3 669 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 5	195 479 €	6 781 €	3 800 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 6	191 679 €	6 646 €	3 935 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 7	187 744 €	6 506 €	4 075 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 8	183 669 €	6 361 €	4 220 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 9	179 449 €	6 211 €	4 370 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 10	175 079 €	6 056 €	4 525 €	10 581 €	754 €	4 050 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 11	170 554 €	5 829 €	8 802 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 12	161 752 €	5 516 €	9 115 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 13	152 637 €	5 192 €	9 439 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 14	143 197 €	4 856 €	9 775 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 15	133 422 €	4 508 €	10 123 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 16	123 300 €	4 148 €	10 483 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 17	112 817 €	3 776 €	10 856 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 18	101 961 €	3 389 €	11 242 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 19	90 720 €	2 990 €	11 641 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 20	79 078 €	2 576 €	12 056 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 21	67 023 €	2 147 €	12 484 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 22	54 538 €	1 703 €	12 928 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 23	41 610 €	1 243 €	13 388 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 24	28 222 €	767 €	13 864 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**
A 25	14 357 €	274 €	14 357 €	14 631 €	754 €	0 €	58 €	**14 631 €**	**15 443 €**