ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - A05 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 932 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	3 pièces	390 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - A05

Les prestations

Surface **60,50 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A05**	Balcon **15,30 m²**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **390 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**390 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 469 €**
+ =	Total acquisition :	**402 469 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**387 469 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 406 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 063 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**297 469 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,945%)

1 932 €

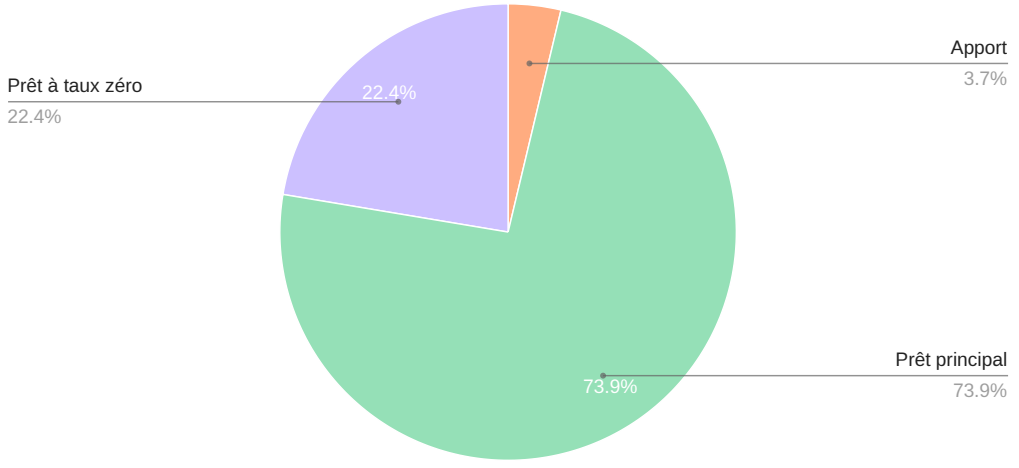
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  297 469 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 826 €	0 €	105 €
A partir du mois nº25	1 249 €	577 €	105 €
A partir du mois nº181	1 826 €	0 €	105 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 826 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 932 € /mois

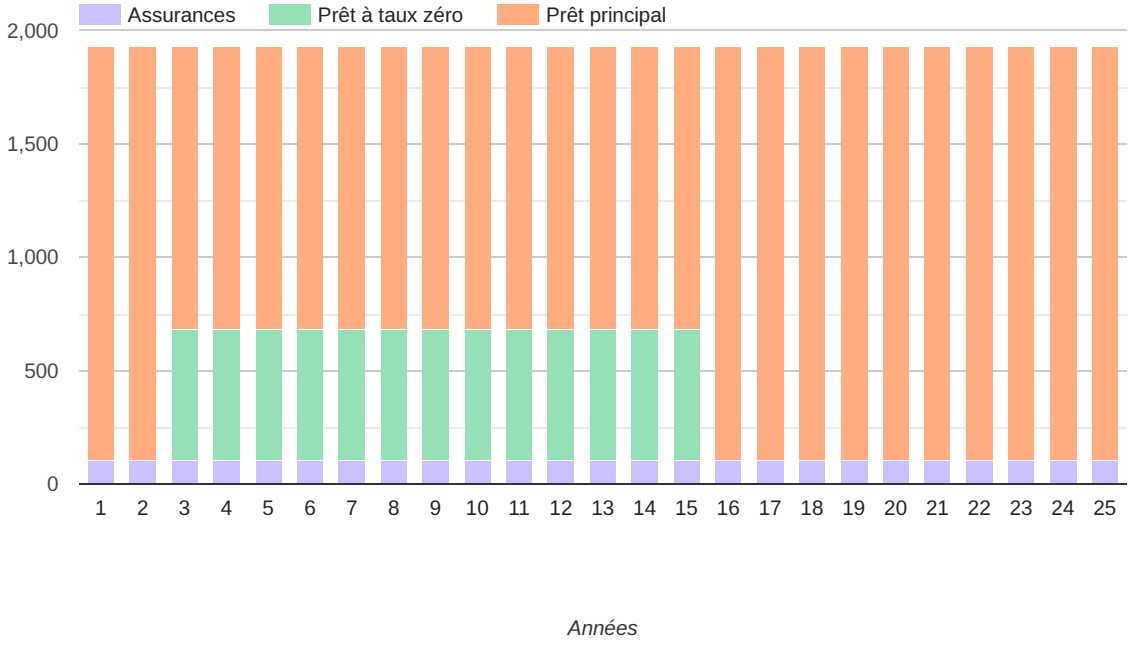


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	297 469 €	10 225 €	11 691 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 2	285 778 €	9 809 €	12 107 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 3	273 671 €	9 491 €	5 502 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 4	268 168 €	9 295 €	5 698 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 5	262 470 €	9 092 €	5 901 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 6	256 569 €	8 883 €	6 111 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 7	250 458 €	8 665 €	6 328 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 8	244 130 €	8 440 €	6 553 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 9	237 577 €	8 207 €	6 786 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 10	230 791 €	7 966 €	7 028 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 11	223 763 €	7 716 €	7 278 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 12	216 486 €	7 457 €	7 536 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 13	208 949 €	7 189 €	7 804 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 14	201 145 €	6 911 €	8 082 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 15	193 063 €	6 624 €	8 369 €	14 993 €	1 071 €	6 923 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 16	184 694 €	6 214 €	15 702 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 17	168 991 €	5 655 €	16 261 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 18	152 730 €	5 077 €	16 839 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 19	135 891 €	4 478 €	17 438 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 20	118 453 €	3 858 €	18 058 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 21	100 395 €	3 216 €	18 701 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 22	81 694 €	2 551 €	19 366 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 23	62 329 €	1 862 €	20 054 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 24	42 274 €	1 149 €	20 768 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**
A 25	21 506 €	410 €	21 506 €	21 916 €	1 071 €	0 €	194 €	**21 916 €**	**23 182 €**