ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A22 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 332 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	280 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A22

Les prestations

Surface **39,30 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A22**	Balcon **4,42 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **280 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**280 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 385 €**
+ =	Total acquisition :	**289 385 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**274 385 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 808 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 578 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**184 385 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,711%)

1 332 €

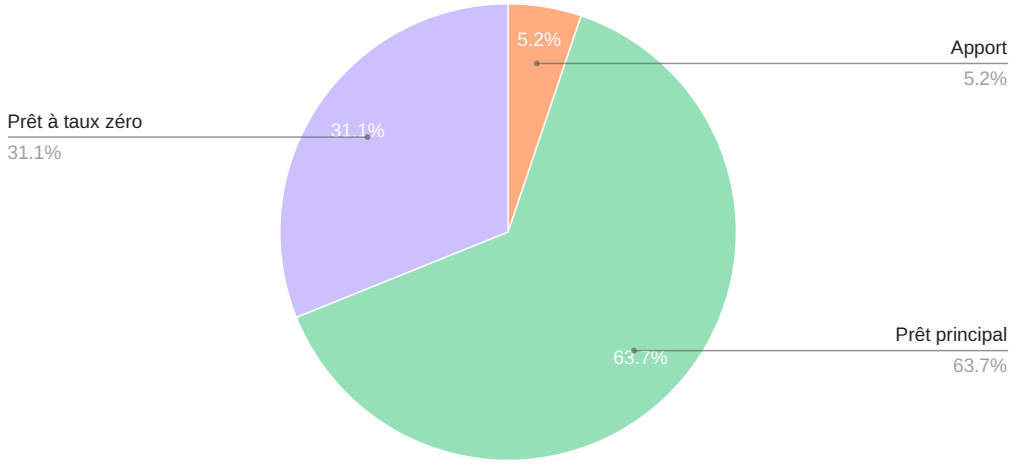
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  184 385 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 260 €	0 €	72 €
A partir du mois nº25	683 €	577 €	72 €
A partir du mois nº181	1 260 €	0 €	72 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 260 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 332 € /mois

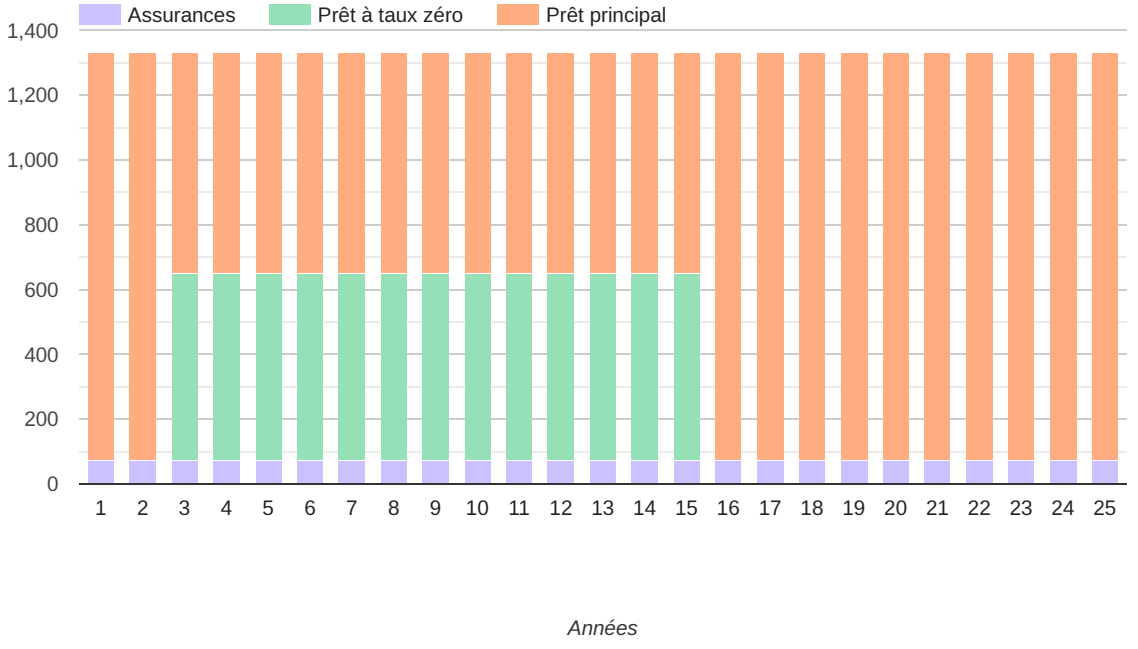


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	184 385 €	6 313 €	8 810 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 2	175 575 €	6 000 €	9 123 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 3	166 452 €	5 787 €	2 412 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 4	164 040 €	5 702 €	2 498 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 5	161 542 €	5 613 €	2 587 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 6	158 955 €	5 521 €	2 679 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 7	156 276 €	5 425 €	2 774 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 8	153 501 €	5 327 €	2 873 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 9	150 628 €	5 225 €	2 975 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 10	147 653 €	5 119 €	3 081 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 11	144 572 €	5 009 €	3 191 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 12	141 382 €	4 896 €	3 304 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 13	138 078 €	4 778 €	3 422 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 14	134 656 €	4 656 €	3 543 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 15	131 113 €	4 530 €	3 669 €	8 200 €	664 €	6 923 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 16	127 443 €	4 288 €	10 835 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 17	116 608 €	3 902 €	11 220 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 18	105 388 €	3 503 €	11 619 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 19	93 769 €	3 090 €	12 033 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 20	81 736 €	2 662 €	12 461 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 21	69 275 €	2 219 €	12 904 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 22	56 371 €	1 760 €	13 363 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 23	43 008 €	1 285 €	13 838 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 24	29 170 €	793 €	14 330 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**
A 25	14 840 €	283 €	14 840 €	15 123 €	664 €	0 €	194 €	**15 123 €**	**15 981 €**