ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B33 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 965 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	396 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B33

Les prestations

Surface **58,60 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B33**	Balcon **4,91 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **396 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**396 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 637 €**
+ =	Total acquisition :	**408 637 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**393 637 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 494 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 144 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**303 637 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,954%)

1 965 €

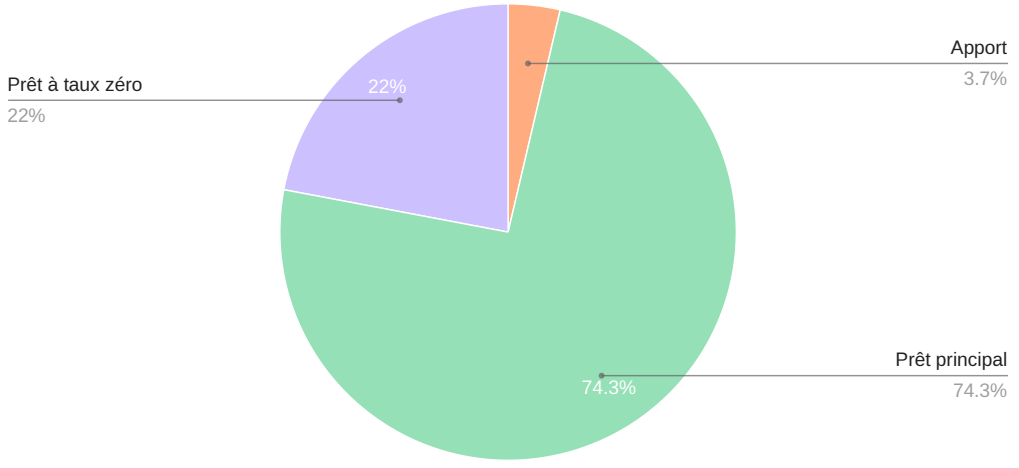
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  303 637 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 857 €	0 €	107 €
A partir du mois nº25	1 280 €	577 €	107 €
A partir du mois nº181	1 857 €	0 €	107 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 857 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 965 € /mois

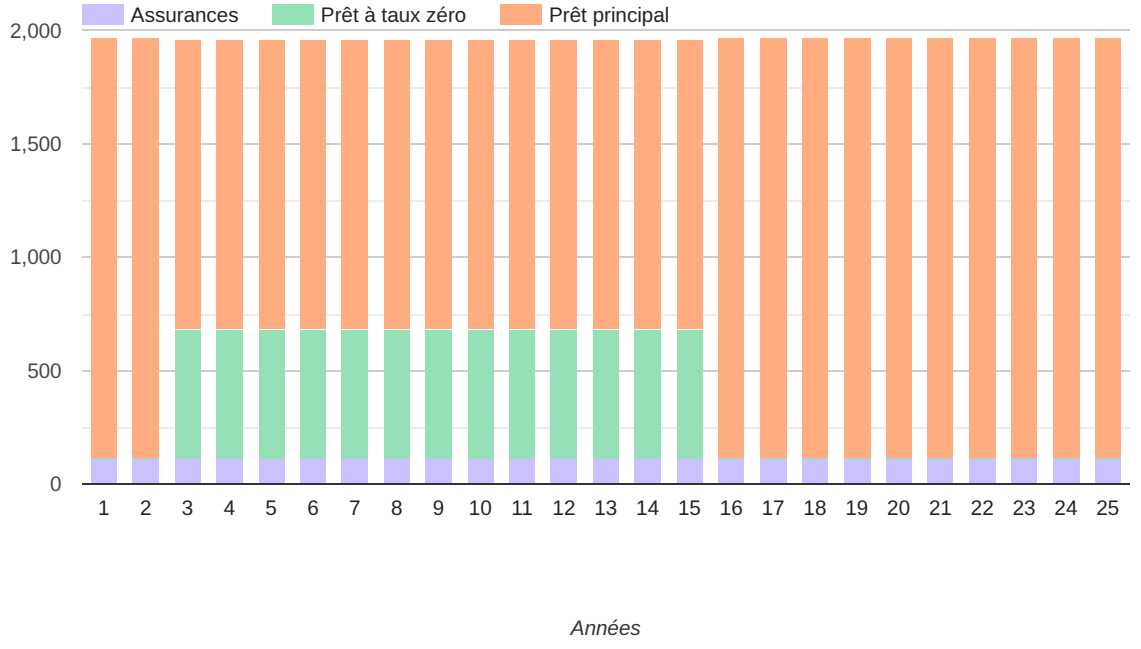


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	303 637 €	10 438 €	11 848 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 2	291 789 €	10 017 €	12 270 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 3	279 519 €	9 693 €	5 671 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 4	273 848 €	9 491 €	5 873 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 5	267 975 €	9 282 €	6 082 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 6	261 893 €	9 066 €	6 298 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 7	255 596 €	8 842 €	6 522 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 8	249 074 €	8 610 €	6 754 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 9	242 320 €	8 370 €	6 994 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 10	235 326 €	8 121 €	7 243 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 11	228 083 €	7 863 €	7 500 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 12	220 582 €	7 597 €	7 767 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 13	212 815 €	7 320 €	8 043 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 14	204 772 €	7 034 €	8 330 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 15	196 442 €	6 738 €	8 626 €	15 364 €	1 093 €	6 923 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 16	187 816 €	6 319 €	15 968 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 17	171 849 €	5 751 €	16 536 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 18	155 313 €	5 163 €	17 124 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 19	138 189 €	4 554 €	17 733 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 20	120 456 €	3 923 €	18 364 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 21	102 092 €	3 270 €	19 017 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 22	83 076 €	2 594 €	19 693 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 23	63 382 €	1 893 €	20 394 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 24	42 989 €	1 168 €	21 119 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**
A 25	21 870 €	417 €	21 870 €	22 287 €	1 093 €	0 €	194 €	**22 287 €**	**23 574 €**