ETUDE PERSONNALISÉE

Symbiose - C52 - PANTIN

Simulation réalisée le 04 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 268 €/ mois	PANTIN	3 pièces	451 564 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Symbiose - C52

Les prestations

Surface **73,82 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **C52**	Balcon **12,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **451 564 €**	Zone **Abis**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**451 564 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 195 €**
+ =	Total acquisition :	**465 759 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**450 759 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 301 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 894 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**360 759 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,024%)

2 268 €

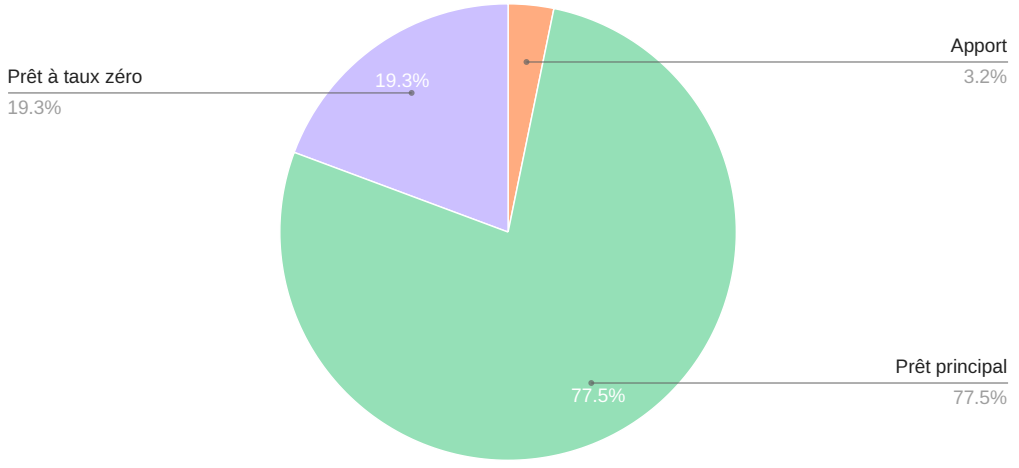
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  360 759 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 143 €	0 €	124 €
A partir du mois nº25	1 566 €	577 €	124 €
A partir du mois nº181	2 143 €	0 €	124 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 143 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 268 € /mois

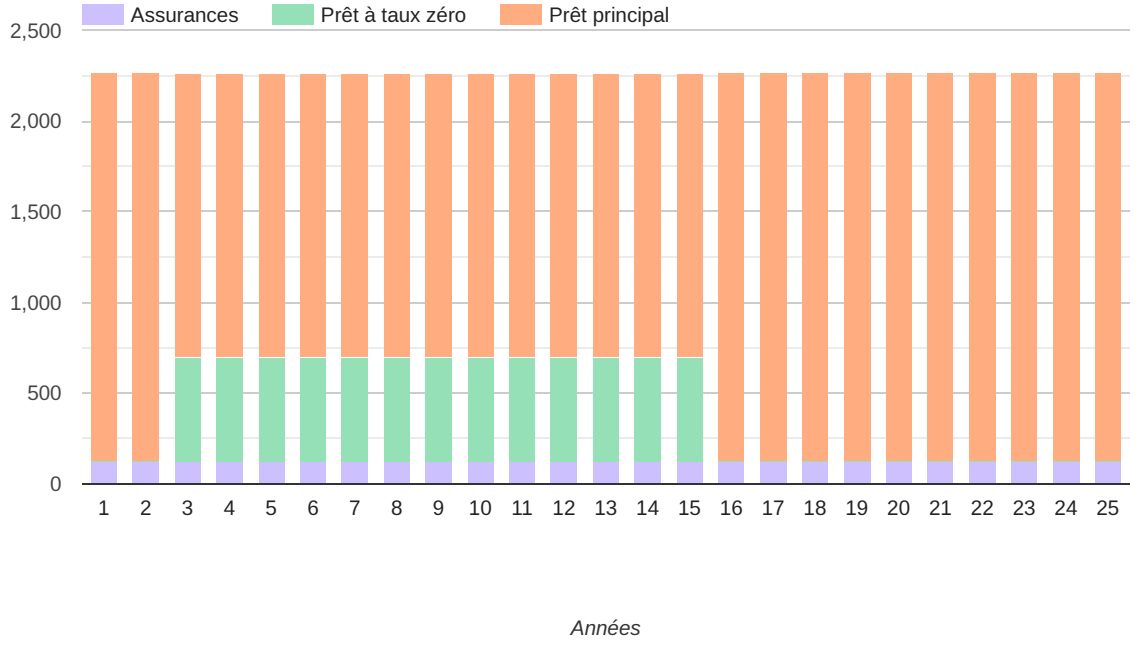


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	360 759 €	12 414 €	13 304 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 2	347 455 €	11 941 €	13 777 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 3	333 678 €	11 563 €	7 232 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 4	326 446 €	11 306 €	7 489 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 5	318 957 €	11 040 €	7 756 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 6	311 201 €	10 764 €	8 031 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 7	303 170 €	10 478 €	8 317 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 8	294 853 €	10 183 €	8 613 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 9	286 240 €	9 876 €	8 919 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 10	277 321 €	9 559 €	9 236 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 11	268 084 €	9 230 €	9 565 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 12	258 520 €	8 890 €	9 905 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 13	248 615 €	8 538 €	10 257 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 14	238 357 €	8 173 €	10 622 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 15	227 735 €	7 795 €	11 000 €	18 795 €	1 299 €	6 923 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 16	216 735 €	7 292 €	18 426 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 17	198 309 €	6 637 €	19 082 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 18	179 227 €	5 958 €	19 760 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 19	159 466 €	5 255 €	20 463 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 20	139 003 €	4 527 €	21 191 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 21	117 812 €	3 774 €	21 945 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 22	95 867 €	2 993 €	22 725 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 23	73 142 €	2 185 €	23 534 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 24	49 608 €	1 348 €	24 371 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**
A 25	25 237 €	481 €	25 237 €	25 718 €	1 299 €	0 €	194 €	**25 718 €**	**27 212 €**