ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B02 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 386 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	290 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B02

Les prestations

Surface **40,17 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B02**	Balcon **-**
Terrasse **4,28 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **290 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**290 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 665 €**
+ =	Total acquisition :	**299 665 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**284 665 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 953 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 713 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**194 665 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,740%)

1 386 €

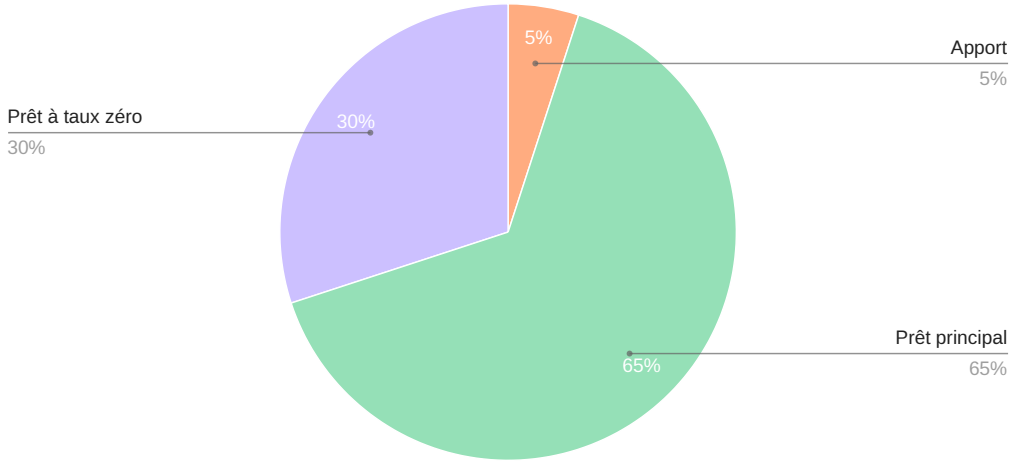
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  194 665 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 312 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 386 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 311 €	0 €	75 €
A partir du mois nº25	734 €	577 €	75 €
A partir du mois nº181	1 311 €	0 €	75 €

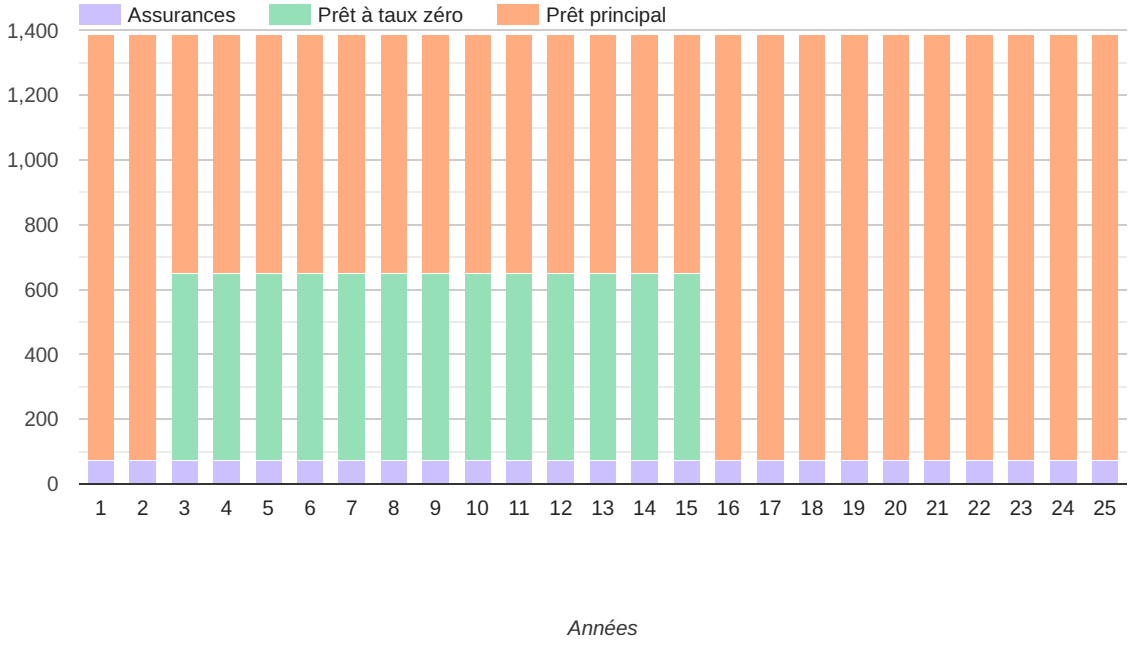


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	194 665 €	6 669 €	9 072 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 2	185 594 €	6 346 €	9 394 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 3	176 199 €	6 124 €	2 693 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 4	173 506 €	6 028 €	2 789 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 5	170 717 €	5 929 €	2 888 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 6	167 829 €	5 826 €	2 991 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 7	164 838 €	5 720 €	3 097 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 8	161 740 €	5 610 €	3 208 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 9	158 533 €	5 496 €	3 322 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 10	155 211 €	5 378 €	3 440 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 11	151 771 €	5 255 €	3 562 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 12	148 209 €	5 129 €	3 689 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 13	144 520 €	4 997 €	3 820 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 14	140 700 €	4 861 €	3 956 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 15	136 745 €	4 721 €	4 097 €	8 817 €	701 €	6 923 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 16	132 648 €	4 463 €	11 278 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 17	121 370 €	4 062 €	11 679 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 18	109 692 €	3 646 €	12 094 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 19	97 598 €	3 216 €	12 524 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 20	85 074 €	2 771 €	12 970 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 21	72 104 €	2 310 €	13 431 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 22	58 673 €	1 832 €	13 909 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 23	44 765 €	1 337 €	14 403 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 24	30 362 €	825 €	14 916 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**
A 25	15 446 €	294 €	15 446 €	15 740 €	701 €	0 €	194 €	**15 740 €**	**16 636 €**