ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - A23 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 765 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	4 pièces	528 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - A23

Les prestations

Surface **78,70 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **A23**	Balcon **13,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **528 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**528 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 338 €**
+ =	Total acquisition :	**544 338 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**529 338 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 412 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 926 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**484 338 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,375%)

2 765 €

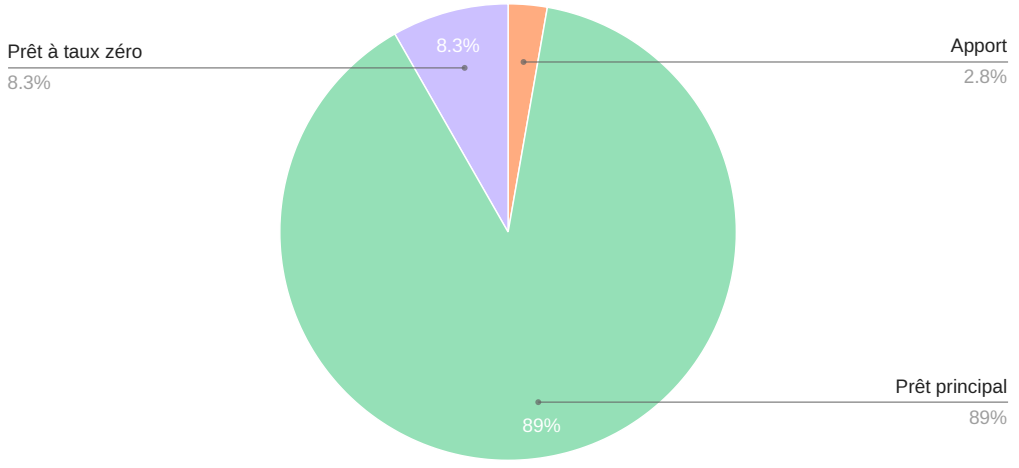
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  484 338 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 239 €	375 €	151 €
A partir du mois nº121	2 614 €	0 €	151 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 615 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 765 € /mois

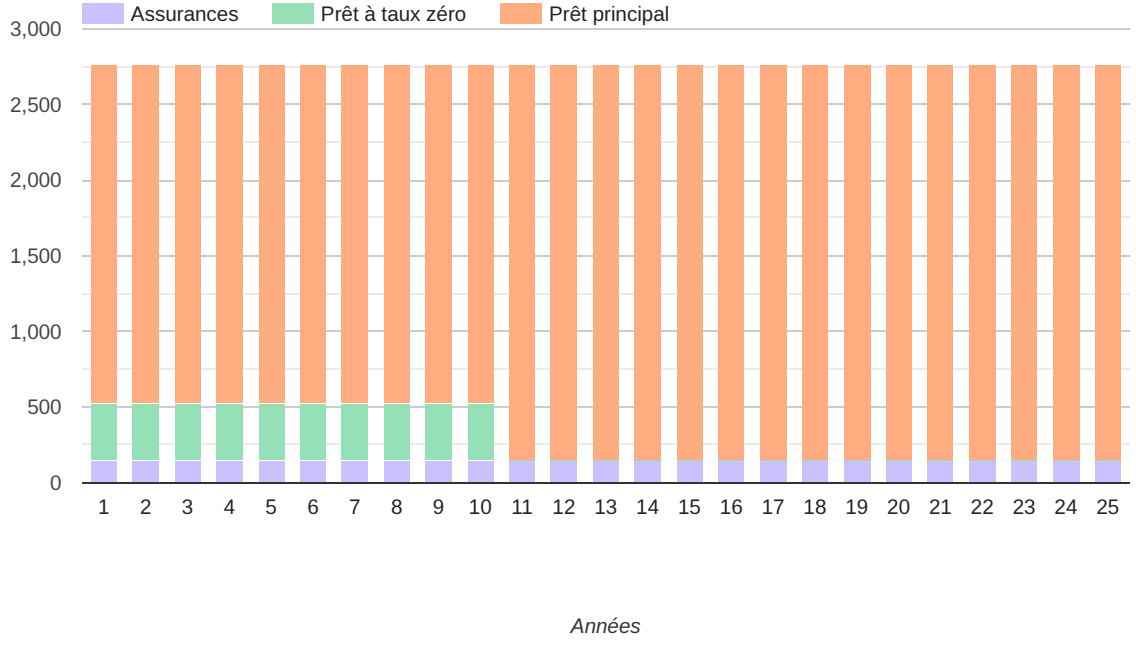


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	484 338 €	16 791 €	10 084 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 2	474 254 €	16 432 €	10 442 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 3	463 812 €	16 061 €	10 814 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 4	452 998 €	15 676 €	11 198 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 5	441 800 €	15 278 €	11 597 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 6	430 203 €	14 866 €	12 009 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 7	418 194 €	14 439 €	12 436 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 8	405 758 €	13 996 €	12 878 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 9	392 880 €	13 538 €	13 336 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 10	379 543 €	13 064 €	13 811 €	26 875 €	1 744 €	4 500 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 11	365 732 €	12 500 €	18 875 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 12	346 857 €	11 828 €	19 546 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 13	327 311 €	11 133 €	20 241 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 14	307 070 €	10 413 €	20 961 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 15	286 108 €	9 668 €	21 707 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 16	264 401 €	8 896 €	22 479 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 17	241 923 €	8 096 €	23 278 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 18	218 644 €	7 268 €	24 106 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 19	194 538 €	6 411 €	24 964 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 20	169 574 €	5 523 €	25 852 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 21	143 722 €	4 604 €	26 771 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 22	116 951 €	3 651 €	27 723 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 23	89 228 €	2 665 €	28 709 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 24	60 518 €	1 644 €	29 730 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**
A 25	30 788 €	587 €	30 788 €	31 375 €	1 744 €	0 €	65 €	**31 375 €**	**33 183 €**