ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C102 - NANTERRE

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 138 €/ mois	NANTERRE	1 pièce	244 550 €
Apport	**Durée du prêt**	**Taux**	**Taux d'assurance**
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C102

Les prestations

Surface **35,42 m²**	Nombre de pièces **1**
Numéro de lot **C102**	Balcon **5,63 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
244 550 €	**Abis**	**4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**244 550 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 391 €**
+ =	Total acquisition :	**252 941 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**237 941 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 292 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 099 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**147 941 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,586%)

1 138 €

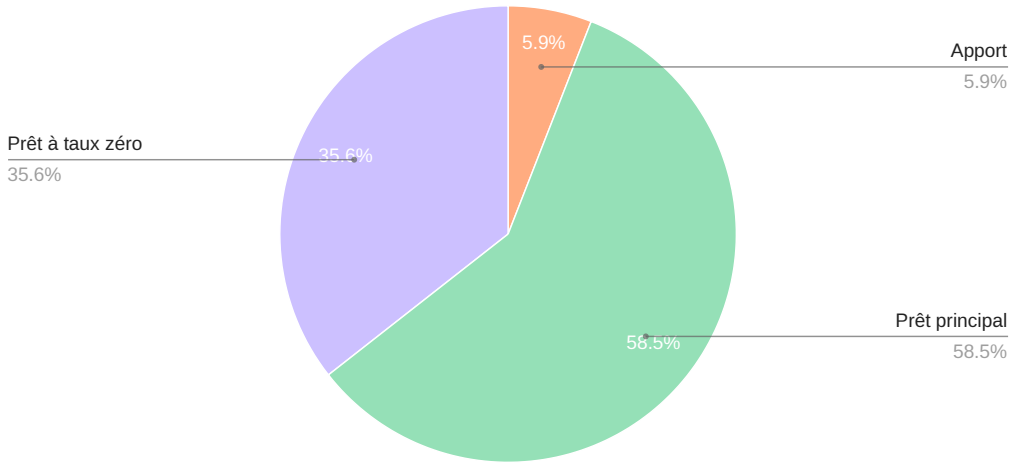
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  147 941 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 077 €	0 €	61 €
A partir du mois nº25	500 €	577 €	61 €
A partir du mois nº181	1 077 €	0 €	61 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 078 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 138 € /mois

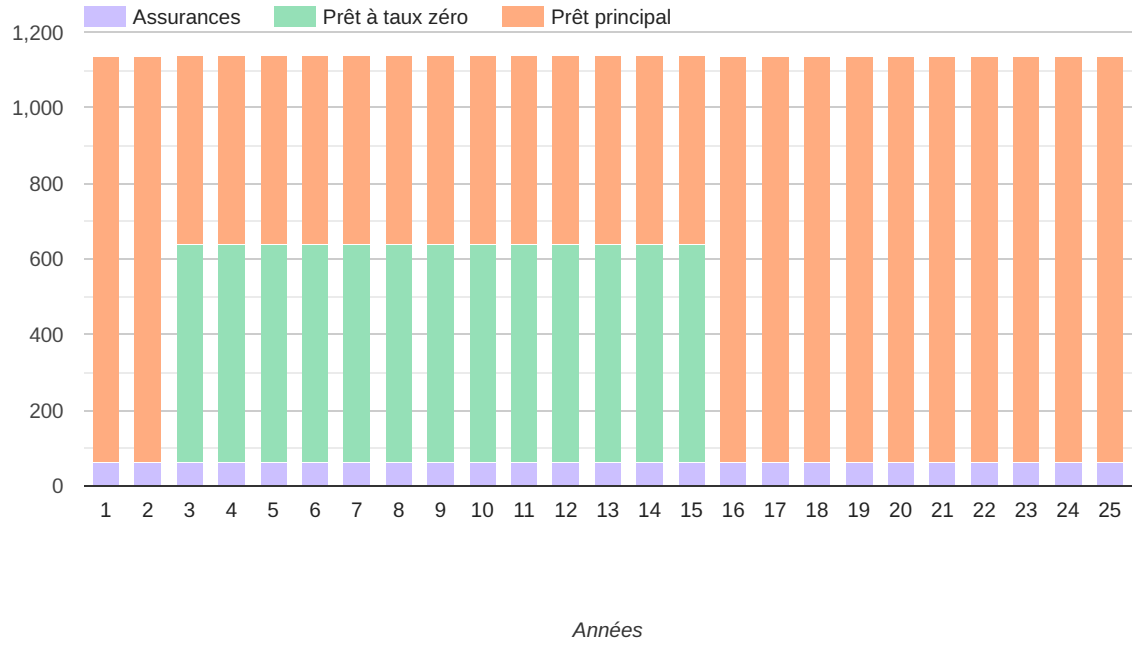


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle Lissées sur la durée de la simulation	16 €

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	**Hors assurance**	**Assurance incluse**
A 1	147 941 €	5 052 €	7 881 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 2	140 060 €	4 772 €	8 161 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 3	131 898 €	4 594 €	1 417 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 4	130 482 €	4 543 €	1 467 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 5	129 015 €	4 491 €	1 519 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 6	127 496 €	4 437 €	1 573 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 7	125 923 €	4 381 €	1 629 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 8	124 294 €	4 323 €	1 687 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 9	122 607 €	4 263 €	1 747 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 10	120 860 €	4 201 €	1 809 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 11	119 051 €	4 137 €	1 873 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 12	117 177 €	4 070 €	1 940 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 13	115 237 €	4 001 €	2 009 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 14	113 228 €	3 930 €	2 081 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 15	111 148 €	3 856 €	2 155 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 16	108 993 €	3 667 €	9 266 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 17	99 727 €	3 337 €	9 596 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 18	90 131 €	2 996 €	9 937 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 19	80 193 €	2 643 €	10 291 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 20	69 903 €	2 277 €	10 657 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 21	59 246 €	1 898 €	11 036 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 22	48 210 €	1 505 €	11 428 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 23	36 782 €	1 099 €	11 835 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 24	24 947 €	678 €	12 256 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**
A 25	12 692 €	242 €	12 692 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	**12 933 €**	**13 660 €**