ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C441 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 286 €/ mois	VILLEURBANNE	4 pièces	455 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C441

Les prestations

Surface **79,50 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C441**	Balcon **15,30 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **455 000 €**	Zone **A**	Livraison **3T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**455 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 291 €**
+ =	Total acquisition :	**469 291 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**454 291 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 351 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 940 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**364 291 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,028%)

2 286 €

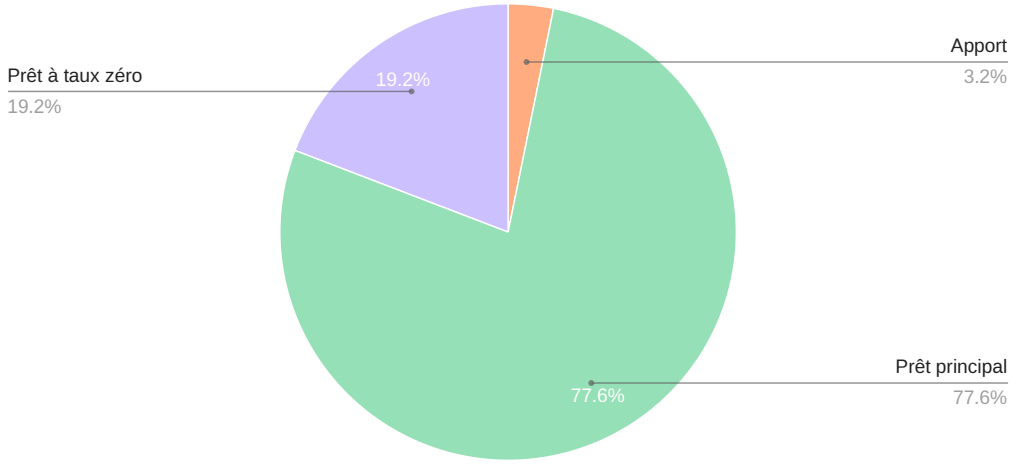
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  364 291 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 161 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 286 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 160 €	0 €	125 €
A partir du mois nº25	1 583 €	577 €	125 €
A partir du mois nº181	2 160 €	0 €	125 €

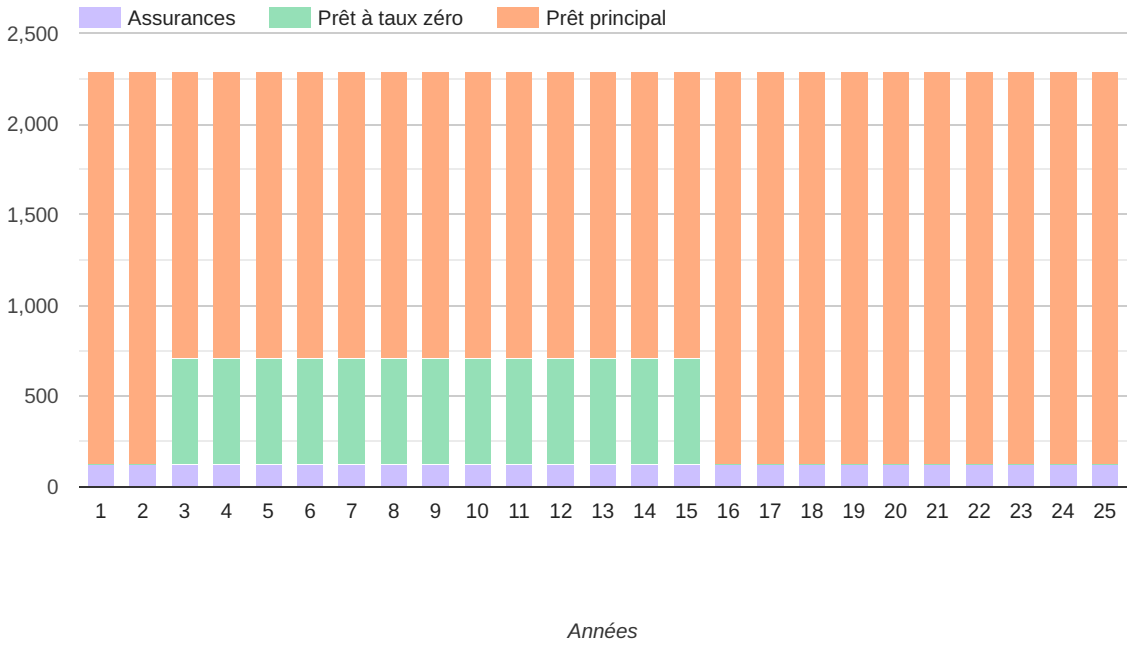


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	364 291 €	12 537 €	13 394 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 2	350 897 €	12 060 €	13 870 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 3	337 027 €	11 679 €	7 328 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 4	329 698 €	11 418 €	7 589 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 5	322 109 €	11 149 €	7 859 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 6	314 250 €	10 869 €	8 139 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 7	306 112 €	10 580 €	8 428 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 8	297 684 €	10 280 €	8 728 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 9	288 956 €	9 969 €	9 038 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 10	279 918 €	9 648 €	9 360 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 11	270 558 €	9 315 €	9 693 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 12	260 866 €	8 970 €	10 037 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 13	250 828 €	8 613 €	10 394 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 14	240 434 €	8 244 €	10 764 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 15	229 670 €	7 861 €	11 147 €	19 008 €	1 311 €	6 923 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 16	218 523 €	7 352 €	18 578 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 17	199 945 €	6 691 €	19 239 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 18	180 706 €	6 007 €	19 924 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 19	160 782 €	5 298 €	20 632 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 20	140 150 €	4 565 €	21 366 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 21	118 784 €	3 805 €	22 126 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 22	96 658 €	3 018 €	22 913 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 23	73 745 €	2 203 €	23 728 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 24	50 017 €	1 359 €	24 572 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**
A 25	25 446 €	485 €	25 446 €	25 931 €	1 311 €	0 €	194 €	**25 931 €**	**27 436 €**