ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - H01 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 03 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 771 €/ mois	VERSAILLES	4 pièces	529 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - H01

Les prestations

Surface **80,73 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **H01**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **529 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**529 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 366 €**
+ =	Total acquisition :	**545 366 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**530 366 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 427 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 939 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**485 366 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,375%)

2 771 €

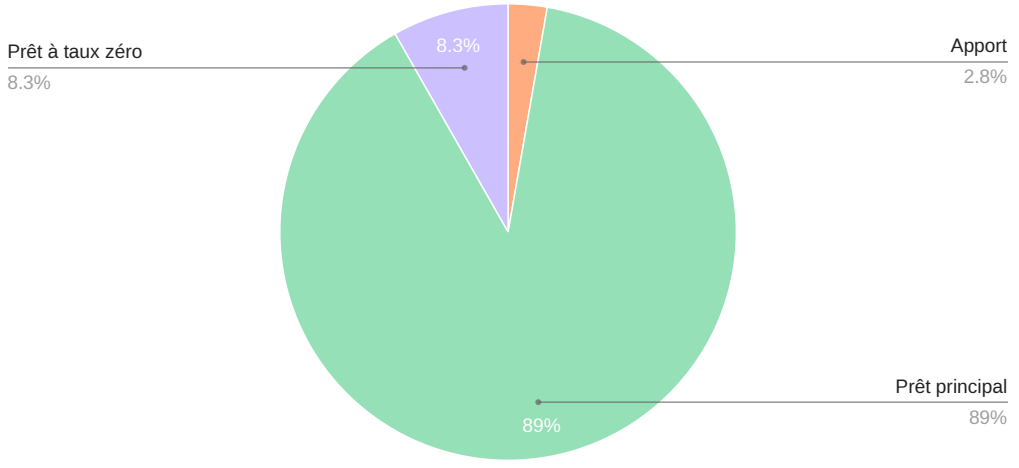
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  485 366 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 244 €	375 €	151 €
A partir du mois nº121	2 619 €	0 €	151 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 620 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 771 € /mois

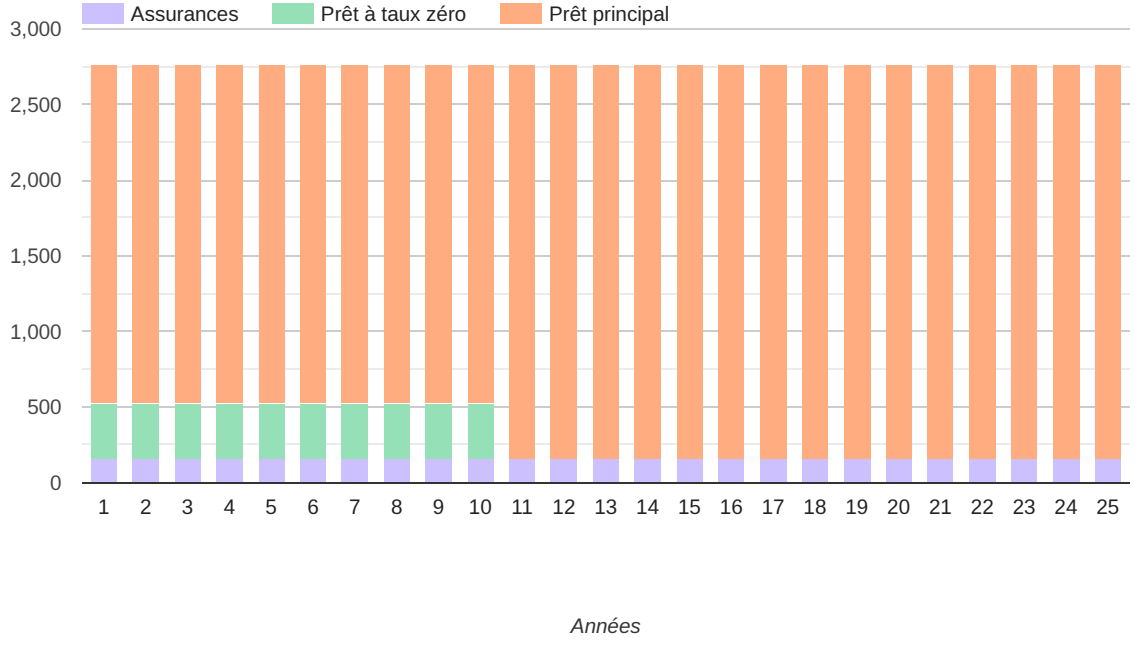


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	485 366 €	16 827 €	10 110 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 2	475 256 €	16 467 €	10 469 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 3	464 786 €	16 095 €	10 842 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 4	453 945 €	15 709 €	11 227 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 5	442 717 €	15 310 €	11 627 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 6	431 091 €	14 896 €	12 040 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 7	419 050 €	14 468 €	12 468 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 8	406 582 €	14 025 €	12 912 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 9	393 670 €	13 565 €	13 371 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 10	380 299 €	13 090 €	13 847 €	26 936 €	1 747 €	4 500 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 11	366 452 €	12 524 €	18 912 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 12	347 540 €	11 852 €	19 585 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 13	327 956 €	11 155 €	20 281 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 14	307 674 €	10 434 €	21 003 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 15	286 672 €	9 687 €	21 750 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 16	264 922 €	8 913 €	22 523 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 17	242 399 €	8 112 €	23 324 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 18	219 074 €	7 283 €	24 154 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 19	194 921 €	6 424 €	25 013 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 20	169 908 €	5 534 €	25 903 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 21	144 005 €	4 613 €	26 824 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 22	117 181 €	3 659 €	27 778 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 23	89 403 €	2 671 €	28 766 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 24	60 637 €	1 647 €	29 789 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**
A 25	30 848 €	588 €	30 848 €	31 436 €	1 747 €	0 €	65 €	**31 436 €**	**33 249 €**