ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B601 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 013 €/ mois	ST SEBASTIEN SUR LOIRE	2 pièces	206 000 €
Apport	**Durée du prêt**	**Taux**	**Taux d'assurance**
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

L'Orée des Gripots - B601

Les prestations

Surface **39,51 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B601**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **206 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**206 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 311 €**
+ =	Total acquisition :	**213 311 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**198 311 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 732 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 579 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**157 811 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,197%)

1 013 €

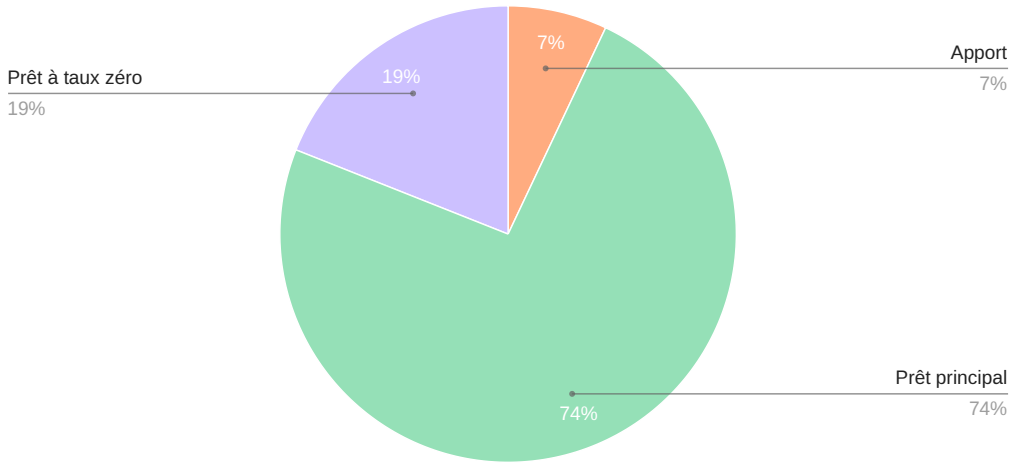
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  157 811 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	623 €	338 €	52 €
A partir du mois nº121	960 €	0 €	52 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

961 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 013 € /mois

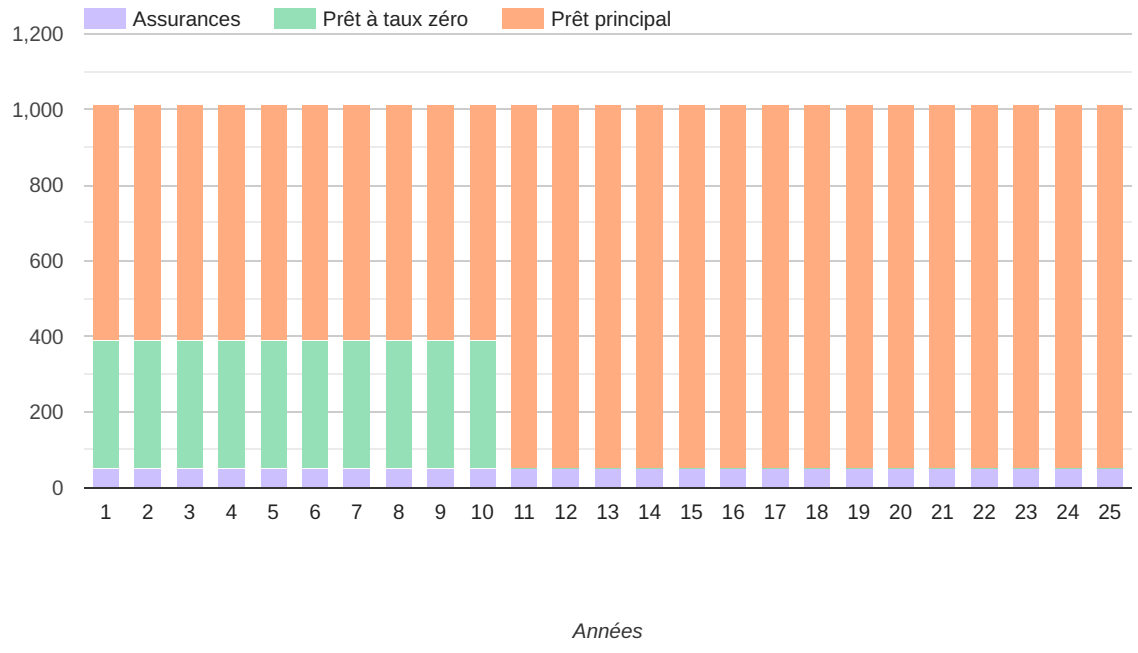


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle Lissées sur la durée de la simulation	5 €

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	**Hors assurance**	**Assurance incluse**
A 1	157 811 €	5 492 €	1 989 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 2	155 821 €	5 421 €	2 060 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 3	153 762 €	5 348 €	2 133 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 4	151 628 €	5 272 €	2 209 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 5	149 419 €	5 193 €	2 288 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 6	147 132 €	5 112 €	2 369 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 7	144 763 €	5 028 €	2 453 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 8	142 310 €	4 940 €	2 540 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 9	139 769 €	4 850 €	2 631 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 10	137 138 €	4 756 €	2 724 €	7 481 €	568 €	4 050 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 11	134 414 €	4 594 €	6 937 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 12	127 477 €	4 347 €	7 184 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 13	120 293 €	4 092 €	7 439 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 14	112 854 €	3 827 €	7 704 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 15	105 150 €	3 553 €	7 978 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 16	97 173 €	3 269 €	8 261 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 17	88 911 €	2 976 €	8 555 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 18	80 356 €	2 671 €	8 860 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 19	71 496 €	2 356 €	9 175 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 20	62 322 €	2 030 €	9 501 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 21	52 821 €	1 692 €	9 839 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 22	42 982 €	1 342 €	10 189 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 23	32 793 €	980 €	10 551 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 24	22 242 €	604 €	10 927 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**
A 25	11 315 €	216 €	11 315 €	11 531 €	568 €	0 €	58 €	**11 531 €**	**12 157 €**