ETUDE PERSONNALISÉE

Greenside - B302 - CHATEAUNEUF

Simulation réalisée le 02 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 387 €/ mois	CHATEAUNEUF	4 pièces	473 500 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Greenside - B302

Les prestations

Surface **72,50 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B302**	Balcon **9,00 m²**
Terrasse **11,40 m²**	Étage **3**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **473 500 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**473 500 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 810 €**
+ =	Total acquisition :	**488 310 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**473 310 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 620 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 190 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**383 310 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,047%)

2 387 €

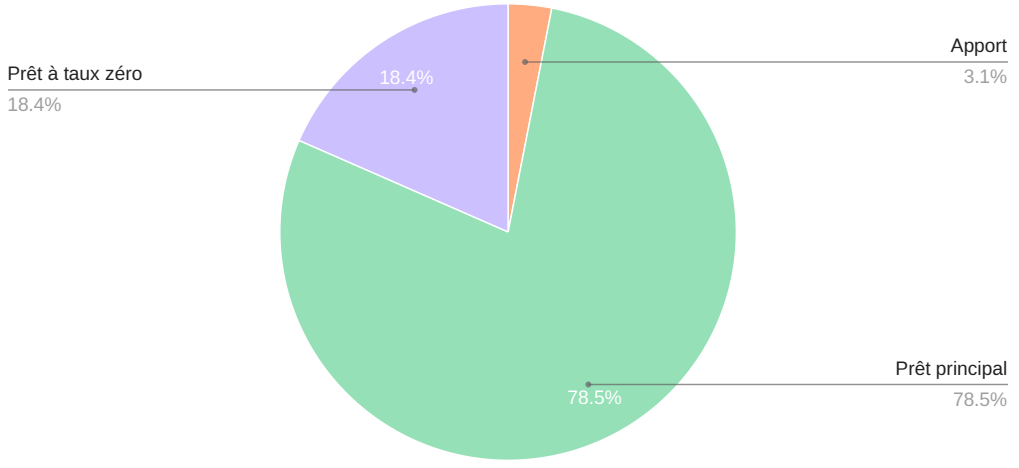
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  383 310 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 256 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 387 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 256 €	0 €	131 €
A partir du mois nº25	1 679 €	577 €	131 €
A partir du mois nº181	2 256 €	0 €	131 €

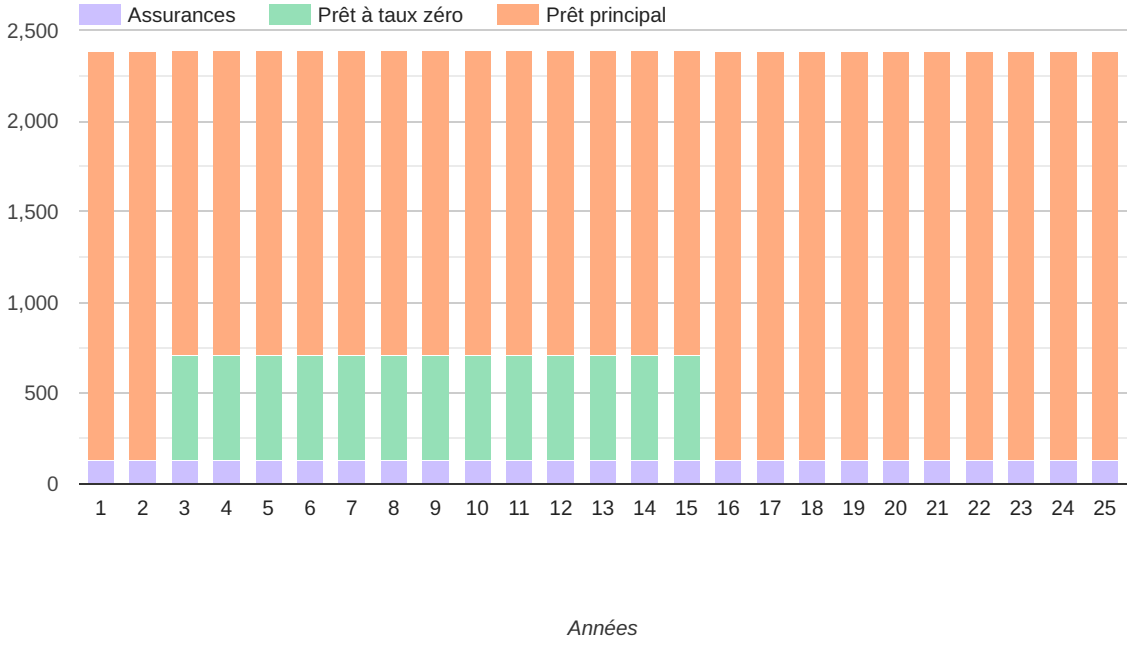


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	383 310 €	13 195 €	13 879 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 2	369 431 €	12 701 €	14 372 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 3	355 059 €	12 302 €	7 848 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 4	347 211 €	12 023 €	8 127 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 5	339 084 €	11 734 €	8 416 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 6	330 667 €	11 434 €	8 716 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 7	321 951 €	11 124 €	9 026 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 8	312 926 €	10 803 €	9 347 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 9	303 579 €	10 471 €	9 679 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 10	293 900 €	10 127 €	10 023 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 11	283 877 €	9 770 €	10 380 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 12	273 497 €	9 401 €	10 749 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 13	262 748 €	9 019 €	11 131 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 14	251 616 €	8 623 €	11 527 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 15	240 089 €	8 213 €	11 937 €	20 150 €	1 380 €	6 923 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 16	228 152 €	7 676 €	19 397 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 17	208 755 €	6 986 €	20 087 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 18	188 668 €	6 272 €	20 801 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 19	167 866 €	5 532 €	21 541 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 20	146 325 €	4 766 €	22 307 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 21	124 018 €	3 972 €	23 101 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 22	100 917 €	3 151 €	23 922 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 23	76 994 €	2 300 €	24 773 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 24	52 221 €	1 419 €	25 654 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**
A 25	26 567 €	506 €	26 567 €	27 073 €	1 380 €	0 €	194 €	**27 073 €**	**28 647 €**