ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B208 - ORVAULT

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 613 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	316 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B208

Les prestations

Surface **61,19 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B208**	Balcon **4,79 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **316 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**316 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 394 €**
+ =	Total acquisition :	**326 394 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**311 394 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 331 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 064 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**270 894 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,308%)

1 613 €

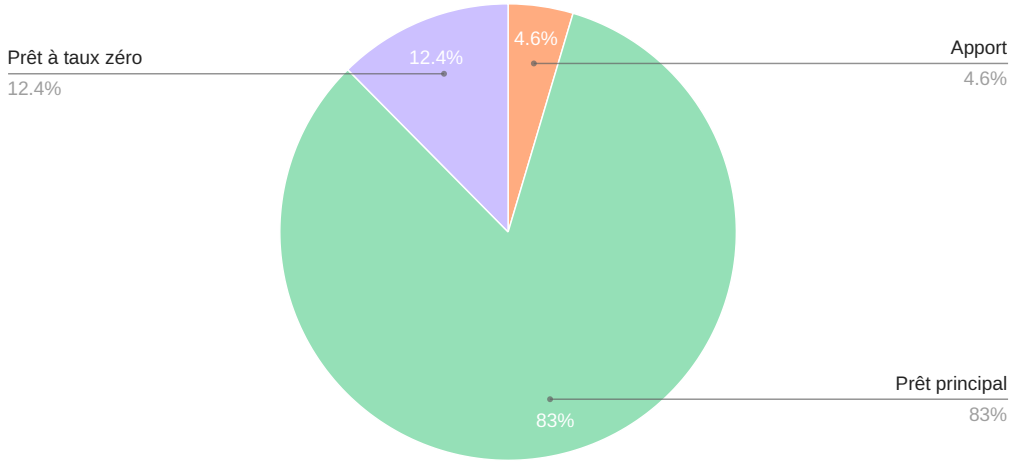
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  270 894 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 189 €	338 €	86 €
A partir du mois nº121	1 527 €	0 €	86 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 527 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 613 € /mois

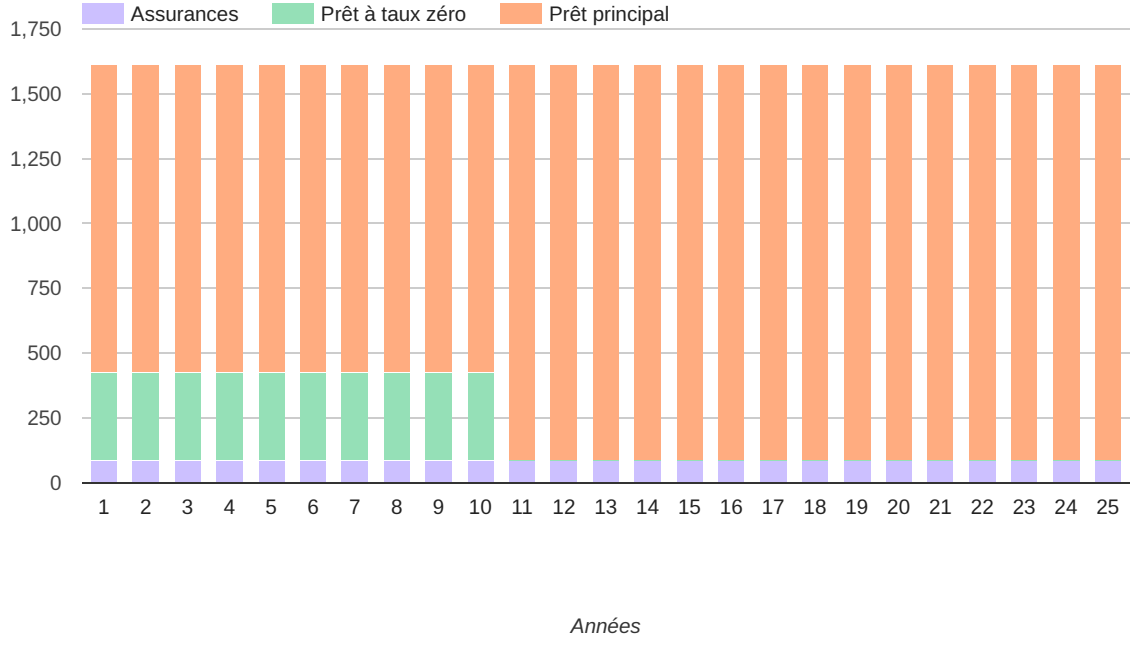


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	270 894 €	9 404 €	4 871 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 2	266 024 €	9 230 €	5 044 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 3	260 980 €	9 051 €	5 223 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 4	255 757 €	8 865 €	5 409 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 5	250 348 €	8 673 €	5 601 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 6	244 746 €	8 474 €	5 801 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 7	238 945 €	8 267 €	6 007 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 8	232 938 €	8 054 €	6 221 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 9	226 718 €	7 832 €	6 442 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 10	220 276 €	7 603 €	6 671 €	14 274 €	975 €	4 050 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 11	213 605 €	7 300 €	11 024 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 12	202 581 €	6 908 €	11 416 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 13	191 165 €	6 502 €	11 822 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 14	179 343 €	6 082 €	12 242 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 15	167 101 €	5 646 €	12 678 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 16	154 423 €	5 196 €	13 129 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 17	141 294 €	4 729 €	13 596 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 18	127 698 €	4 245 €	14 079 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 19	113 619 €	3 744 €	14 580 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 20	99 039 €	3 226 €	15 099 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 21	83 941 €	2 689 €	15 636 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 22	68 305 €	2 133 €	16 192 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 23	52 113 €	1 557 €	16 768 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 24	35 346 €	960 €	17 364 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**
A 25	17 982 €	343 €	17 982 €	18 324 €	975 €	0 €	58 €	**18 324 €**	**19 358 €**