ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B305 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 503 €/ mois	ORVAULT	5 pièces	472 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B305

Les prestations

Surface **97,47 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **B305**	Balcon **-**
Terrasse **26,79 m²**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **472 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	472 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	14 768 €
+ =	Total acquisition :	486 768 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	471 768 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*8 598 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*6 170 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**471 768 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

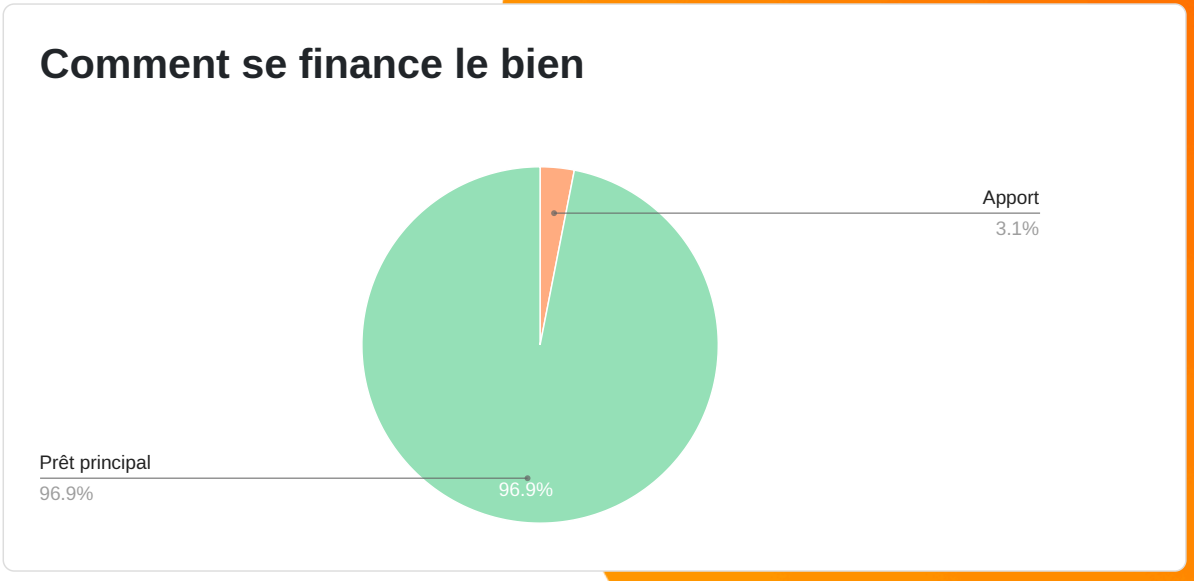
2 503 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  471 768 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	2 361 €	142 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

2 362 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 362 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 503 € /mois

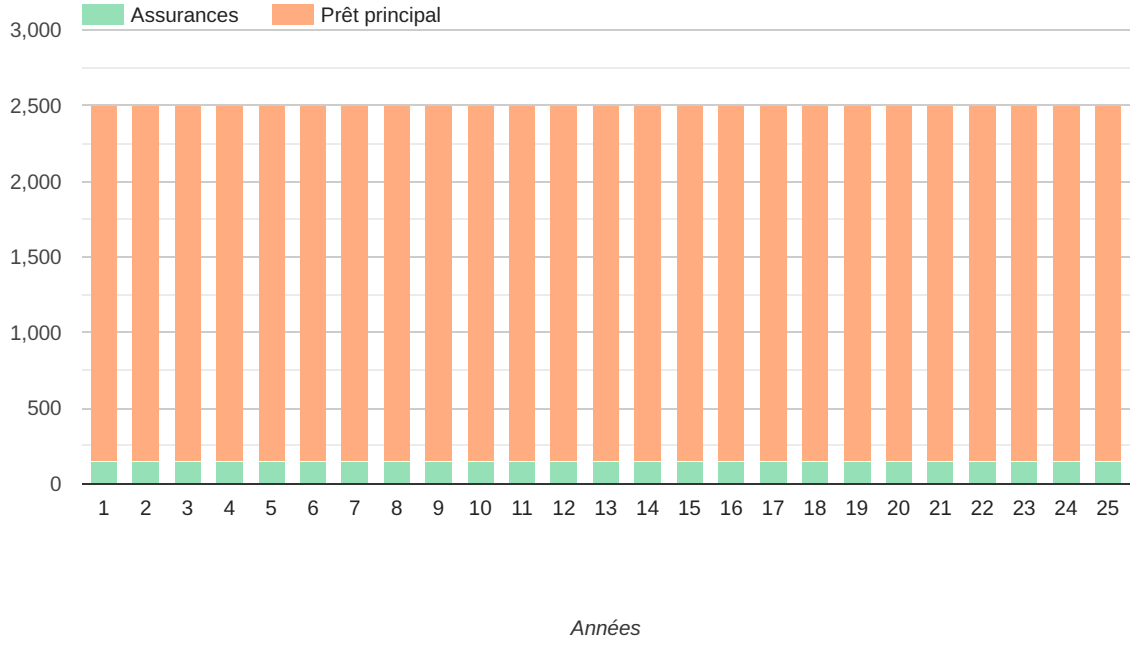


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	471 768 €	16 320 €	12 021 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 2	459 747 €	15 893 €	12 449 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 3	447 298 €	15 450 €	12 891 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 4	434 406 €	14 991 €	13 350 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 5	421 057 €	14 517 €	13 825 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 6	407 232 €	14 025 €	14 316 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 7	392 915 €	13 516 €	14 826 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 8	378 090 €	12 988 €	15 353 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 9	362 737 €	12 442 €	15 899 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 10	346 838 €	11 877 €	16 464 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 11	330 373 €	11 291 €	17 050 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 12	313 323 €	10 685 €	17 657 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 13	295 667 €	10 057 €	18 284 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 14	277 382 €	9 407 €	18 935 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 15	258 447 €	8 733 €	19 608 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 16	238 839 €	8 036 €	20 306 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 17	218 533 €	7 313 €	21 028 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 18	197 505 €	6 566 €	21 776 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 19	175 730 €	5 791 €	22 550 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 20	153 179 €	4 989 €	23 352 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 21	129 827 €	4 158 €	24 183 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 22	105 644 €	3 298 €	25 043 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 23	80 601 €	2 408 €	25 934 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 24	54 667 €	1 485 €	26 856 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**
A 25	27 811 €	530 €	27 811 €	28 341 €	1 698 €	**28 341 €**	**30 040 €**