ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D203 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
891 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	2 pièces	183 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D203

Les prestations

Surface **38,96 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **D203**	Balcon **11,22 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **183 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

36 600 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**183 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 666 €**
+ =	Total acquisition :	**189 666 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**174 666 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 398 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 268 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**138 066 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**36 600 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,189%)

891 €

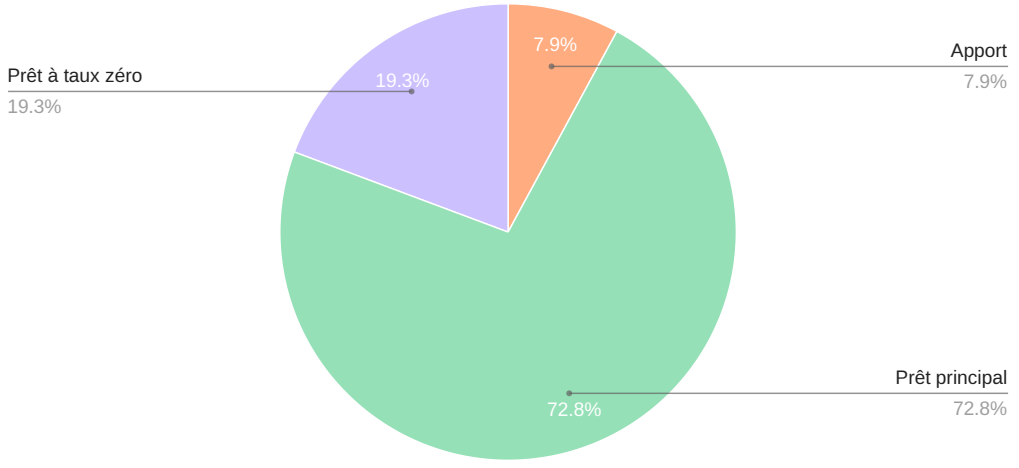
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  138 066 €
- Prêt à taux zéro:
  36 600 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	540 €	305 €	46 €
A partir du mois nº121	845 €	0 €	46 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

305 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

846 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

891 € /mois

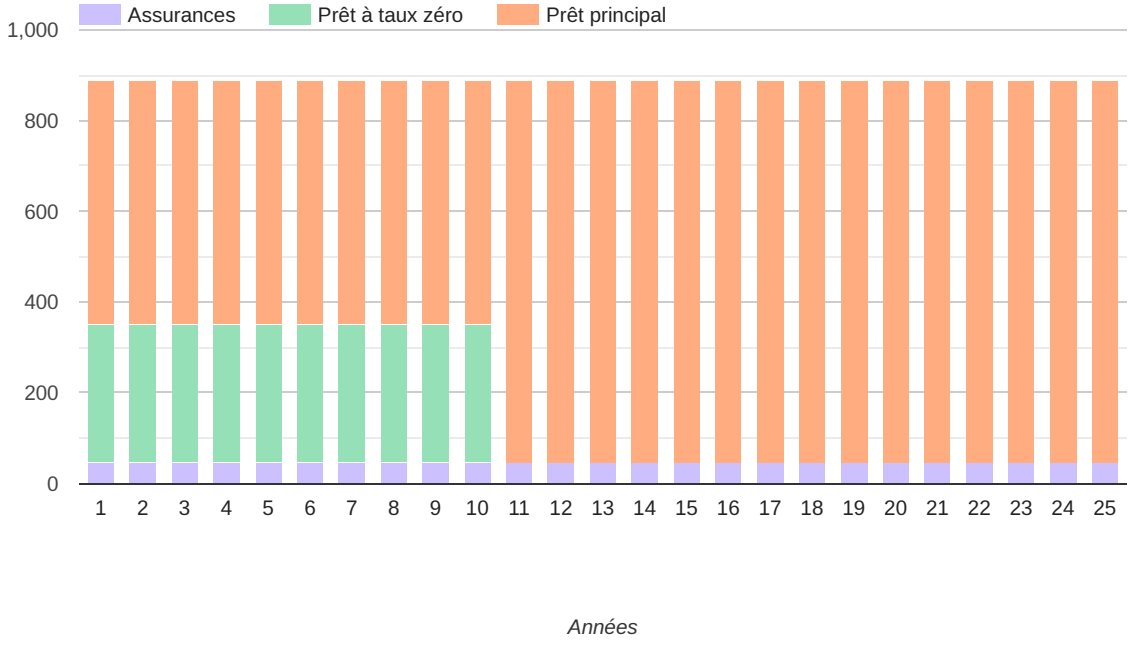


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	305 €
Assurance mensuelle	4 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	138 066 €	4 805 €	1 682 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 2	136 384 €	4 746 €	1 742 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 3	134 643 €	4 684 €	1 803 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 4	132 839 €	4 620 €	1 868 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 5	130 972 €	4 553 €	1 934 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 6	129 037 €	4 484 €	2 003 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 7	127 035 €	4 413 €	2 074 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 8	124 961 €	4 339 €	2 148 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 9	122 813 €	4 263 €	2 224 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 10	120 589 €	4 184 €	2 303 €	6 487 €	497 €	3 660 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 11	118 285 €	4 043 €	6 105 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 12	112 181 €	3 826 €	6 322 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 13	105 859 €	3 601 €	6 546 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 14	99 313 €	3 368 €	6 779 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 15	92 533 €	3 127 €	7 020 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 16	85 513 €	2 877 €	7 270 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 17	78 243 €	2 618 €	7 529 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 18	70 714 €	2 351 €	7 797 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 19	62 917 €	2 073 €	8 074 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 20	54 844 €	1 786 €	8 361 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 21	46 483 €	1 489 €	8 658 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 22	37 824 €	1 181 €	8 966 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 23	28 858 €	862 €	9 285 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 24	19 573 €	532 €	9 615 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**
A 25	9 957 €	190 €	9 957 €	10 147 €	497 €	0 €	53 €	**10 147 €**	**10 697 €**