ETUDE PERSONNALISÉE

Équinoxe - A302 - ORSAY

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 954 €/ mois	ORSAY	3 pièces	394 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Équinoxe - A302

Les prestations

Surface **65,80 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A302**	Balcon **7,40 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **394 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**394 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 581 €**
+ =	Total acquisition :	**406 581 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**391 581 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 465 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 117 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**301 581 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,951%)

1 954 €

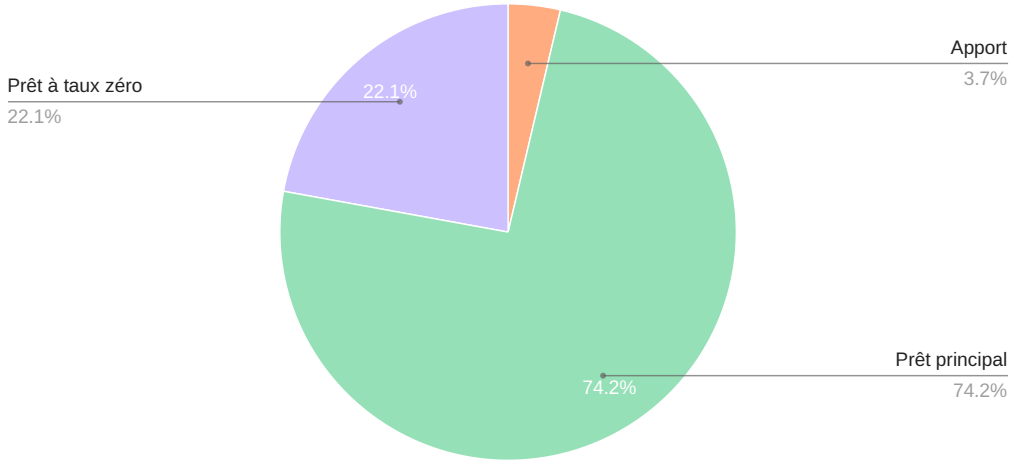
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  301 581 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 846 €	0 €	107 €
A partir du mois nº25	1 270 €	577 €	107 €
A partir du mois nº181	1 846 €	0 €	107 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 847 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 954 € /mois

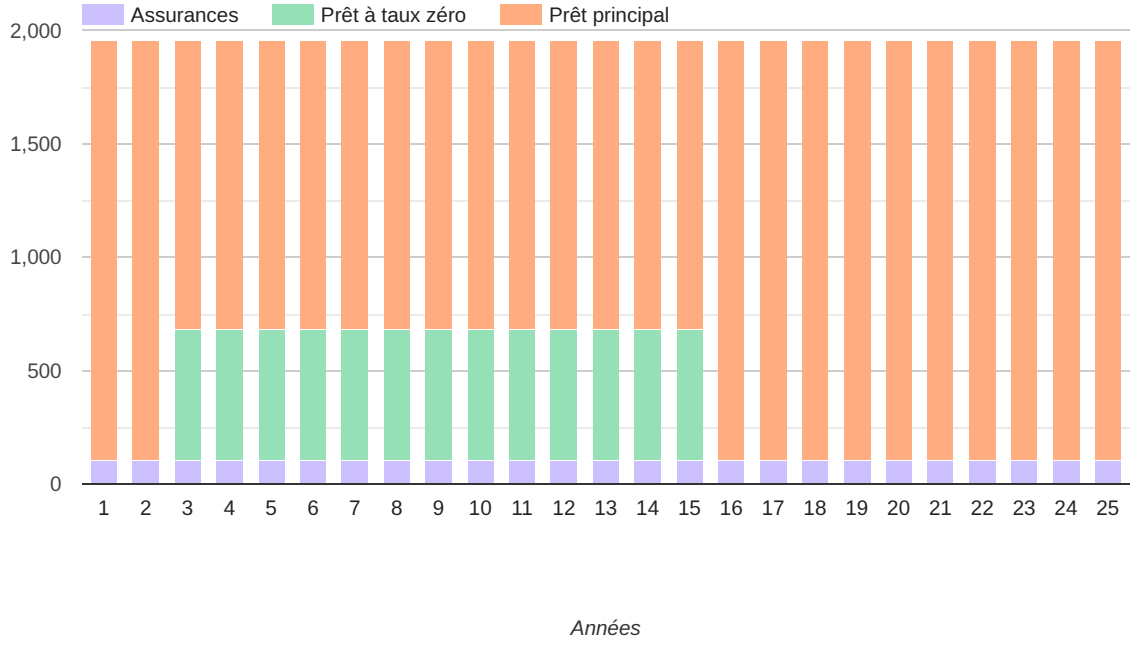


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	301 581 €	10 367 €	11 796 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 2	289 785 €	9 948 €	12 216 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 3	277 569 €	9 625 €	5 615 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 4	271 955 €	9 426 €	5 815 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 5	266 140 €	9 219 €	6 021 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 6	260 119 €	9 005 €	6 236 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 7	253 883 €	8 783 €	6 457 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 8	247 426 €	8 553 €	6 687 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 9	240 739 €	8 315 €	6 925 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 10	233 814 €	8 069 €	7 171 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 11	226 643 €	7 814 €	7 426 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 12	219 217 €	7 550 €	7 690 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 13	211 527 €	7 276 €	7 964 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 14	203 563 €	6 993 €	8 247 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 15	195 316 €	6 700 €	8 540 €	15 240 €	1 086 €	6 923 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 16	186 775 €	6 284 €	15 879 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 17	170 896 €	5 719 €	16 444 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 18	154 452 €	5 134 €	17 029 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 19	137 423 €	4 529 €	17 635 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 20	119 788 €	3 901 €	18 262 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 21	101 527 €	3 252 €	18 911 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 22	82 615 €	2 579 €	19 584 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 23	63 031 €	1 883 €	20 281 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 24	42 751 €	1 161 €	21 002 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**
A 25	21 749 €	415 €	21 749 €	22 163 €	1 086 €	0 €	194 €	**22 163 €**	**23 443 €**