ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B31 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 403 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	293 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B31

Les prestations

Surface **37,86 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B31**	Balcon **4,64 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **293 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**293 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 750 €**
+ =	Total acquisition :	**302 750 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**287 750 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 997 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 753 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**197 750 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,748%)

1 403 €

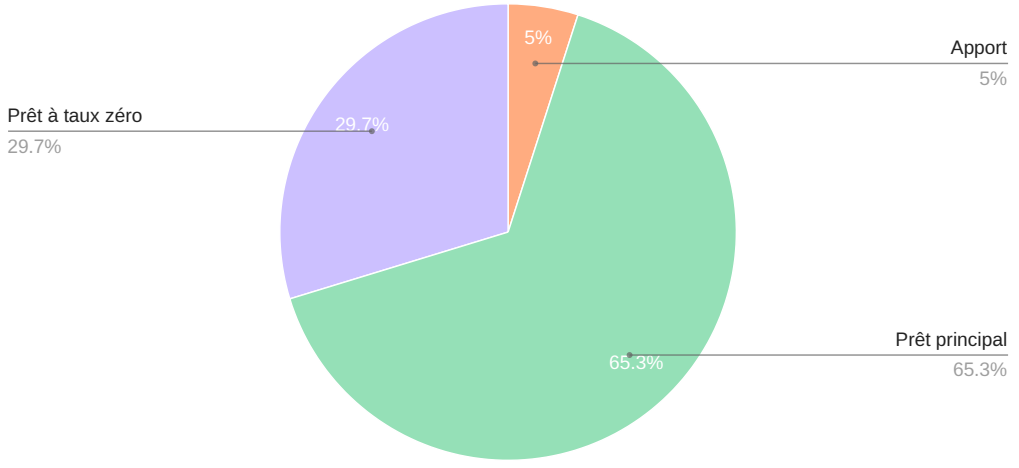
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  197 750 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 327 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 403 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 327 €	0 €	76 €
A partir du mois nº25	750 €	577 €	76 €
A partir du mois nº181	1 327 €	0 €	76 €

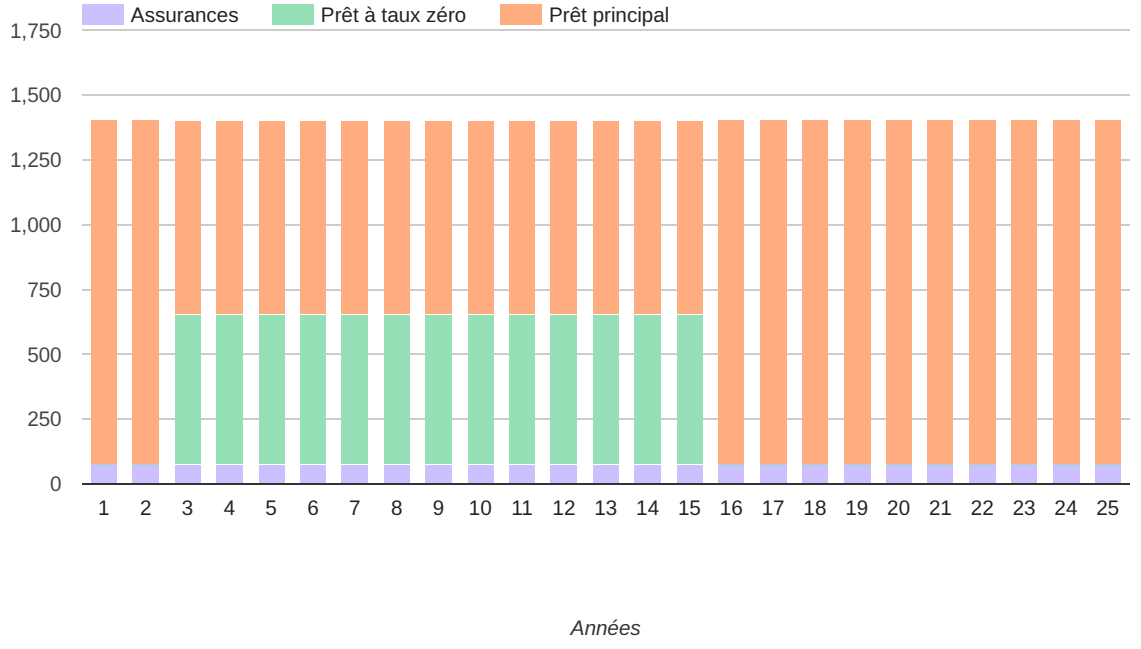


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	197 750 €	6 775 €	9 150 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 2	188 599 €	6 450 €	9 476 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 3	179 123 €	6 225 €	2 778 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 4	176 346 €	6 126 €	2 876 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 5	173 470 €	6 024 €	2 979 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 6	170 491 €	5 918 €	3 085 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 7	167 406 €	5 808 €	3 194 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 8	164 212 €	5 695 €	3 308 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 9	160 904 €	5 577 €	3 426 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 10	157 479 €	5 455 €	3 547 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 11	153 931 €	5 329 €	3 674 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 12	150 258 €	5 198 €	3 804 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 13	146 453 €	5 063 €	3 940 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 14	142 514 €	4 923 €	4 080 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 15	138 434 €	4 778 €	4 225 €	9 003 €	712 €	6 923 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 16	134 209 €	4 515 €	11 410 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 17	122 799 €	4 110 €	11 816 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 18	110 983 €	3 689 €	12 236 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 19	98 747 €	3 254 €	12 672 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 20	86 075 €	2 803 €	13 122 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 21	72 953 €	2 337 €	13 589 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 22	59 364 €	1 853 €	14 072 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 23	45 292 €	1 353 €	14 573 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 24	30 719 €	835 €	15 091 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**
A 25	15 628 €	298 €	15 628 €	15 926 €	712 €	0 €	194 €	**15 926 €**	**16 832 €**