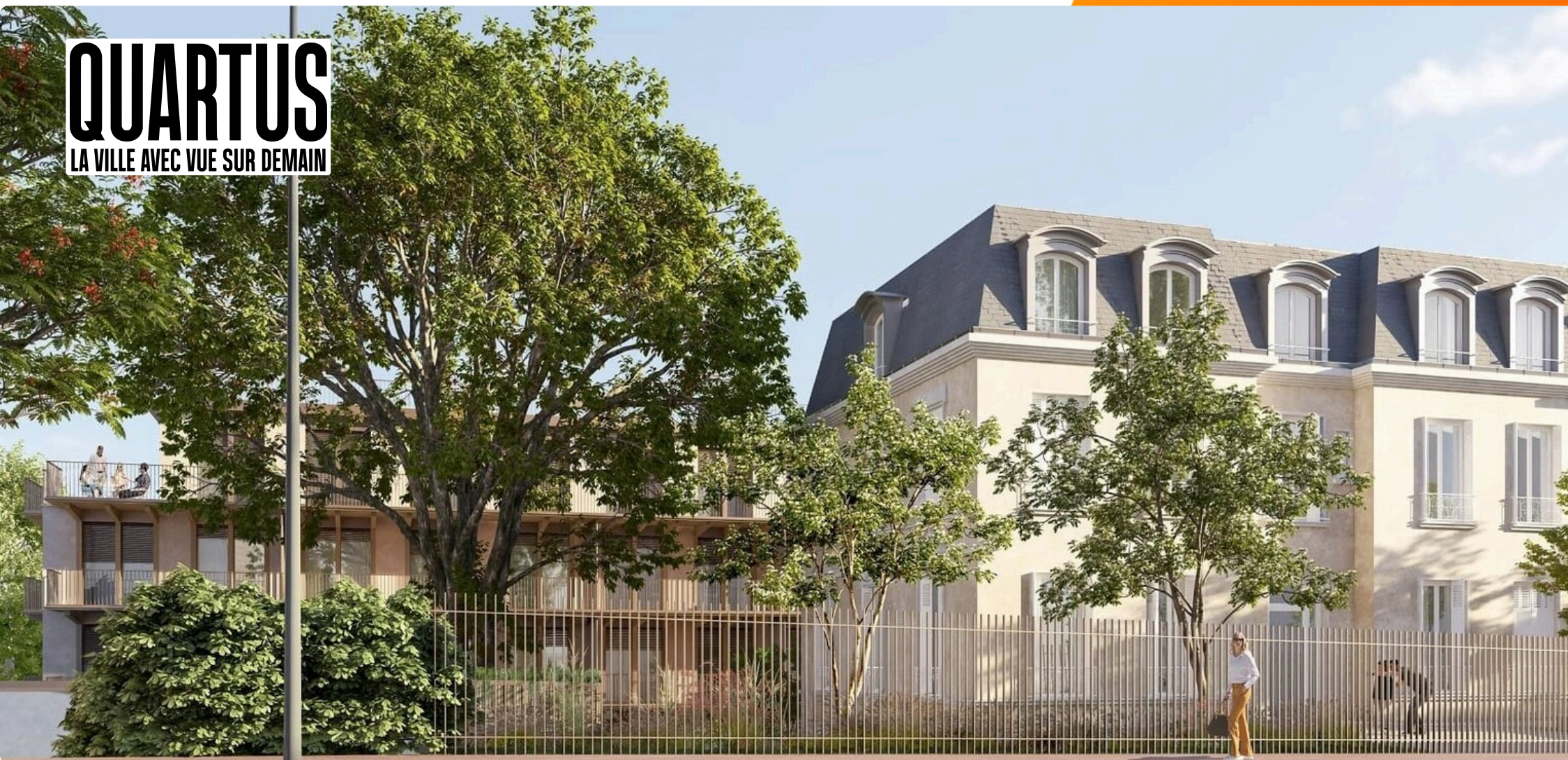


ETUDE PERSONNALISÉE

Pavillon Lakanal - B03 - SCEAUX

Simulation réalisée le 17 octobre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

4 593 €/ mois

Ville

SCEAUX

Nb de pièces

4 pièces

Budget

855 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pavillon Lakanal - B03

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
855 000 €

Zone
Abis

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
99,10 m²	4
Numéro de lot	Balcon
B03	-
Terrasse	Étage
25,50 m²	RDC
Parking(s)	
1	

Éligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	855 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	25 505 €
■ + ■ =	Total acquisition :	880 505 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	865 505 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	14 165 €
Frais de garanties (1,35%) :	11 340 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	865 505 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,500%)

4 593 €

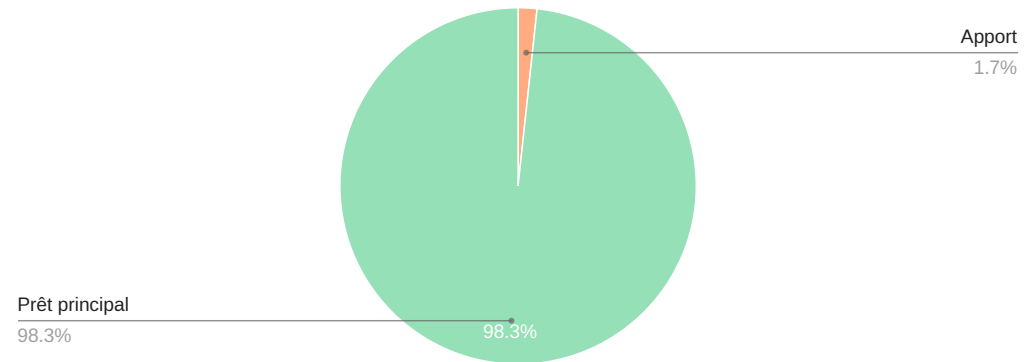
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
865 505 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois n°1	4 332 €	260 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 333 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 333 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

4 593 € /mois

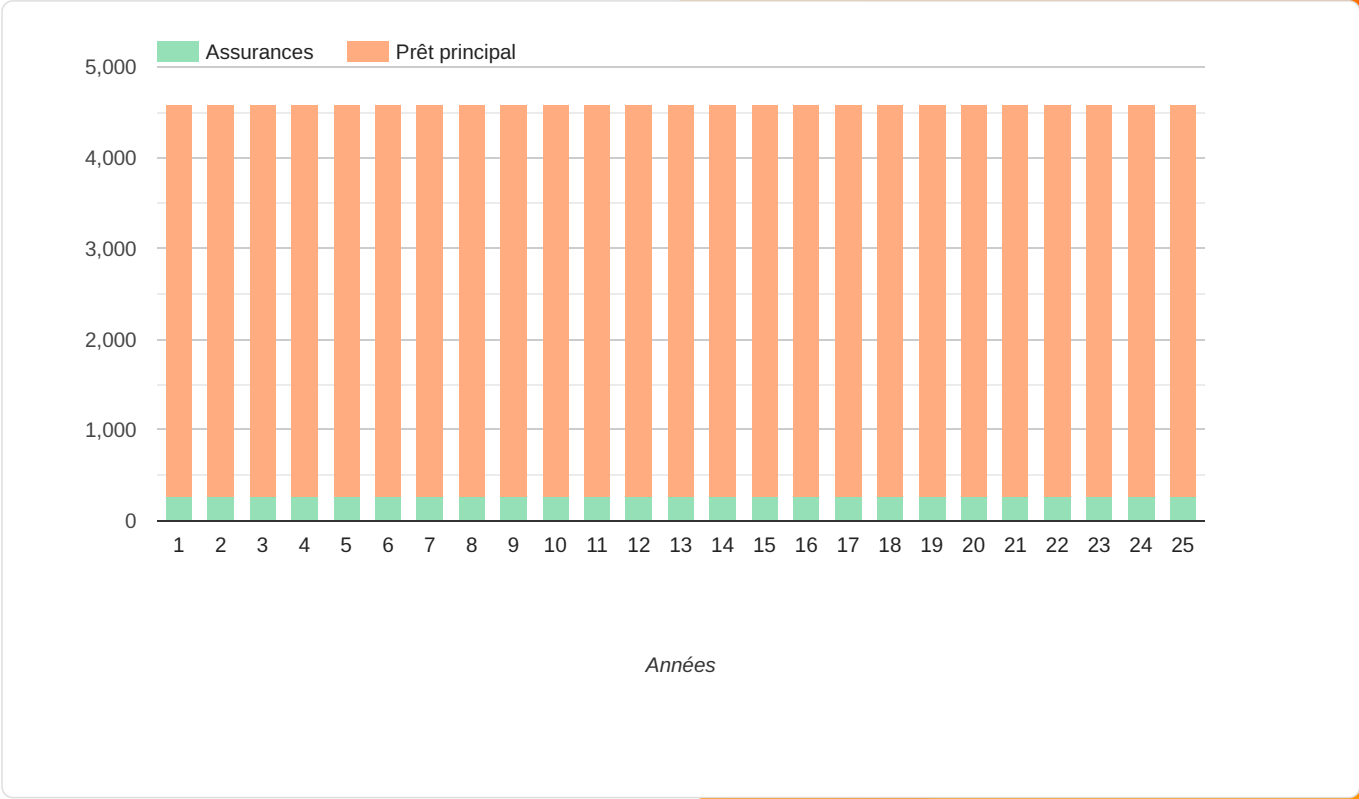


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Mensualité	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	865 505 €	29 941 €	22 054 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 2	843 451 €	29 157 €	22 838 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 3	820 612 €	28 344 €	23 651 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 4	796 962 €	27 503 €	24 492 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 5	772 470 €	26 632 €	25 363 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 6	747 107 €	25 730 €	26 265 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 7	720 842 €	24 796 €	27 199 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 8	693 643 €	23 829 €	28 167 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 9	665 477 €	22 827 €	29 168 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 10	636 308 €	21 789 €	30 206 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 11	606 102 €	20 715 €	31 280 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 12	574 822 €	19 602 €	32 393 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 13	542 430 €	18 450 €	33 545 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 14	508 885 €	17 257 €	34 738 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 15	474 147 €	16 022 €	35 973 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 16	438 174 €	14 742 €	37 253 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 17	400 921 €	13 417 €	38 578 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 18	362 343 €	12 045 €	39 950 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 19	322 393 €	10 624 €	41 371 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 20	281 023 €	9 153 €	42 842 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 21	238 181 €	7 629 €	44 366 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 22	193 815 €	6 051 €	45 944 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 23	147 871 €	4 417 €	47 578 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 24	100 293 €	2 725 €	49 270 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €
A 25	51 023 €	972 €	51 023 €	51 995 €	3 116 €	51 995 €	55 111 €