

ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - A842 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 25 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 831 €/ mois

Ville

VILLEURBANNE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

540 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - A842

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
96,00 m²	4
Numéro de lot	Balcon
A842	11,40 m²
Terrasse	Étage
-	8
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
540 000 €	A	3T 2027

Éligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	540 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	16 674 €
■ + ■ =	Total acquisition :	556 674 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	541 674 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	9 586 €
Frais de garanties (1,35%) :	7 088 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	496 674 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,378%)

2 831 €

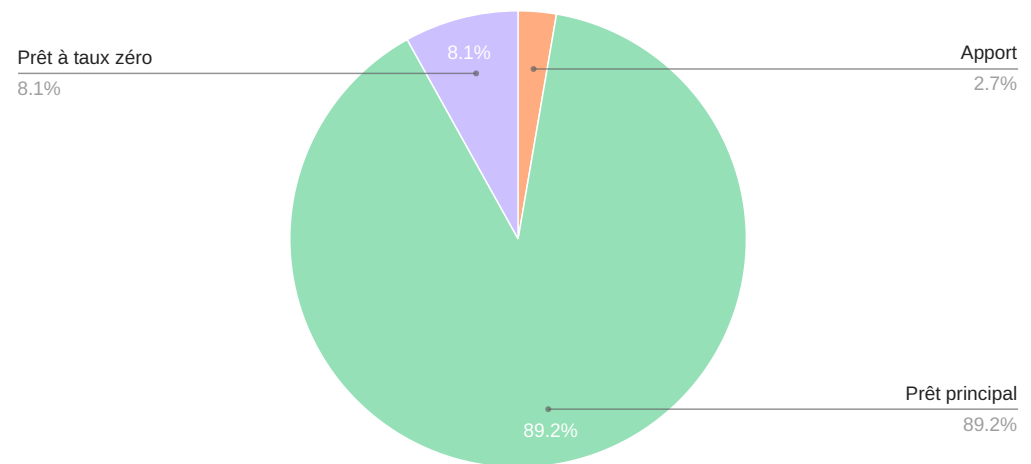
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
496 674 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 676 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 831 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 301 €	375 €	154 €
A partir du mois n°121	2 676 €	0 €	154 €

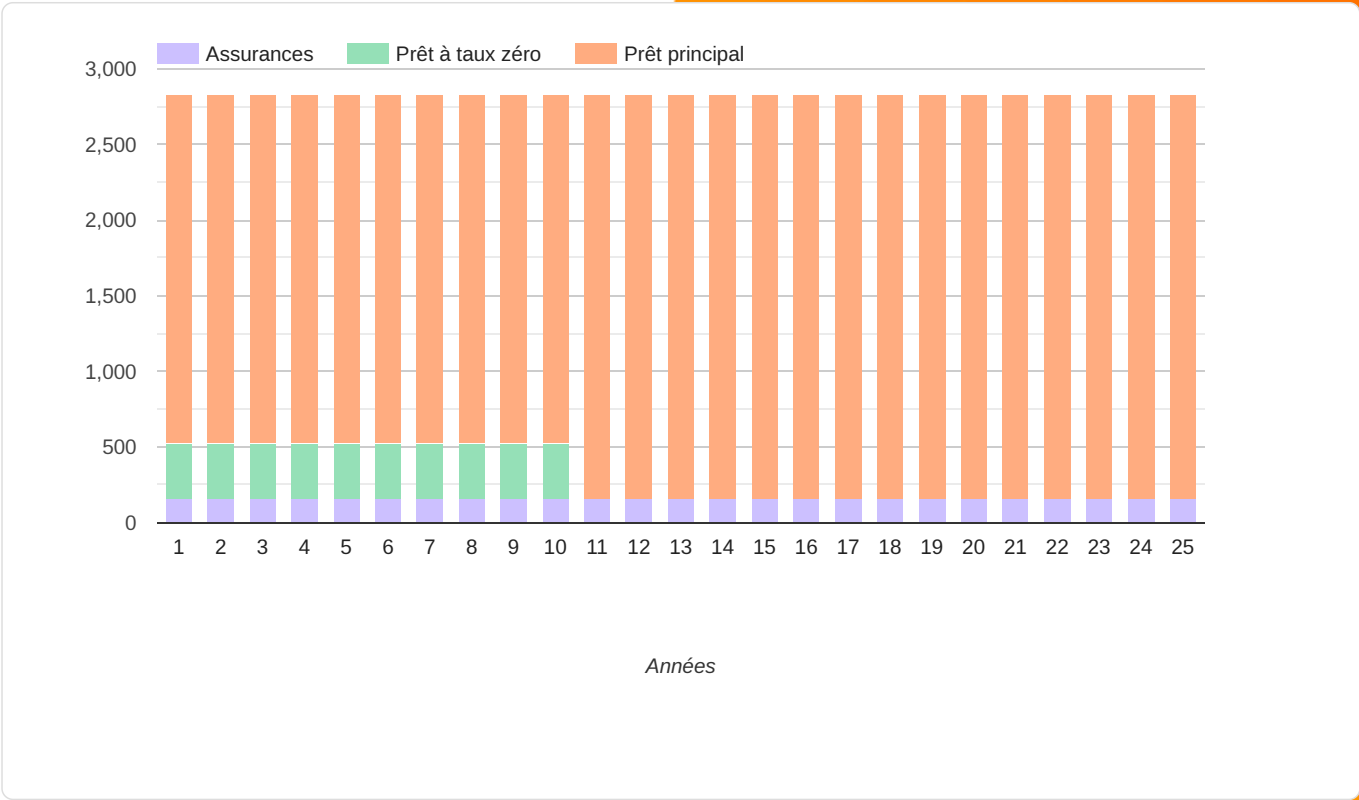


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	496 674 €	17 218 €	10 398 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 2	486 276 €	16 848 €	10 768 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 3	475 508 €	16 465 €	11 151 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 4	464 357 €	16 068 €	11 547 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 5	452 810 €	15 658 €	11 958 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 6	440 852 €	15 232 €	12 383 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 7	428 469 €	14 792 €	12 824 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 8	415 645 €	14 336 €	13 280 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 9	402 365 €	13 864 €	13 752 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 10	388 613 €	13 374 €	14 241 €	27 616 €	1 788 €	4 500 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 11	374 371 €	12 795 €	19 321 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 12	355 051 €	12 108 €	20 008 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 13	335 043 €	11 396 €	20 720 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 14	314 323 €	10 659 €	21 457 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 15	292 867 €	9 896 €	22 220 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 16	270 647 €	9 106 €	23 010 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 17	247 637 €	8 287 €	23 828 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 18	223 809 €	7 440 €	24 676 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 19	199 133 €	6 562 €	25 553 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 20	173 579 €	5 653 €	26 462 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 21	147 117 €	4 712 €	27 404 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 22	119 714 €	3 738 €	28 378 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 23	91 335 €	2 728 €	29 388 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 24	61 948 €	1 683 €	30 433 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €
A 25	31 515 €	601 €	31 515 €	32 116 €	1 788 €	0 €	65 €	32 116 €	33 969 €