

ETUDE PERSONNALISÉE

Équinoxe - A105 - ORSAY

Simulation réalisée le 27 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 343 €/ mois

Ville

ORSAY

Nb de pièces

2 pièces

Budget

282 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Équinoxe - A105

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
46,80 m²	2
Numéro de lot	Balcon
A105	-
Terrasse	Étage
6,60 m²	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
282 000 €	A	1T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	282 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 441 €
■ + ■ =	Total acquisition :	291 441 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	276 441 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 837 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 605 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	186 441 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,717%)

1 343 €

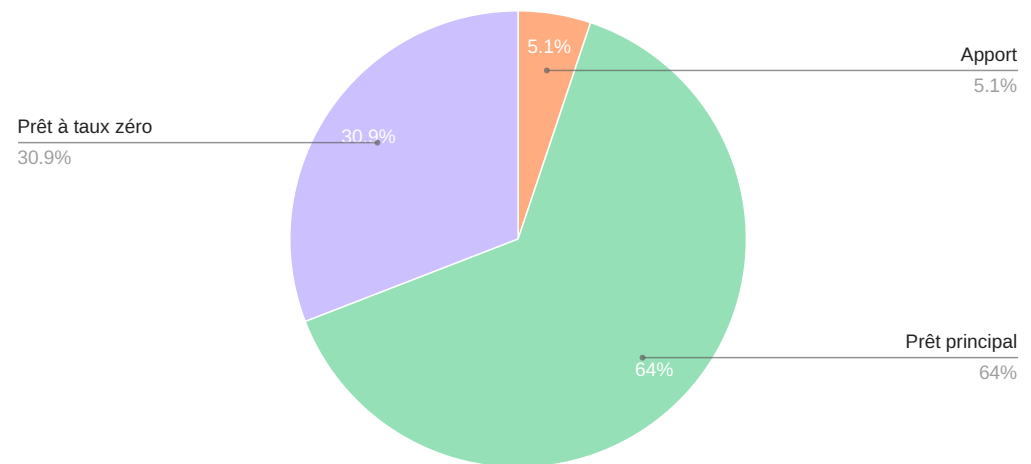
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
186 441 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 271 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 343 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 270 €	0 €	72 €
A partir du mois n°25	693 €	577 €	72 €
A partir du mois n°181	1 270 €	0 €	72 €

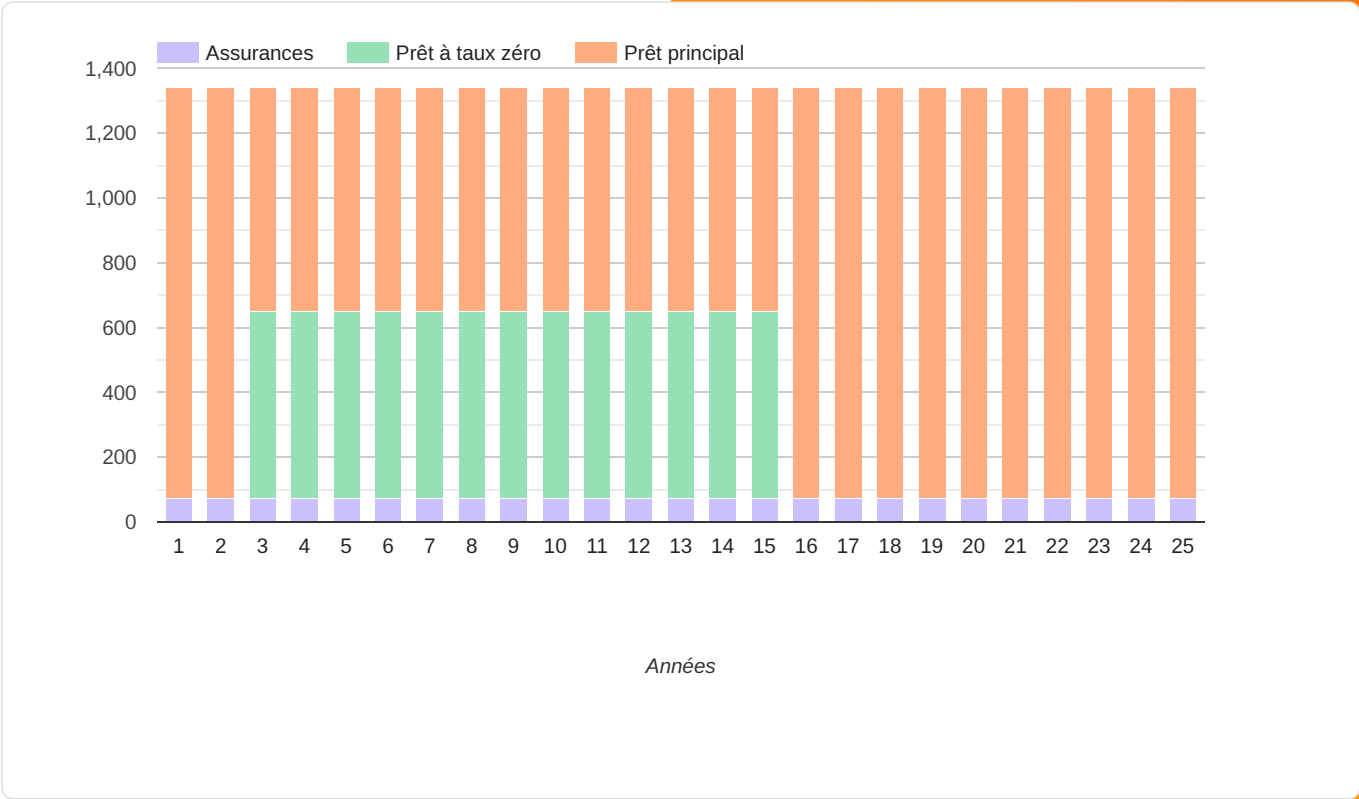


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	186 441 €	6 384 €	8 862 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 2	177 579 €	6 069 €	9 177 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 3	168 402 €	5 855 €	2 469 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 4	165 933 €	5 767 €	2 556 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 5	163 377 €	5 676 €	2 647 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 6	160 729 €	5 582 €	2 741 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 7	157 988 €	5 484 €	2 839 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 8	155 149 €	5 383 €	2 940 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 9	152 209 €	5 279 €	3 044 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 10	149 165 €	5 171 €	3 153 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 11	146 012 €	5 058 €	3 265 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 12	142 747 €	4 942 €	3 381 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 13	139 366 €	4 822 €	3 501 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 14	135 865 €	4 697 €	3 626 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 15	132 239 €	4 569 €	3 755 €	8 323 €	671 €	6 923 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 16	128 484 €	4 323 €	10 924 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 17	117 561 €	3 934 €	11 312 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 18	106 249 €	3 532 €	11 714 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 19	94 534 €	3 115 €	12 131 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 20	82 403 €	2 684 €	12 562 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 21	69 841 €	2 237 €	13 009 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 22	56 832 €	1 774 €	13 472 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 23	43 360 €	1 295 €	13 951 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 24	29 409 €	799 €	14 447 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €
A 25	14 961 €	285 €	14 961 €	15 246 €	671 €	0 €	194 €	15 246 €	16 112 €