ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C106 - NANTERRE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 435 €/ mois	NANTERRE	4 pièces	482 275 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C106

Les prestations

Surface **85,27 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C106**	Balcon **29,35 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **482 275 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**482 275 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**15 056 €**
+ =	Total acquisition :	**497 331 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**482 331 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 747 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 308 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**392 331 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,056%)

2 435 €

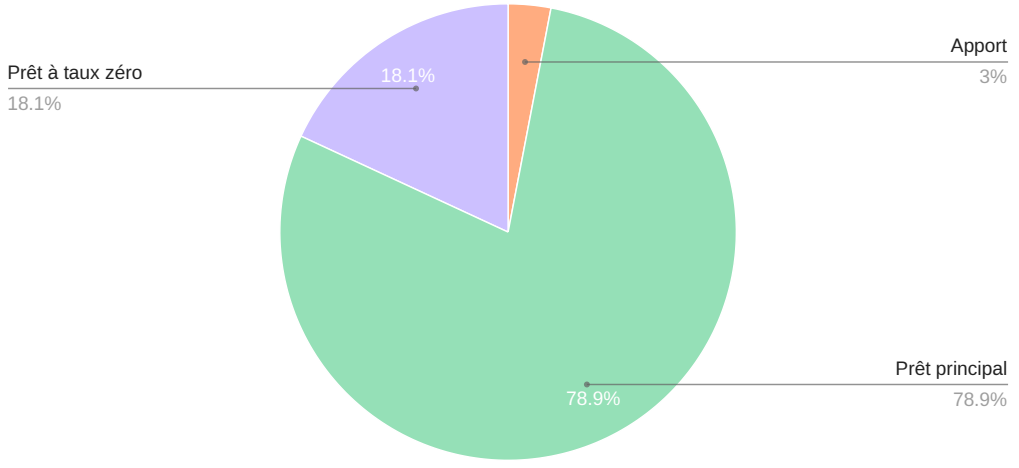
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  392 331 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 301 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 435 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 301 €	0 €	134 €
A partir du mois nº25	1 724 €	577 €	134 €
A partir du mois nº181	2 301 €	0 €	134 €

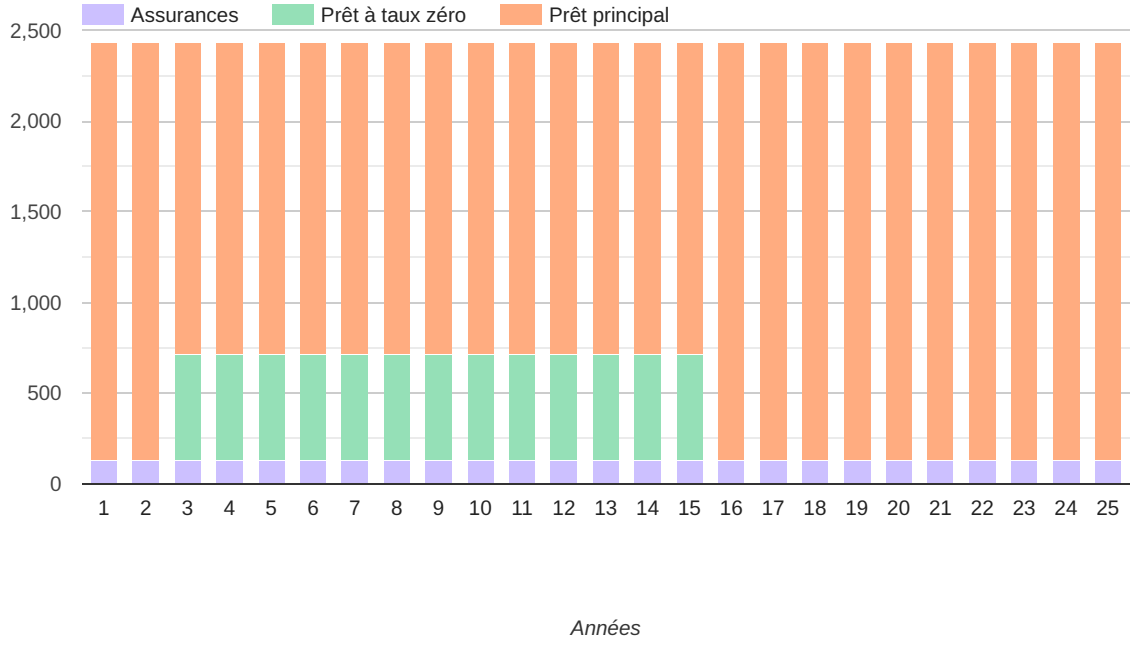


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	392 331 €	13 507 €	14 108 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 2	378 222 €	13 005 €	14 610 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 3	363 612 €	12 597 €	8 095 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 4	355 517 €	12 309 €	8 383 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 5	347 135 €	12 011 €	8 681 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 6	338 454 €	11 703 €	8 989 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 7	329 465 €	11 383 €	9 309 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 8	320 155 €	11 052 €	9 640 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 9	310 515 €	10 709 €	9 983 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 10	300 532 €	10 354 €	10 338 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 11	290 194 €	9 986 €	10 706 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 12	279 488 €	9 605 €	11 087 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 13	268 401 €	9 211 €	11 481 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 14	256 920 €	8 803 €	11 889 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 15	245 031 €	8 380 €	12 312 €	20 692 €	1 412 €	6 923 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 16	232 719 €	7 830 €	19 785 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 17	212 933 €	7 126 €	20 489 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 18	192 444 €	6 397 €	21 218 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 19	171 227 €	5 643 €	21 972 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 20	149 254 €	4 861 €	22 754 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 21	126 500 €	4 052 €	23 563 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 22	102 937 €	3 214 €	24 401 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 23	78 536 €	2 346 €	25 269 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 24	53 267 €	1 447 €	26 168 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**
A 25	27 099 €	516 €	27 099 €	27 615 €	1 412 €	0 €	194 €	**27 615 €**	**29 222 €**