ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - B81 - LYON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
5 013 €/ mois	LYON	5 pièces	932 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - B81

Les prestations

Surface **123,94 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **B81**	Balcon **18,24 m²**
Terrasse **91,65 m²**	Étage **8**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **932 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**932 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**27 663 €**
+ =	Total acquisition :	**959 663 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**944 663 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***15 284 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***12 380 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**944 663 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

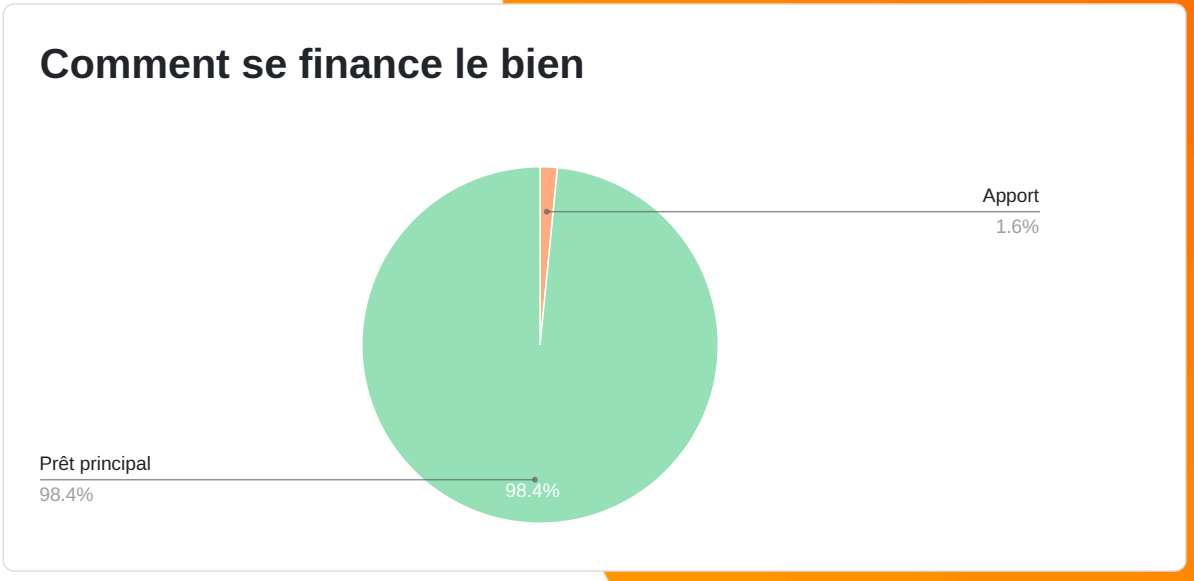
5 013 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  944 663 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	4 729 €	283 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 729 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 729 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

5 013 € /mois

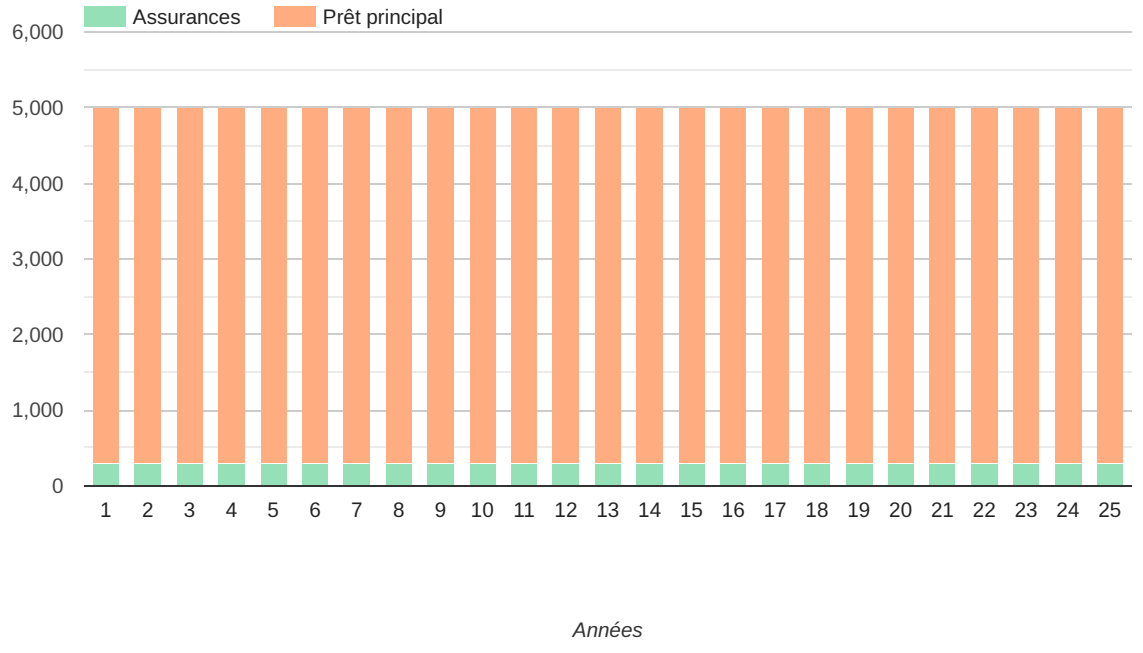


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	944 663 €	32 680 €	24 071 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 2	920 592 €	31 823 €	24 927 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 3	895 665 €	30 937 €	25 814 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 4	869 852 €	30 019 €	26 732 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 5	843 120 €	29 068 €	27 683 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 6	815 437 €	28 083 €	28 667 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 7	786 770 €	27 064 €	29 687 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 8	757 083 €	26 008 €	30 743 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 9	726 341 €	24 914 €	31 836 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 10	694 505 €	23 782 €	32 968 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 11	661 536 €	22 610 €	34 141 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 12	627 395 €	21 395 €	35 355 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 13	592 040 €	20 138 €	36 613 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 14	555 427 €	18 836 €	37 915 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 15	517 512 €	17 487 €	39 263 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 16	478 249 €	16 091 €	40 660 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 17	437 589 €	14 644 €	42 106 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 18	395 483 €	13 147 €	43 604 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 19	351 879 €	11 596 €	45 154 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 20	306 725 €	9 990 €	46 760 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 21	259 964 €	8 327 €	48 424 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 22	211 541 €	6 605 €	50 146 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 23	161 395 €	4 821 €	51 929 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 24	109 465 €	2 974 €	53 776 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**
A 25	55 689 €	1 061 €	55 689 €	56 750 €	3 401 €	**56 750 €**	**60 151 €**