

ETUDE PERSONNALISÉE

PAVILLON LAKANAL - B13 - SCEAUX

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Impôts annuels

6 260 €

Taux d'imposition

30,00%

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

5 168 €/ mois

Ville

SCEAUX

Nb de pièces

5 pièces

Budget

957 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

PAVILLON LAKANAL - B13

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
100,70 m²	5
Numéro de lot	Balcon
B13	19,00 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
957 000 €

Zone
Abis

Livraison
31/03/2026

Éligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	957 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	31 857 €
■ + ■ =	Total acquisition :	988 857 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	973 857 €

(*) frais d'acquisition

	Frais de notaire :	19 140 €
	Frais de garanties (1,35%) :	12 717 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	973 857 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,500%)

5 168 €

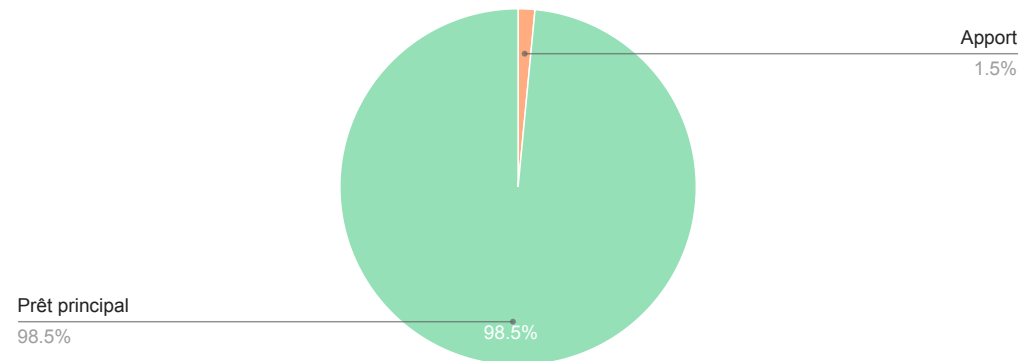
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

La totalité du camembert représente la répartition de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
973 857 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période

Prêt principal

Assurances

A partir du mois n°1

4 875 €

292 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 875 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 875 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

5 168 €/mois

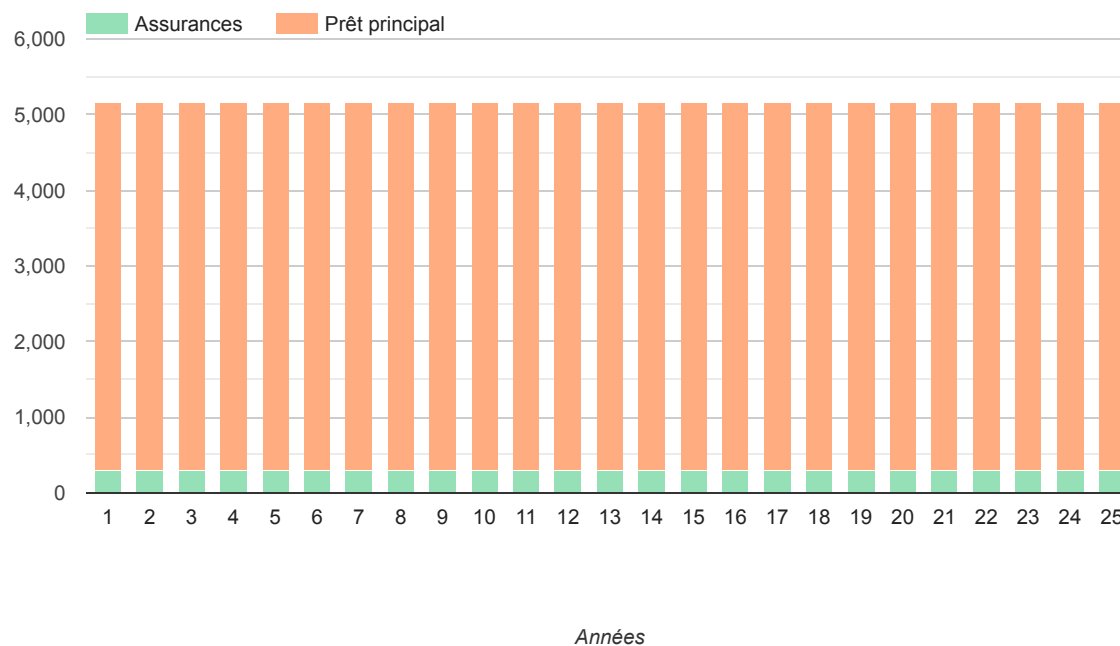


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Prêts bonifiés	Mensualité lissée
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	973 857 €	33 689 €	24 815 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 2	949 042 €	32 807 €	25 697 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 3	923 345 €	31 893 €	26 611 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 4	896 733 €	30 946 €	27 558 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 5	869 175 €	29 966 €	28 538 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 6	840 637 €	28 951 €	29 553 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 7	811 084 €	27 900 €	30 604 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 8	780 480 €	26 812 €	31 693 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 9	748 787 €	25 684 €	32 820 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 10	715 967 €	24 517 €	33 987 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 11	681 980 €	23 308 €	35 196 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 12	646 784 €	22 056 €	36 448 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 13	610 336 €	20 760 €	37 744 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 14	572 592 €	19 418 €	39 087 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 15	533 506 €	18 027 €	40 477 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 16	493 029 €	16 588 €	41 916 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 17	451 112 €	15 097 €	43 407 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 18	407 705 €	13 553 €	44 951 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 19	362 754 €	11 954 €	46 550 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 20	316 204 €	10 299 €	48 206 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 21	267 998 €	8 584 €	49 920 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 22	218 078 €	6 809 €	51 696 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 23	166 383 €	4 970 €	53 534 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 24	112 848 €	3 066 €	55 438 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €
A 25	57 410 €	1 094 €	57 410 €	58 504 €	3 506 €	58 504 €	62 010 €