

ETUDE PERSONNALISÉE

Courtil Le Mevel - A305 - NANTES

Simulation réalisée le 26 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 461 €/ mois

Ville

NANTES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

303 697 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Courtil Le Mevel - A305

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
62,50 m²	3
Numéro de lot	Balcon
A305	6,60 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
303 697 €	A	1T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	303 697 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 049 €
■ + ■ =	Total acquisition :	313 746 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	298 746 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	6 152 €
Frais de garanties (1,35%) :	3 897 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	208 746 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 2,776%)

1 461 €

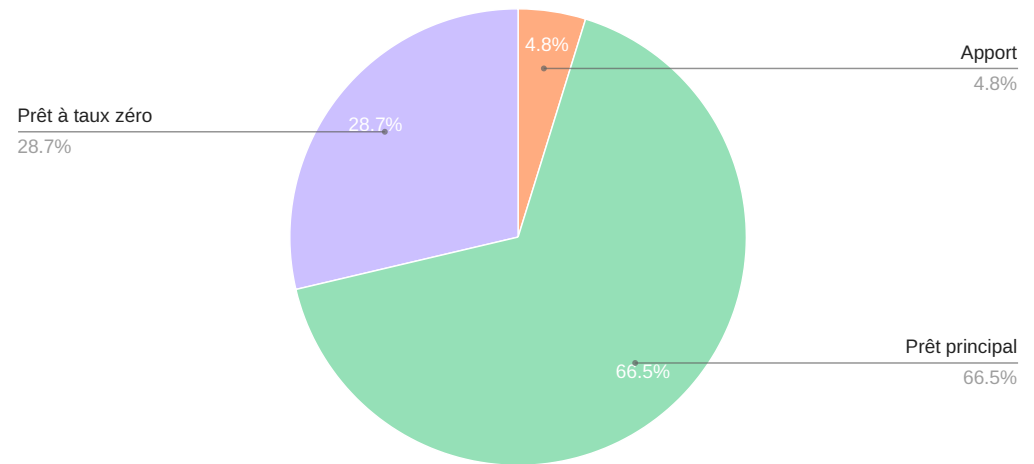
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
208 746 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 382 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 461 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 382 €	0 €	79 €
A partir du mois n°25	805 €	577 €	79 €
A partir du mois n°181	1 382 €	0 €	79 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	208 746 €	7 156 €	9 431 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 2	199 316 €	6 820 €	9 766 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 3	189 550 €	6 585 €	3 078 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 4	186 472 €	6 476 €	3 188 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 5	183 284 €	6 362 €	3 301 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 6	179 983 €	6 245 €	3 418 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 7	176 565 €	6 123 €	3 540 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 8	173 025 €	5 997 €	3 666 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 9	169 359 €	5 867 €	3 796 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 10	165 563 €	5 732 €	3 931 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 11	161 632 €	5 592 €	4 071 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 12	157 561 €	5 447 €	4 216 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 13	153 345 €	5 297 €	4 366 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 14	148 979 €	5 142 €	4 521 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 15	144 458 €	4 981 €	4 682 €	9 663 €	751 €	6 923 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 16	139 776 €	4 703 €	11 884 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 17	127 893 €	4 280 €	12 306 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 18	115 587 €	3 842 €	12 744 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 19	102 843 €	3 389 €	13 197 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 20	89 646 €	2 920 €	13 667 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 21	75 979 €	2 434 €	14 153 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 22	61 826 €	1 930 €	14 656 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 23	47 170 €	1 409 €	15 177 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 24	31 993 €	869 €	15 717 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €
A 25	16 276 €	310 €	16 276 €	16 586 €	751 €	0 €	194 €	16 586 €	17 532 €