

ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C1244 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 049 €/ mois

Ville

VILLEURBANNE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

580 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C1244

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
82,80 m²	4
Numéro de lot	Balcon
C1244	4,90 m²
Terrasse	Étage
22,30 m²	12
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
580 000 €	A	3T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	580 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	17 795 €
+ =	Total acquisition :	597 795 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	582 795 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	10 168 €
	Frais de garanties (1,35%) :	7 628 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	537 795 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,386%)

3 049 €

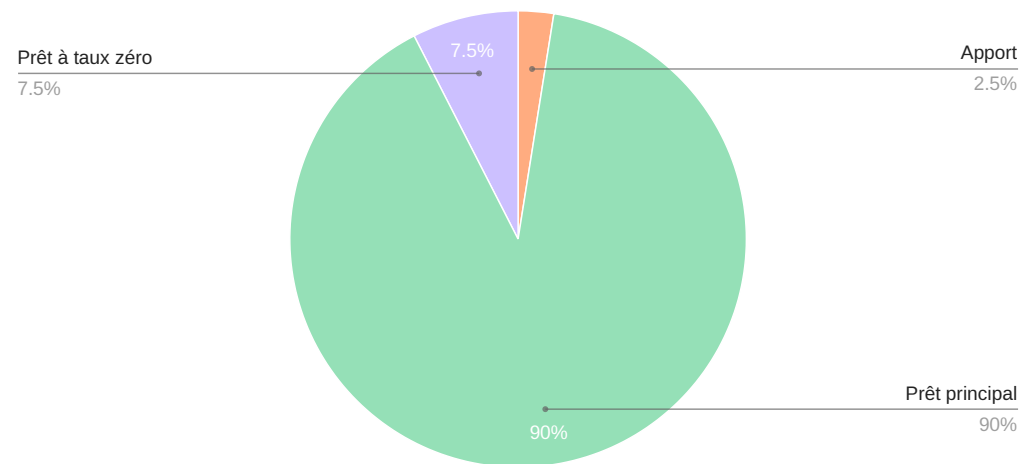
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
537 795 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 882 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 049 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 507 €	375 €	167 €
A partir du mois n°121	2 882 €	0 €	167 €

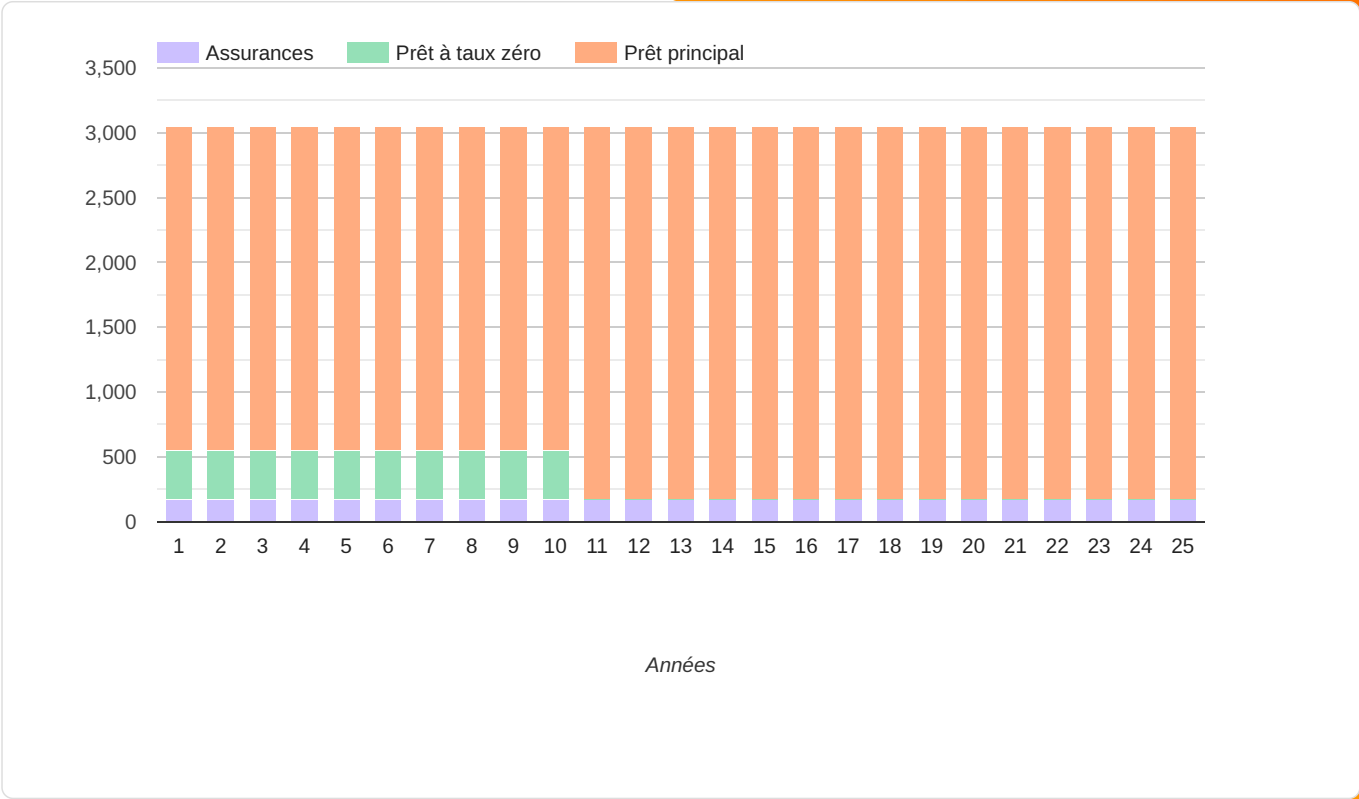


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	537 795 €	18 640 €	11 446 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 2	526 350 €	18 233 €	11 853 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 3	514 497 €	17 812 €	12 274 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 4	502 222 €	17 375 €	12 711 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 5	489 511 €	16 923 €	13 163 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 6	476 348 €	16 455 €	13 631 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 7	462 717 €	15 970 €	14 116 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 8	448 601 €	15 468 €	14 618 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 9	433 983 €	14 948 €	15 138 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 10	418 845 €	14 410 €	15 676 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 11	403 168 €	13 779 €	20 807 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 12	382 361 €	13 039 €	21 547 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 13	360 814 €	12 273 €	22 313 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 14	338 501 €	11 479 €	23 107 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 15	315 394 €	10 657 €	23 929 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 16	291 465 €	9 806 €	24 780 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 17	266 685 €	8 925 €	25 661 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 18	241 024 €	8 012 €	26 574 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 19	214 450 €	7 067 €	27 519 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 20	186 931 €	6 088 €	28 498 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 21	158 433 €	5 075 €	29 511 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 22	128 922 €	4 025 €	30 561 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 23	98 361 €	2 938 €	31 648 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 24	66 713 €	1 813 €	32 774 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €
A 25	33 939 €	647 €	33 939 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	34 586 €	36 587 €