

ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B32 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 484 €/ mois

Ville

VERSAILLES

Nb de pièces

2 pièces

Budget

308 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B32

Données du bien

Prix TTC
308 000 €

Zone
Abis

Livraison
1T 2029

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,74 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B32	4,47 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	308 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 170 €
■ + ■ =	Total acquisition :	318 170 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	303 170 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 215 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 956 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	213 170 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,787%)

1 484 €

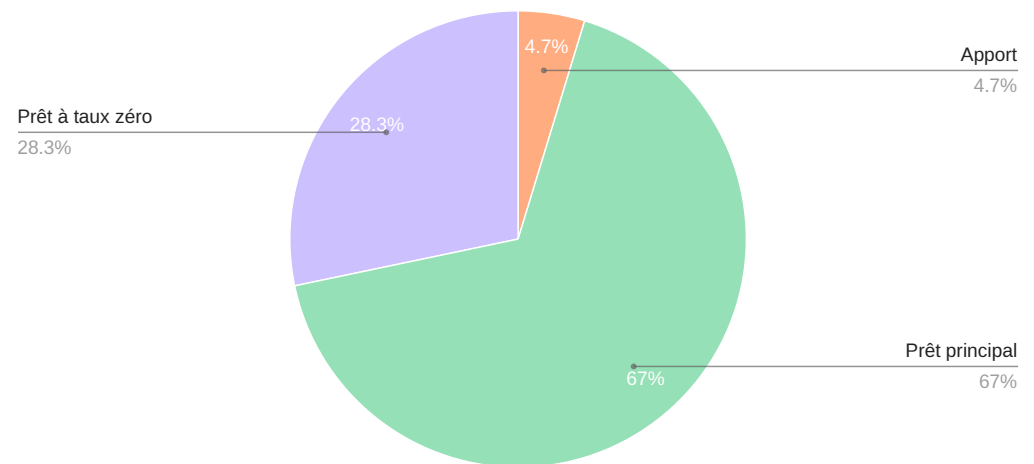
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
213 170 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 404 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 484 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 404 €	0 €	80 €
A partir du mois n°25	827 €	577 €	80 €
A partir du mois n°181	1 404 €	0 €	80 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	213 170 €	7 309 €	9 543 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 2	203 627 €	6 969 €	9 883 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 3	193 744 €	6 730 €	3 199 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 4	190 545 €	6 616 €	3 313 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 5	187 233 €	6 498 €	3 431 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 6	183 802 €	6 376 €	3 553 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 7	180 249 €	6 250 €	3 679 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 8	176 571 €	6 119 €	3 810 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 9	172 761 €	5 984 €	3 945 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 10	168 815 €	5 843 €	4 086 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 11	164 730 €	5 698 €	4 231 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 12	160 499 €	5 548 €	4 381 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 13	156 118 €	5 392 €	4 537 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 14	151 580 €	5 230 €	4 699 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 15	146 882 €	5 063 €	4 866 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 16	142 016 €	4 778 €	12 074 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 17	129 942 €	4 349 €	12 503 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 18	117 439 €	3 904 €	12 948 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 19	104 491 €	3 443 €	13 409 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 20	91 082 €	2 967 €	13 886 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 21	77 197 €	2 473 €	14 379 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 22	62 817 €	1 961 €	14 891 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 23	47 926 €	1 432 €	15 420 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 24	32 506 €	883 €	15 969 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €
A 25	16 537 €	315 €	16 537 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	16 852 €	17 814 €