ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B003 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 788 €/ mois	ORVAULT	4 pièces	348 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B003

Les prestations

Surface **81,24 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B003**	Balcon **-**
Terrasse **8,71 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **348 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**348 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 291 €**
+ =	Total acquisition :	**359 291 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**344 291 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 796 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 496 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**303 791 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,326%)

1 788 €

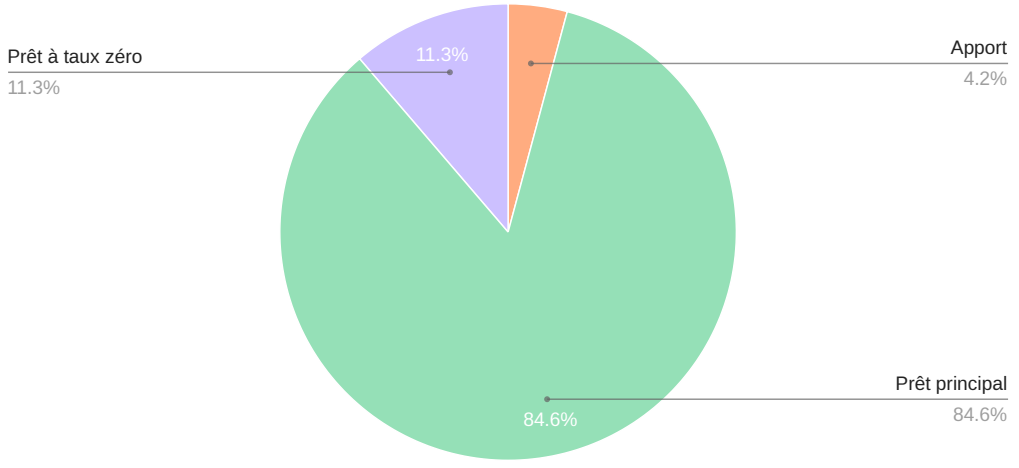
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  303 791 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 354 €	338 €	96 €
A partir du mois nº121	1 691 €	0 €	96 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 692 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 788 € /mois

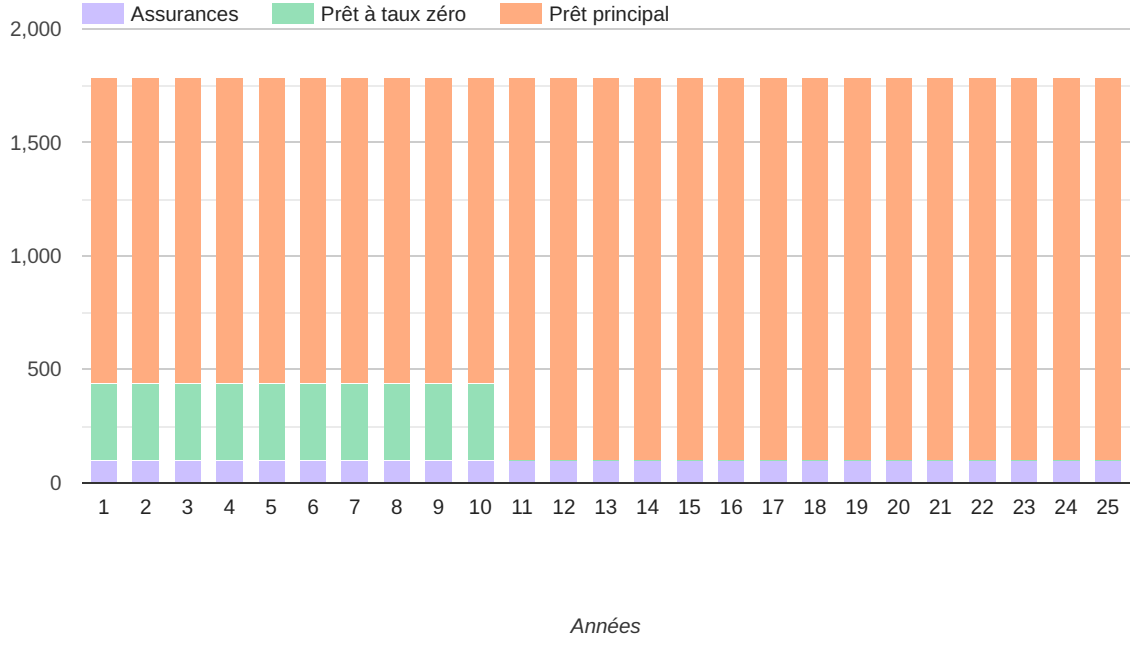


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	303 791 €	10 542 €	5 709 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 2	298 083 €	10 339 €	5 912 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 3	292 171 €	10 128 €	6 122 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 4	286 048 €	9 911 €	6 340 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 5	279 708 €	9 685 €	6 565 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 6	273 143 €	9 452 €	6 799 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 7	266 344 €	9 210 €	7 041 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 8	259 303 €	8 959 €	7 291 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 9	252 012 €	8 700 €	7 551 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 10	244 462 €	8 432 €	7 819 €	16 251 €	1 094 €	4 050 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 11	236 642 €	8 088 €	12 213 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 12	224 430 €	7 653 €	12 647 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 13	211 783 €	7 204 €	13 097 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 14	198 686 €	6 738 €	13 563 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 15	185 123 €	6 255 €	14 045 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 16	171 078 €	5 756 €	14 545 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 17	156 533 €	5 239 €	15 062 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 18	141 471 €	4 703 €	15 598 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 19	125 873 €	4 148 €	16 153 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 20	109 721 €	3 574 €	16 727 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 21	92 994 €	2 979 €	17 322 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 22	75 672 €	2 363 €	17 938 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 23	57 734 €	1 725 €	18 576 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 24	39 158 €	1 064 €	19 237 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**
A 25	19 921 €	380 €	19 921 €	20 301 €	1 094 €	0 €	58 €	**20 301 €**	**21 453 €**