ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D14 - ISTRES

Simulation réalisée le 03 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
831 €/ mois	ISTRES	2 pièces	184 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D14

Les prestations

Surface **43,38 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **D14**	Balcon **7,04 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **184 000 €**	Zone **A**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

73 600 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**184 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 694 €**
+ =	Total acquisition :	**190 694 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**175 694 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 412 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 282 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**102 094 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**73 600 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,485%)

831 €

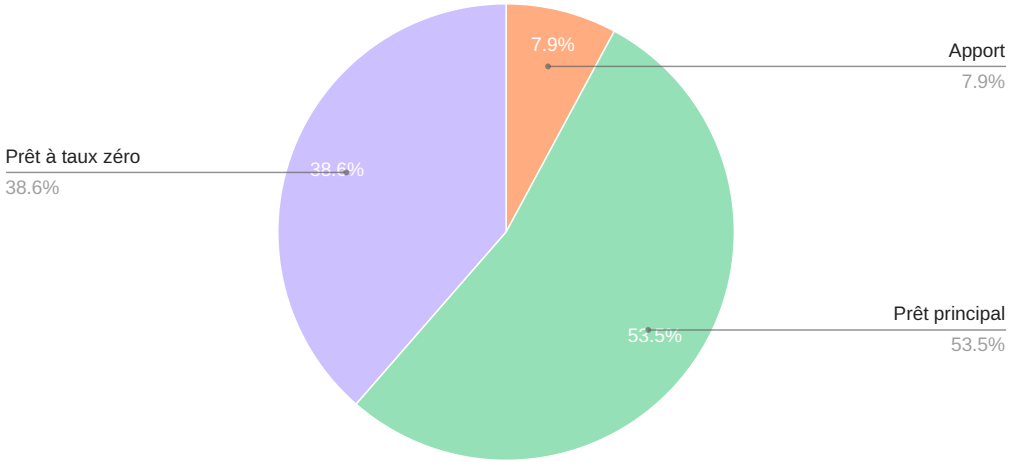
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  102 094 €
- Prêt à taux zéro:
  73 600 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

472 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

787 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

831 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	786 €	0 €	44 €
A partir du mois nº25	315 €	472 €	44 €
A partir du mois nº181	786 €	0 €	44 €

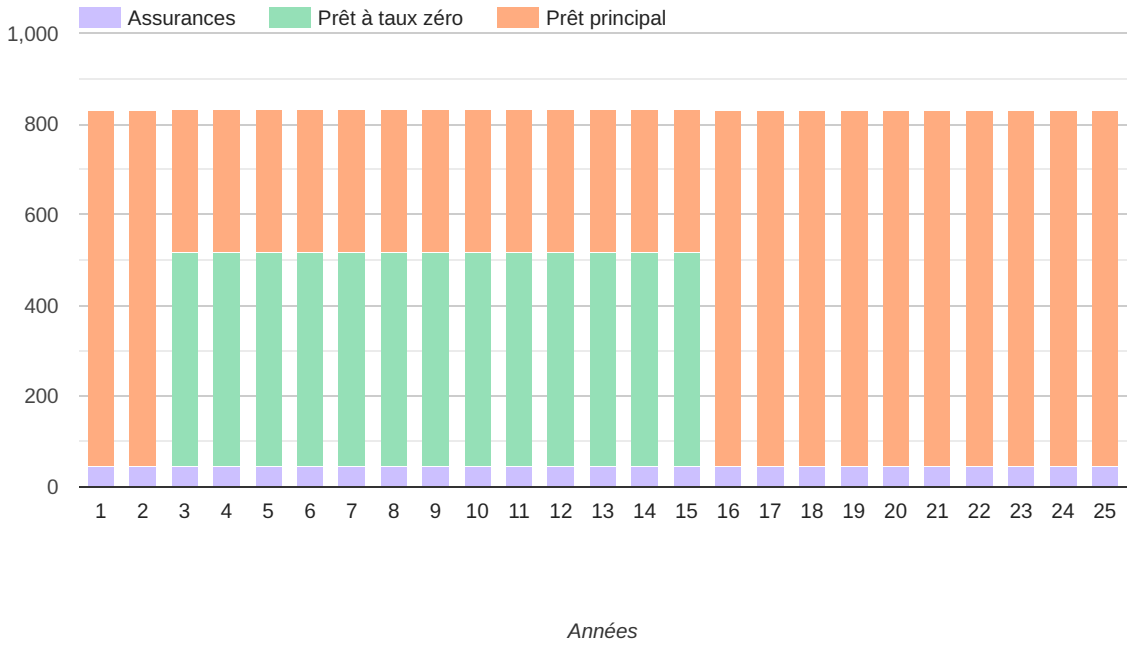


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	472 €
Assurance mensuelle	13 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	102 094 €	3 478 €	5 964 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 2	96 130 €	3 266 €	6 176 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 3	89 954 €	3 138 €	642 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 4	89 312 €	3 115 €	665 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 5	88 647 €	3 092 €	689 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 6	87 958 €	3 067 €	713 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 7	87 245 €	3 042 €	739 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 8	86 506 €	3 016 €	765 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 9	85 742 €	2 988 €	792 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 10	84 950 €	2 960 €	820 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 11	84 129 €	2 931 €	849 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 12	83 280 €	2 901 €	880 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 13	82 400 €	2 869 €	911 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 14	81 489 €	2 837 €	943 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 15	80 546 €	2 804 €	977 €	3 780 €	368 €	5 662 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 16	79 569 €	2 677 €	6 765 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 17	72 804 €	2 436 €	7 005 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 18	65 799 €	2 187 €	7 255 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 19	58 544 €	1 929 €	7 513 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 20	51 032 €	1 662 €	7 780 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 21	43 252 €	1 385 €	8 057 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 22	35 195 €	1 099 €	8 343 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 23	26 852 €	802 €	8 640 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 24	18 212 €	495 €	8 947 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**
A 25	9 265 €	177 €	9 265 €	9 442 €	368 €	0 €	159 €	**9 442 €**	**9 968 €**