ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B21 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 414 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	295 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B21

Les prestations

Surface **38,88 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B21**	Balcon **4,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **295 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	295 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 806 €
+ =	Total acquisition :	304 806 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	289 806 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*6 026 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*3 780 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**199 806 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,754%)

1 414 €

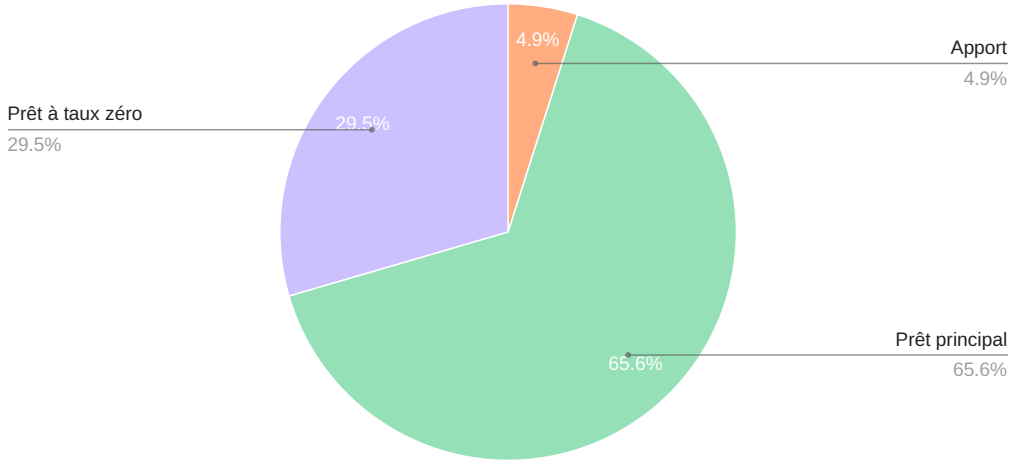
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  199 806 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 337 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 414 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 337 €	0 €	76 €
A partir du mois nº25	760 €	577 €	76 €
A partir du mois nº181	1 337 €	0 €	76 €

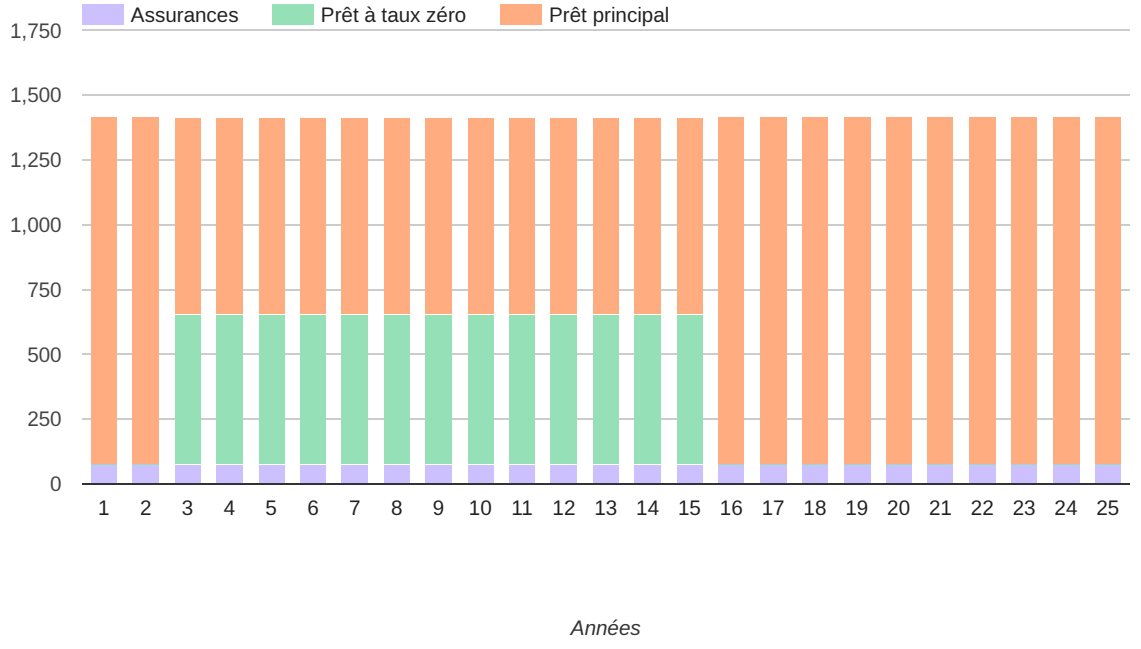


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	199 806 €	6 847 €	9 203 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 2	190 603 €	6 519 €	9 530 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 3	181 073 €	6 292 €	2 834 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 4	178 239 €	6 192 €	2 935 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 5	175 305 €	6 087 €	3 039 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 6	172 266 €	5 979 €	3 147 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 7	169 119 €	5 867 €	3 259 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 8	165 860 €	5 751 €	3 375 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 9	162 485 €	5 631 €	3 495 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 10	158 990 €	5 507 €	3 619 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 11	155 371 €	5 378 €	3 748 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 12	151 623 €	5 245 €	3 881 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 13	147 742 €	5 107 €	4 019 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 14	143 723 €	4 964 €	4 162 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 15	139 560 €	4 816 €	4 310 €	9 126 €	719 €	6 923 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 16	135 250 €	4 550 €	11 499 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 17	123 752 €	4 141 €	11 908 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 18	111 844 €	3 718 €	12 331 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 19	99 513 €	3 279 €	12 770 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 20	86 743 €	2 825 €	13 224 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 21	73 519 €	2 355 €	13 694 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 22	59 824 €	1 868 €	14 181 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 23	45 643 €	1 363 €	14 686 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 24	30 957 €	841 €	15 208 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**
A 25	15 749 €	300 €	15 749 €	16 049 €	719 €	0 €	194 €	**16 049 €**	**16 963 €**