ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B03 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 06 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 472 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	3 pièces	489 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B03

Les prestations

Surface **57,65 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B03**	Balcon **-**
Terrasse **27,86 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **489 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**489 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**15 244 €**
+ =	Total acquisition :	**504 244 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**489 244 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 845 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 399 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**399 244 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,062%)

2 472 €

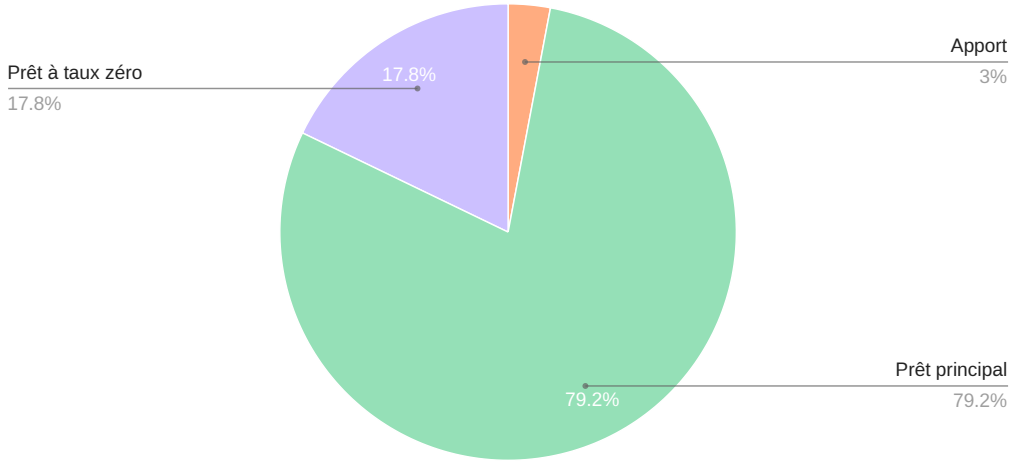
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  399 244 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 335 €	0 €	136 €
A partir du mois nº25	1 758 €	577 €	136 €
A partir du mois nº181	2 335 €	0 €	136 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 336 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 472 € /mois

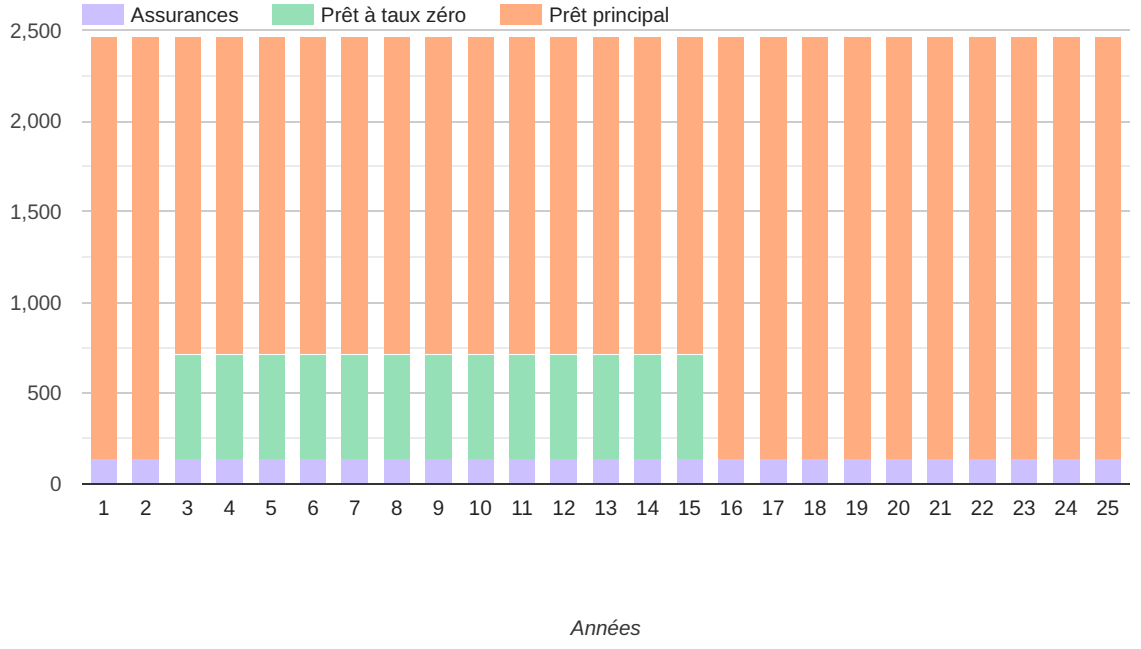


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	399 244 €	13 746 €	14 285 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 2	384 960 €	13 238 €	14 793 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 3	370 167 €	12 824 €	8 284 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 4	361 883 €	12 529 €	8 578 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 5	353 305 €	12 224 €	8 883 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 6	344 422 €	11 908 €	9 199 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 7	335 223 €	11 581 €	9 526 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 8	325 696 €	11 242 €	9 865 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 9	315 831 €	10 891 €	10 216 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 10	305 615 €	10 528 €	10 579 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 11	295 035 €	10 152 €	10 956 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 12	284 080 €	9 762 €	11 345 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 13	272 734 €	9 358 €	11 749 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 14	260 985 €	8 941 €	12 167 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 15	248 818 €	8 508 €	12 600 €	21 107 €	1 437 €	6 923 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 16	236 219 €	7 948 €	20 083 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 17	216 136 €	7 233 €	20 797 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 18	195 339 €	6 494 €	21 537 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 19	173 802 €	5 728 €	22 303 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 20	151 499 €	4 934 €	23 096 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 21	128 403 €	4 113 €	23 918 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 22	104 485 €	3 262 €	24 768 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 23	79 717 €	2 381 €	25 649 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 24	54 068 €	1 469 €	26 561 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**
A 25	27 506 €	524 €	27 506 €	28 030 €	1 437 €	0 €	194 €	**28 030 €**	**29 662 €**