ETUDE PERSONNALISÉE

Pavillon Raspail - A52 - PARIS

Simulation réalisée le 09 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
5 438 €/ mois	PARIS	2 pièces	1 010 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pavillon Raspail - A52

Les prestations

Surface **55,00 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A52**	Balcon **13,10 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **1 010 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**1 010 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**29 850 €**
+ =	Total acquisition :	**1 039 850 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**1 024 850 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***16 417 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***13 433 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**1 024 850 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

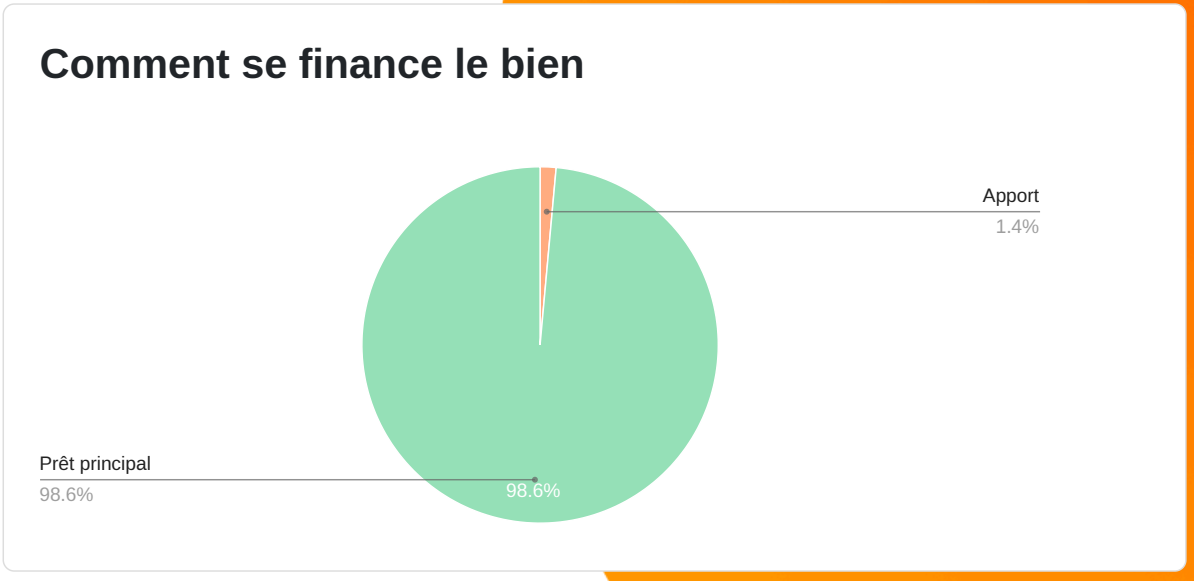
5 438 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  1 024 850 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	5 130 €	307 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

5 131 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

5 131 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

5 438 € /mois

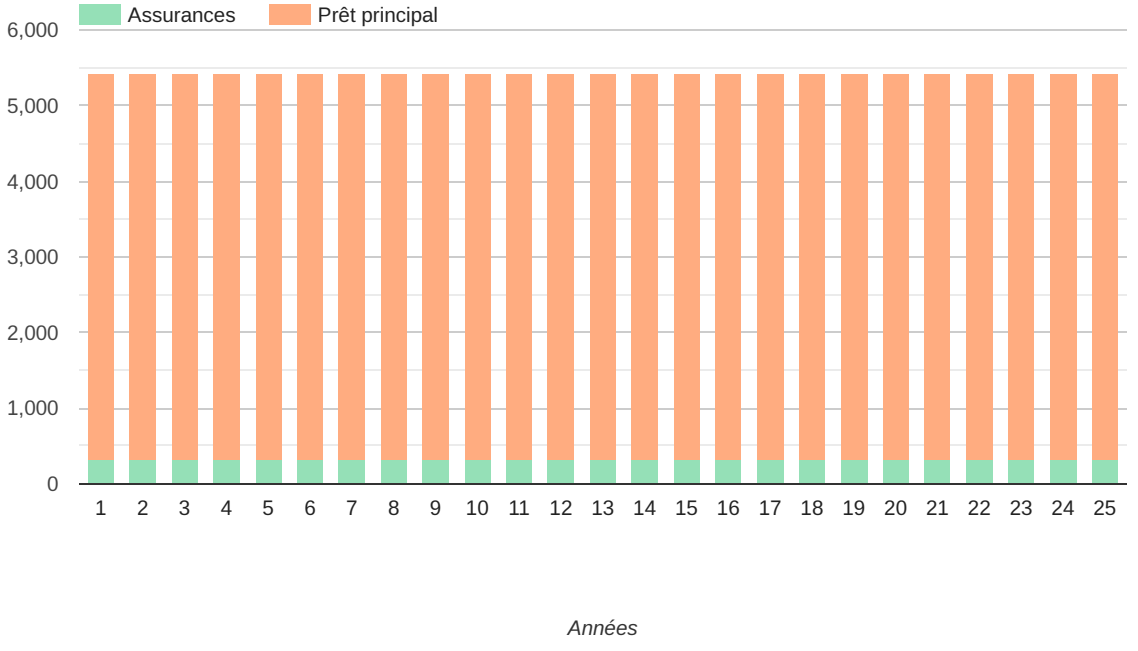


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	1 024 850 €	35 453 €	26 114 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 2	998 736 €	34 525 €	27 043 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 3	971 693 €	33 563 €	28 005 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 4	943 688 €	32 567 €	29 001 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 5	914 687 €	31 535 €	30 032 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 6	884 655 €	30 467 €	31 101 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 7	853 554 €	29 361 €	32 207 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 8	821 347 €	28 216 €	33 352 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 9	787 995 €	27 029 €	34 538 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 10	753 457 €	25 801 €	35 767 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 11	717 690 €	24 529 €	37 039 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 12	680 651 €	23 211 €	38 356 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 13	642 295 €	21 847 €	39 721 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 14	602 574 €	20 434 €	41 133 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 15	561 441 €	18 971 €	42 596 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 16	518 845 €	17 456 €	44 111 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 17	474 733 €	15 888 €	45 680 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 18	429 053 €	14 263 €	47 305 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 19	381 748 €	12 580 €	48 987 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 20	332 761 €	10 838 €	50 730 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 21	282 031 €	9 034 €	52 534 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 22	229 497 €	7 165 €	54 402 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 23	175 095 €	5 230 €	56 337 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 24	118 757 €	3 227 €	58 341 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**
A 25	60 416 €	1 152 €	60 416 €	61 568 €	3 689 €	**61 568 €**	**65 257 €**