

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - D5-51 - LYON

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 986 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

3 pièces

Budget

400 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - D5-51

Données du bien

Prix TTC
400 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,50 m²	3
Numéro de lot	Balcon
D5-51	9,57 m²
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	400 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 749 €
■ + ■ =	Total acquisition :	412 749 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	397 749 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 552 €
	Frais de garanties (1,35%) :	5 198 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	307 749 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,960%)

1 986 €

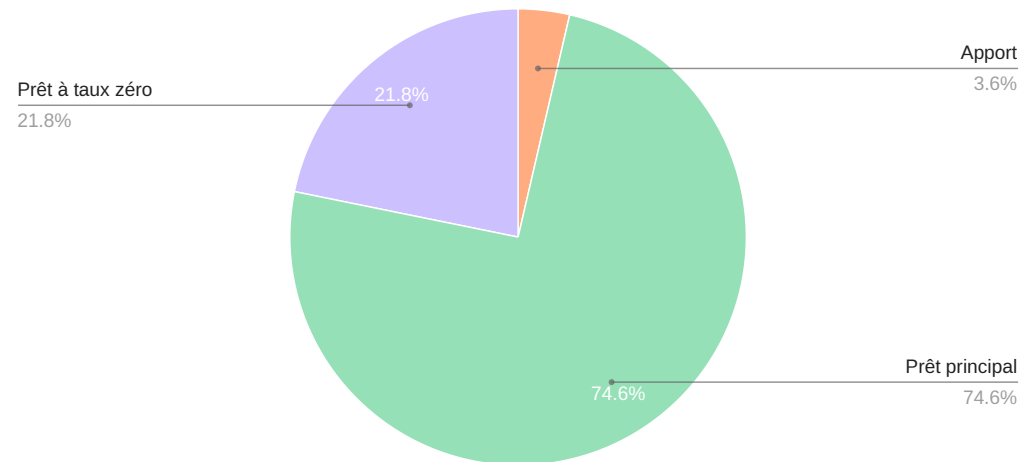
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
307 749 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 878 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 986 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 877 €	0 €	109 €
A partir du mois n°25	1 300 €	577 €	109 €
A partir du mois n°181	1 877 €	0 €	109 €

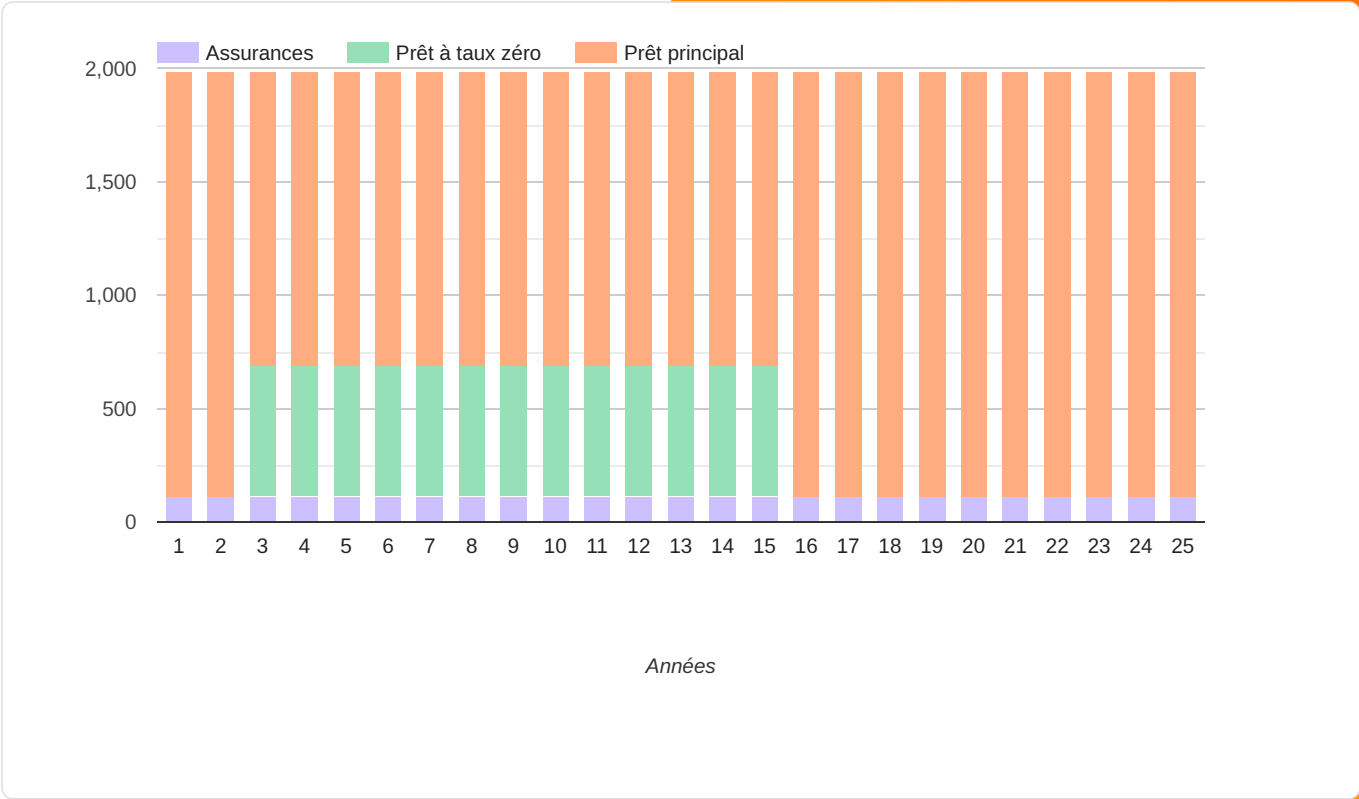


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	307 749 €	10 581 €	11 953 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 2	295 796 €	10 156 €	12 378 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 3	283 418 €	9 827 €	5 783 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 4	277 634 €	9 622 €	5 989 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 5	271 645 €	9 409 €	6 202 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 6	265 443 €	9 188 €	6 423 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 7	259 020 €	8 960 €	6 651 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 8	252 369 €	8 723 €	6 888 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 9	245 482 €	8 478 €	7 133 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 10	238 349 €	8 224 €	7 386 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 11	230 963 €	7 962 €	7 649 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 12	223 313 €	7 690 €	7 921 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 13	215 392 €	7 408 €	8 203 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 14	207 190 €	7 116 €	8 495 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 15	198 695 €	6 814 €	8 797 €	15 611 €	1 108 €	6 923 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 16	189 898 €	6 389 €	16 145 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 17	173 753 €	5 815 €	16 719 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 18	157 034 €	5 220 €	17 314 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 19	139 721 €	4 604 €	17 929 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 20	121 791 €	3 967 €	18 567 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 21	103 224 €	3 306 €	19 228 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 22	83 996 €	2 622 €	19 911 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 23	64 085 €	1 914 €	20 620 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 24	43 465 €	1 181 €	21 353 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €
A 25	22 112 €	421 €	22 112 €	22 534 €	1 108 €	0 €	194 €	22 534 €	23 836 €