

ETUDE PERSONNALISÉE

Greenside - A301 - CHATEAUNEUF

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 867 €/ mois

Ville

CHATEAUNEUF

Nb de pièces

4 pièces

Budget

378 199 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Greenside - A301

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
84,60 m²	4
Numéro de lot	Balcon
A301	-
Terrasse	Étage
12,40 m²	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
378 199 €	A	1T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	378 199 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 138 €
■ + ■ =	Total acquisition :	390 337 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	375 337 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 235 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 903 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	285 337 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,927%)

1 867 €

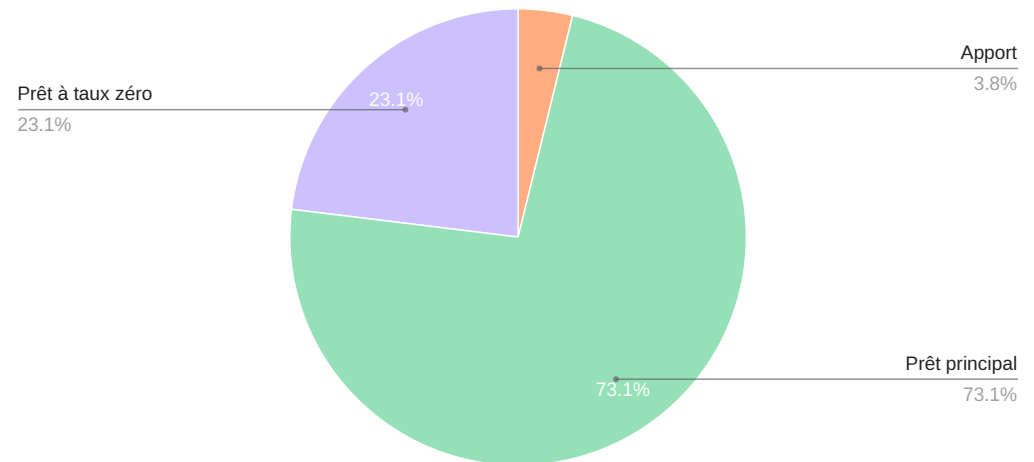
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
285 337 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 766 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 867 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 765 €	0 €	102 €
A partir du mois n°25	1 188 €	577 €	102 €
A partir du mois n°181	1 765 €	0 €	102 €

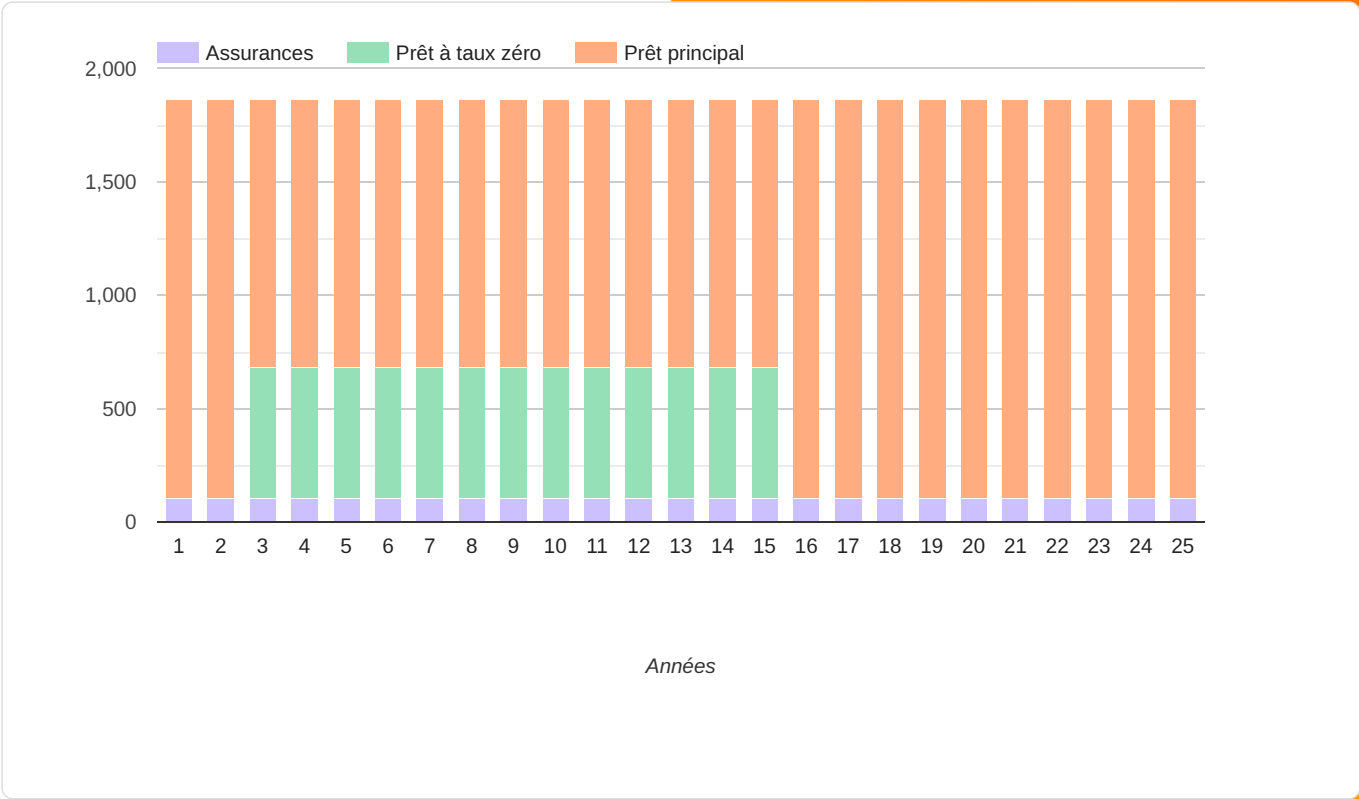


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	285 337 €	9 805 €	11 382 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 2	273 955 €	9 401 €	11 787 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 3	262 168 €	9 093 €	5 171 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 4	256 997 €	8 910 €	5 355 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 5	251 642 €	8 719 €	5 545 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 6	246 097 €	8 522 €	5 743 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 7	240 354 €	8 318 €	5 947 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 8	234 407 €	8 106 €	6 158 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 9	228 249 €	7 887 €	6 377 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 10	221 872 €	7 660 €	6 604 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 11	215 268 €	7 425 €	6 839 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 12	208 429 €	7 182 €	7 082 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 13	201 346 €	6 930 €	7 334 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 14	194 012 €	6 669 €	7 595 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 15	186 417 €	6 399 €	7 865 €	14 264 €	1 027 €	6 923 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 16	178 552 €	6 007 €	15 180 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 17	163 372 €	5 467 €	15 720 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 18	147 652 €	4 908 €	16 279 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 19	131 372 €	4 329 €	16 858 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 20	114 514 €	3 730 €	17 458 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 21	97 056 €	3 109 €	18 079 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 22	78 978 €	2 466 €	18 722 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 23	60 256 €	1 800 €	19 388 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 24	40 868 €	1 110 €	20 077 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €
A 25	20 791 €	396 €	20 791 €	21 187 €	1 027 €	0 €	194 €	21 187 €	22 409 €