ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B102 - ORVAULT

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 810 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	352 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B102

Les prestations

Surface **70,06 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B102**	Balcon **8,52 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **352 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**352 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 404 €**
+ =	Total acquisition :	**363 404 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**348 404 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 854 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 550 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**307 904 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,328%)

1 810 €

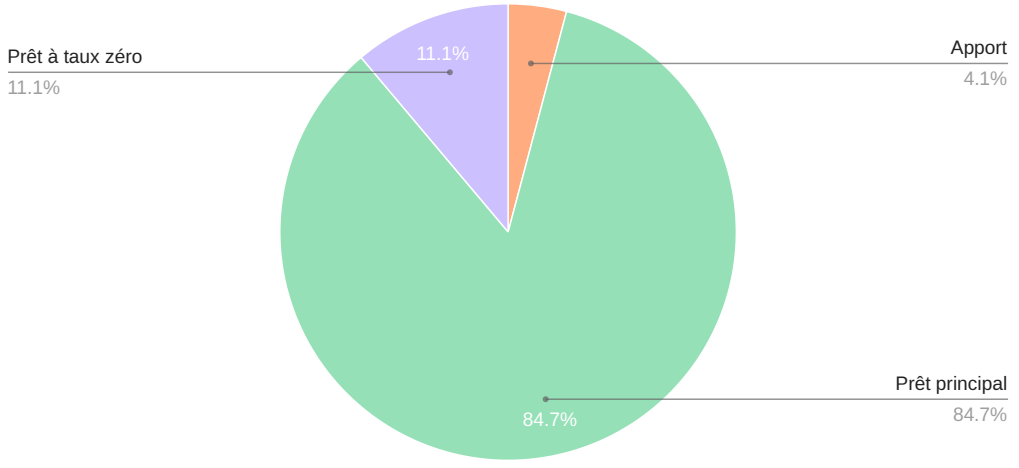
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  307 904 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 374 €	338 €	97 €
A partir du mois nº121	1 712 €	0 €	97 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 712 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 810 € /mois

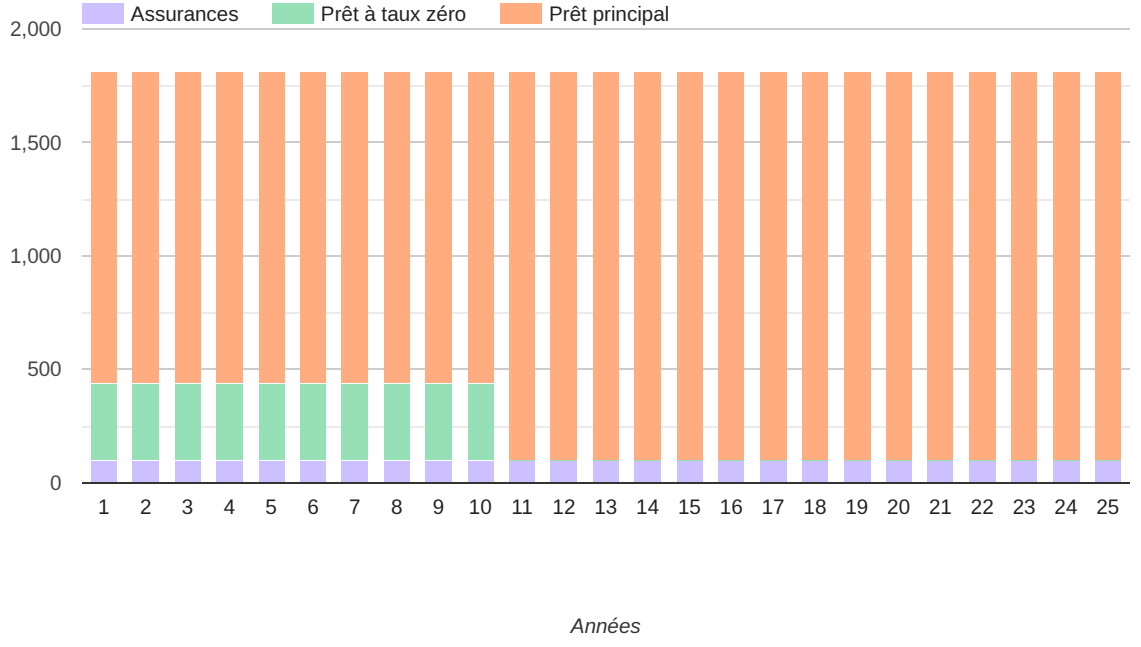


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	307 904 €	10 684 €	5 814 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 2	302 090 €	10 477 €	6 020 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 3	296 069 €	10 263 €	6 235 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 4	289 835 €	10 041 €	6 456 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 5	283 379 €	9 812 €	6 686 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 6	276 693 €	9 574 €	6 924 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 7	269 769 €	9 328 €	7 170 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 8	262 599 €	9 073 €	7 425 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 9	255 174 €	8 809 €	7 689 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 10	247 485 €	8 535 €	7 963 €	16 498 €	1 108 €	4 050 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 11	239 522 €	8 186 €	12 361 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 12	227 161 €	7 747 €	12 801 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 13	214 360 €	7 291 €	13 256 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 14	201 103 €	6 820 €	13 728 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 15	187 376 €	6 332 €	14 216 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 16	173 159 €	5 826 €	14 722 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 17	158 438 €	5 302 €	15 245 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 18	143 192 €	4 760 €	15 788 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 19	127 405 €	4 199 €	16 349 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 20	111 056 €	3 617 €	16 931 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 21	94 125 €	3 015 €	17 533 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 22	76 592 €	2 391 €	18 156 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 23	58 436 €	1 746 €	18 802 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 24	39 634 €	1 077 €	19 471 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**
A 25	20 163 €	384 €	20 163 €	20 548 €	1 108 €	0 €	58 €	**20 548 €**	**21 714 €**