ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B204 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 728 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	337 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B204

Les prestations

Surface **63,30 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B204**	Balcon **5,83 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **337 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**337 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 983 €**
+ =	Total acquisition :	**347 983 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**332 983 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 636 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 347 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**292 483 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,320%)

1 728 €

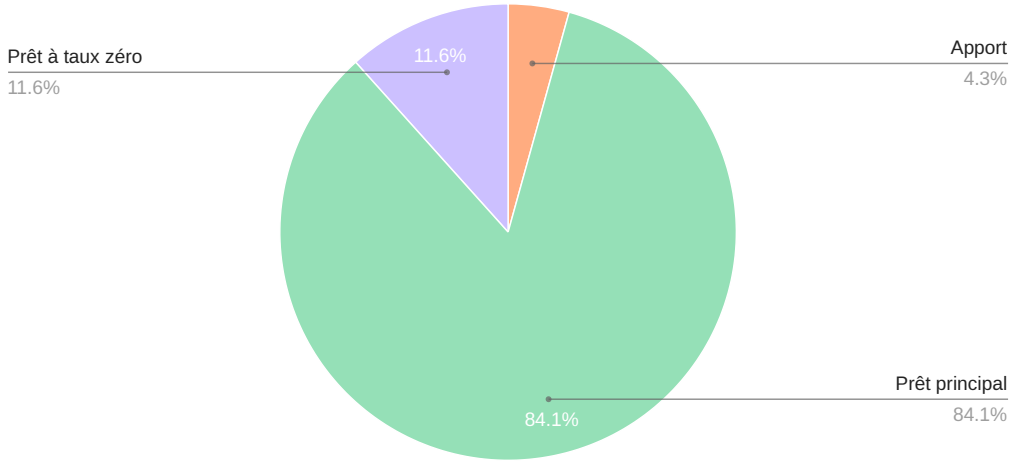
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  292 483 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 635 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 728 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 297 €	338 €	93 €
A partir du mois nº121	1 635 €	0 €	93 €

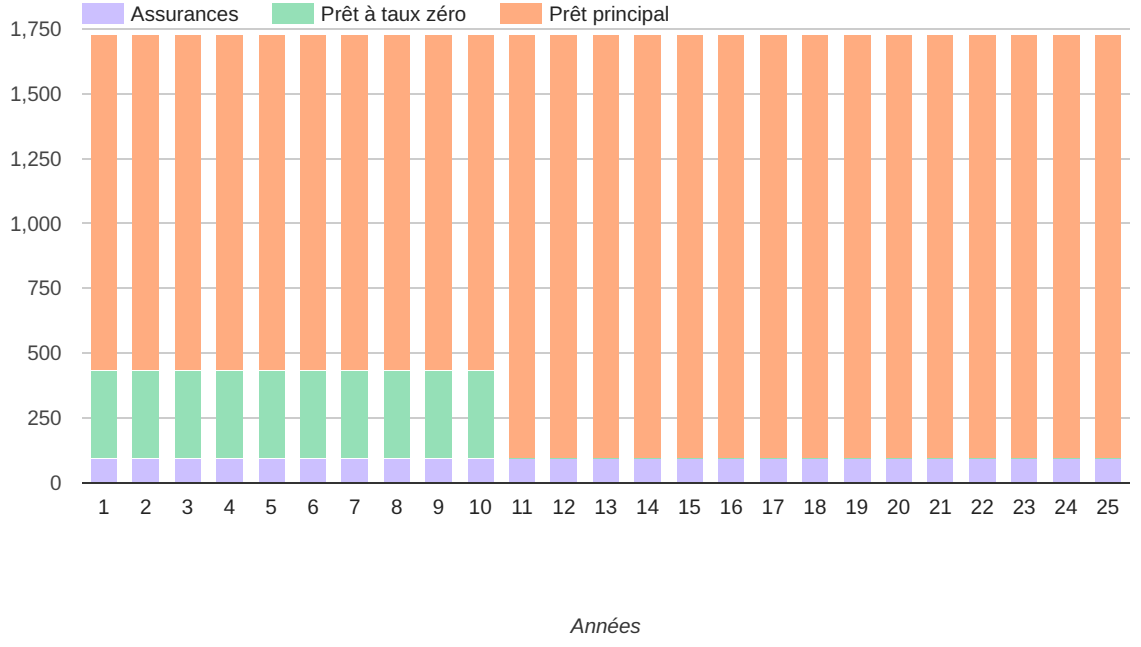


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	292 483 €	10 150 €	5 421 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 2	287 062 €	9 958 €	5 614 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 3	281 449 €	9 758 €	5 813 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 4	275 636 €	9 551 €	6 020 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 5	269 616 €	9 337 €	6 234 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 6	263 382 €	9 115 €	6 456 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 7	256 926 €	8 886 €	6 685 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 8	250 240 €	8 648 €	6 923 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 9	243 317 €	8 402 €	7 169 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 10	236 148 €	8 147 €	7 424 €	15 571 €	1 053 €	4 050 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 11	228 723 €	7 817 €	11 804 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 12	216 919 €	7 397 €	12 224 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 13	204 695 €	6 963 €	12 659 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 14	192 037 €	6 512 €	13 109 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 15	178 928 €	6 046 €	13 575 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 16	165 353 €	5 563 €	14 058 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 17	151 295 €	5 063 €	14 558 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 18	136 737 €	4 545 €	15 076 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 19	121 661 €	4 009 €	15 612 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 20	106 049 €	3 454 €	16 167 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 21	89 882 €	2 879 €	16 742 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 22	73 139 €	2 284 €	17 338 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 23	55 802 €	1 667 €	17 954 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 24	37 847 €	1 028 €	18 593 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**
A 25	19 254 €	367 €	19 254 €	19 621 €	1 053 €	0 €	58 €	**19 621 €**	**20 732 €**