

ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D21 - ISTRES

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 086 €/ mois

Ville

ISTRES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

235 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D21

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
235 000 €

Zone
A

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface

60,50 m²

Nombre de pièces

3

Numéro de lot

D21

Balcon

9,61 m²

Terrasse

-

Étage

2

Parking(s)

1

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	235 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 124 €
■ + ■ =	Total acquisition :	243 124 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	228 124 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 154 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 970 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	138 124 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,546%)

1 086 €

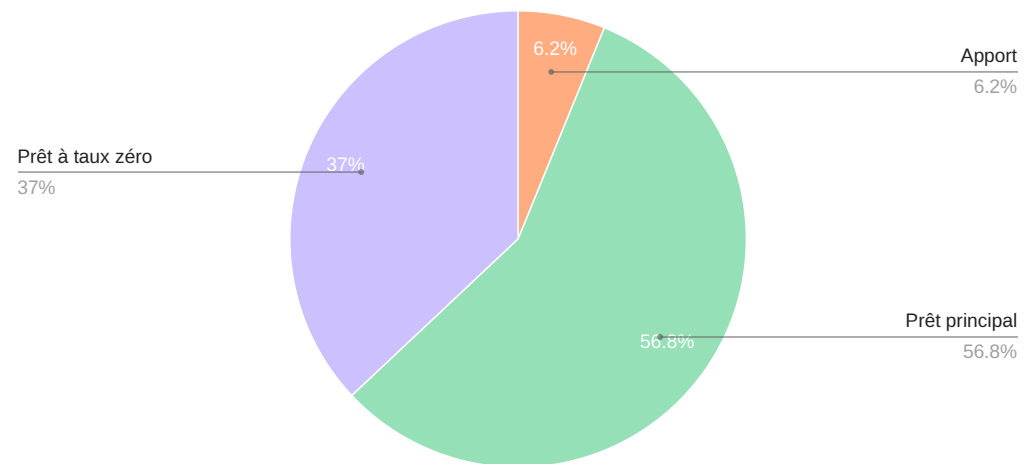
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
138 124 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 029 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 086 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 028 €	0 €	58 €
A partir du mois n°25	451 €	577 €	58 €
A partir du mois n°181	1 028 €	0 €	58 €

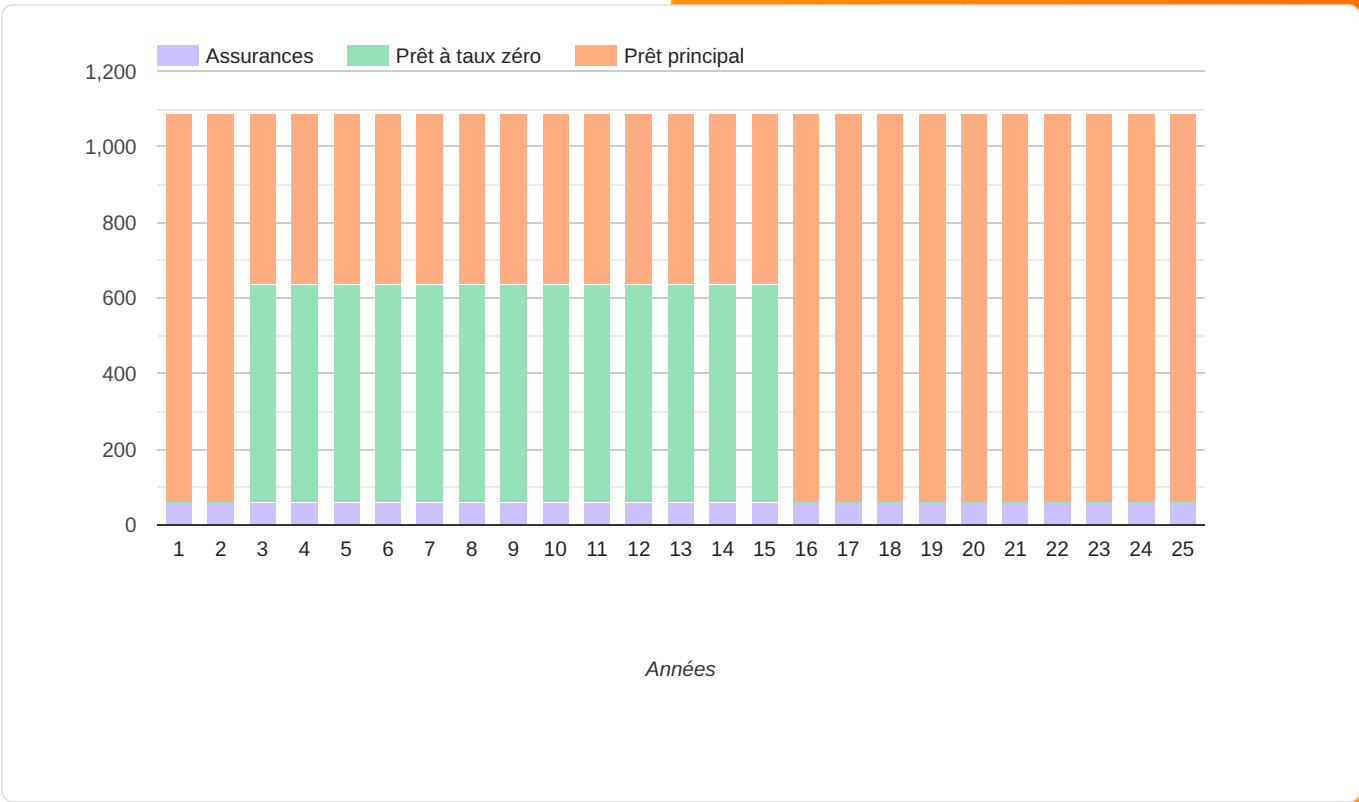


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	138 124 €	4 713 €	7 631 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 2	130 493 €	4 441 €	7 902 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 3	122 590 €	4 272 €	1 148 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 4	121 442 €	4 232 €	1 189 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 5	120 253 €	4 189 €	1 231 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 6	119 022 €	4 145 €	1 275 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 7	117 746 €	4 100 €	1 321 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 8	116 426 €	4 053 €	1 367 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 9	115 058 €	4 004 €	1 416 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 10	113 642 €	3 954 €	1 466 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 11	112 176 €	3 902 €	1 519 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 12	110 657 €	3 848 €	1 573 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 13	109 084 €	3 792 €	1 629 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 14	107 456 €	3 734 €	1 687 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 15	105 769 €	3 674 €	1 747 €	5 421 €	497 €	6 923 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 16	104 023 €	3 500 €	8 844 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 17	95 179 €	3 185 €	9 158 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 18	86 021 €	2 860 €	9 484 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 19	76 536 €	2 522 €	9 821 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 20	66 715 €	2 173 €	10 171 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 21	56 544 €	1 811 €	10 533 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 22	46 012 €	1 437 €	10 907 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 23	35 105 €	1 049 €	11 295 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 24	23 810 €	647 €	11 697 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €
A 25	12 113 €	231 €	12 113 €	12 344 €	497 €	0 €	194 €	12 344 €	13 035 €