ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D701 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
897 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	2 pièces	184 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D701

Les prestations

Surface **38,09 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **D701**	Balcon **7,34 m²**
Terrasse **-**	Étage **7**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **184 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

36 800 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**184 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 694 €**
+ =	Total acquisition :	**190 694 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**175 694 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 412 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 282 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**138 894 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**36 800 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,190%)

897 €

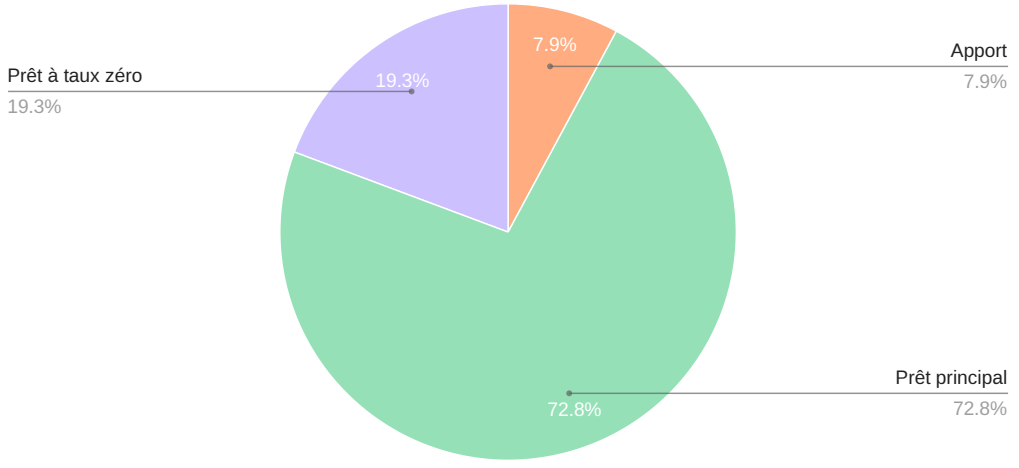
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  138 894 €
- Prêt à taux zéro:
  36 800 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	543 €	307 €	46 €
A partir du mois nº121	850 €	0 €	46 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

307 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

851 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

897 € /mois

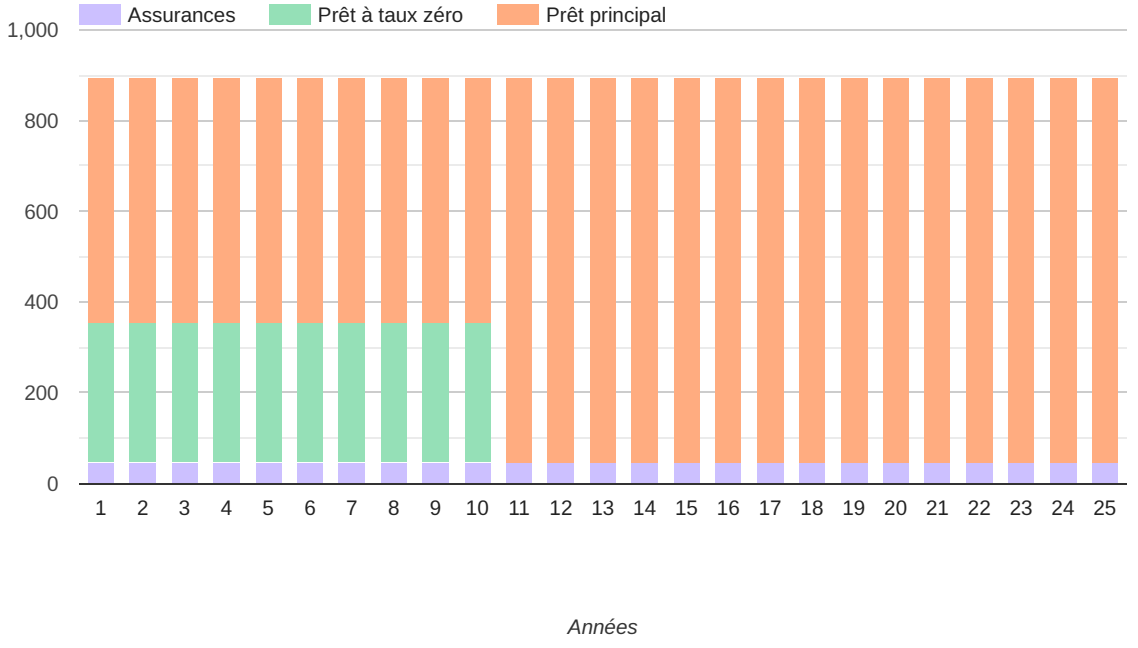


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	307 €
Assurance mensuelle	4 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	138 894 €	4 834 €	1 693 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 2	137 201 €	4 774 €	1 753 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 3	135 448 €	4 712 €	1 815 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 4	133 633 €	4 647 €	1 880 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 5	131 753 €	4 580 €	1 947 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 6	129 806 €	4 511 €	2 016 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 7	127 790 €	4 439 €	2 088 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 8	125 702 €	4 365 €	2 162 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 9	123 540 €	4 288 €	2 239 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 10	121 302 €	4 209 €	2 318 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 11	118 983 €	4 067 €	6 141 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 12	112 843 €	3 848 €	6 359 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 13	106 484 €	3 622 €	6 585 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 14	99 899 €	3 388 €	6 819 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 15	93 079 €	3 145 €	7 062 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 16	86 017 €	2 894 €	7 313 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 17	78 704 €	2 634 €	7 573 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 18	71 131 €	2 365 €	7 843 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 19	63 289 €	2 086 €	8 121 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 20	55 167 €	1 797 €	8 410 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 21	46 757 €	1 498 €	8 709 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 22	38 047 €	1 188 €	9 019 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 23	29 028 €	867 €	9 340 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 24	19 688 €	535 €	9 672 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**
A 25	10 016 €	191 €	10 016 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	**10 207 €**	**10 760 €**