ETUDE PERSONNALISÉE

Greenside - B201 - CHATEAUNEUF

Simulation réalisée le 02 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 111 €/ mois	CHATEAUNEUF	2 pièces	239 500 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Greenside - B201

Les prestations

Surface **40,30 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B201**	Balcon **-**
Terrasse **7,70 m²**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **239 500 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**239 500 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 250 €**
+ =	Total acquisition :	**247 750 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**232 750 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 219 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 031 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**142 750 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,565%)

1 111 €

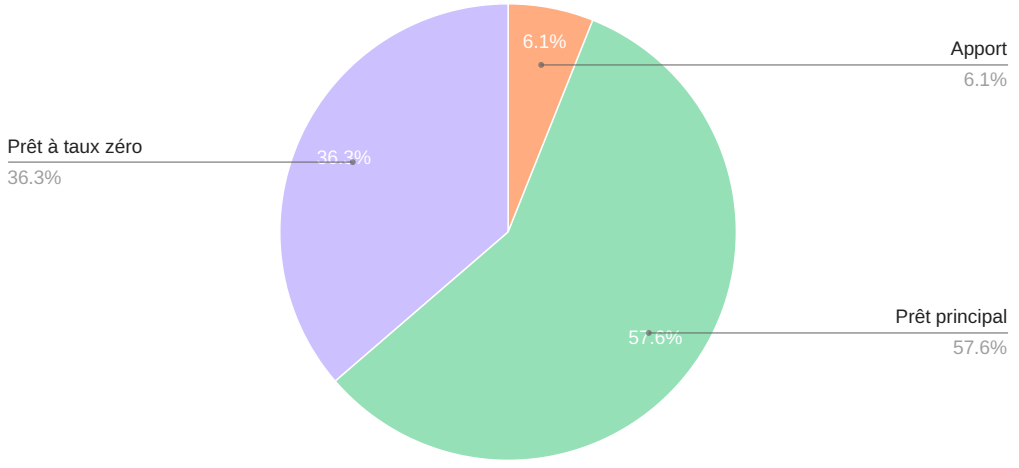
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  142 750 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 051 €	0 €	59 €
A partir du mois nº25	474 €	577 €	59 €
A partir du mois nº181	1 051 €	0 €	59 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 052 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 111 € /mois

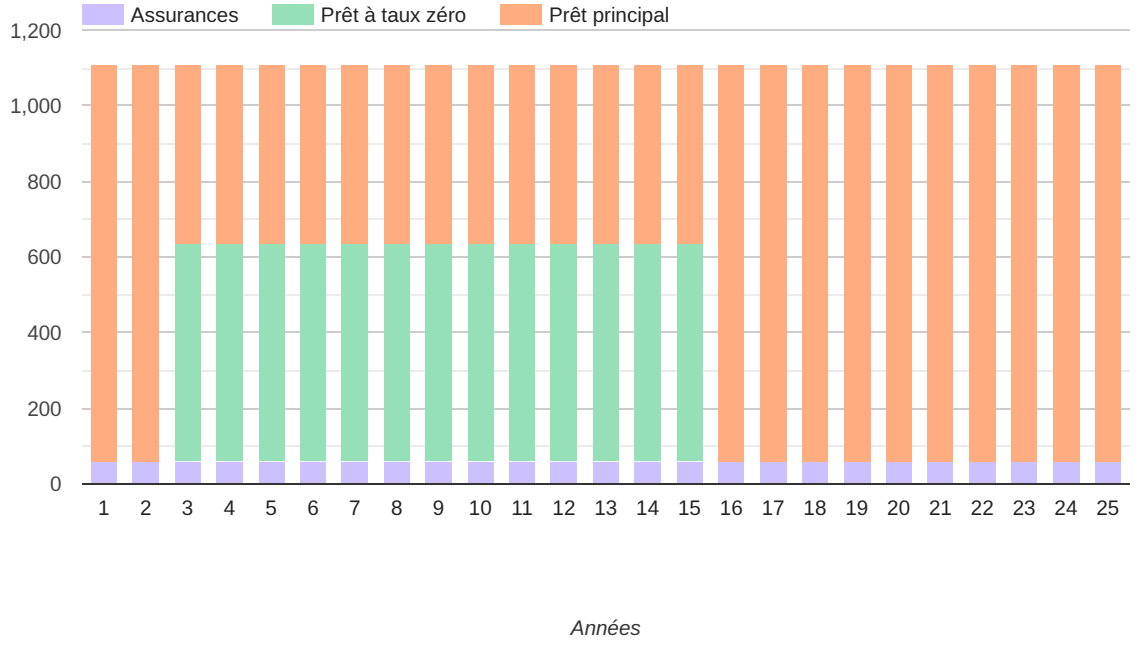


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	142 750 €	4 873 €	7 749 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 2	135 001 €	4 597 €	8 024 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 3	126 976 €	4 424 €	1 275 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 4	125 702 €	4 379 €	1 320 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 5	124 382 €	4 332 €	1 367 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 6	123 015 €	4 283 €	1 416 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 7	121 599 €	4 233 €	1 466 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 8	120 133 €	4 180 €	1 518 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 9	118 615 €	4 126 €	1 572 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 10	117 043 €	4 071 €	1 628 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 11	115 415 €	4 013 €	1 686 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 12	113 730 €	3 953 €	1 746 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 13	111 984 €	3 891 €	1 808 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 14	110 176 €	3 826 €	1 872 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 15	108 304 €	3 760 €	1 939 €	5 699 €	514 €	6 923 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 16	106 365 €	3 579 €	9 043 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 17	97 322 €	3 257 €	9 365 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 18	87 957 €	2 924 €	9 698 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 19	78 260 €	2 579 €	10 043 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 20	68 217 €	2 222 €	10 400 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 21	57 817 €	1 852 €	10 770 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 22	47 048 €	1 469 €	11 153 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 23	35 895 €	1 072 €	11 549 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 24	24 346 €	661 €	11 960 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**
A 25	12 386 €	236 €	12 386 €	12 622 €	514 €	0 €	194 €	**12 622 €**	**13 330 €**