ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A26 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 123 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	425 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A26

Les prestations

Surface **60,97 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A26**	Balcon **10,83 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **425 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	425 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	13 450 €
+ =	Total acquisition :	438 450 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	423 450 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 915 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 535 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**333 450 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,993%)

2 123 €

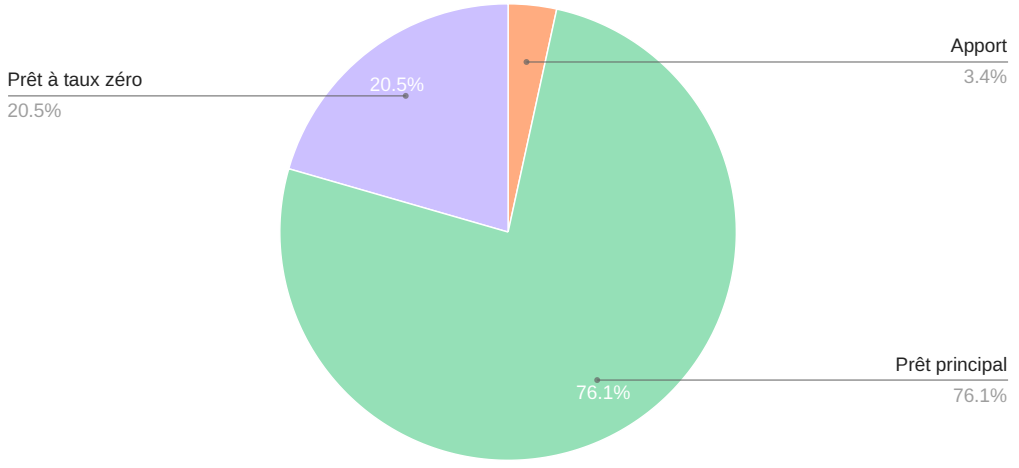
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  333 450 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 006 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 123 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 006 €	0 €	116 €
A partir du mois nº25	1 429 €	577 €	116 €
A partir du mois nº181	2 006 €	0 €	116 €

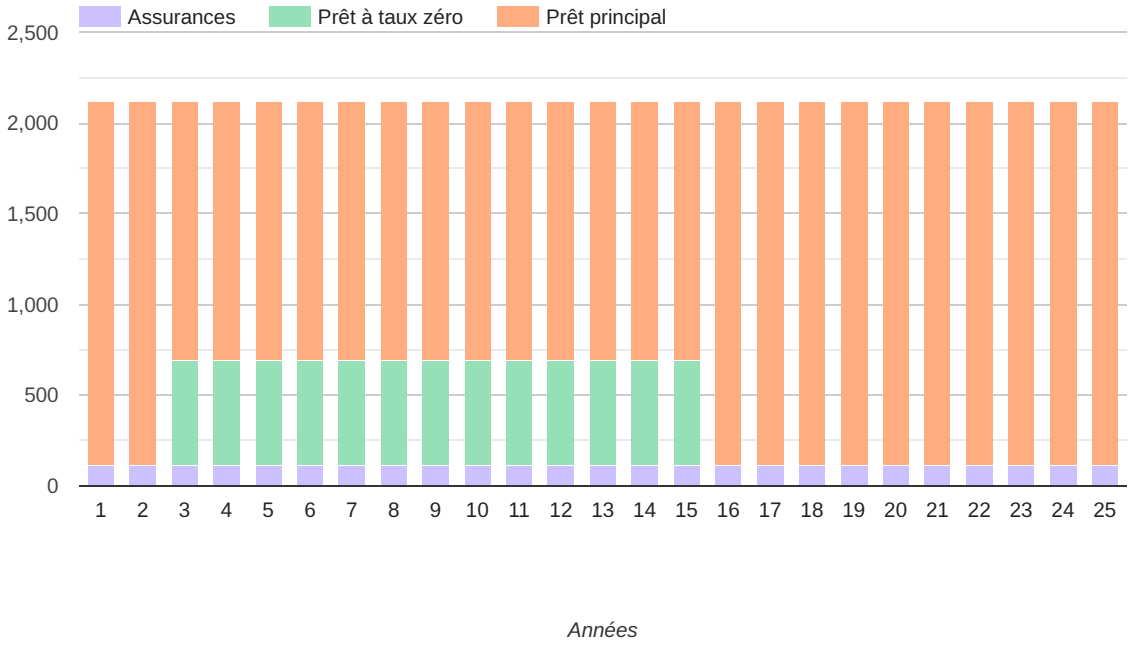


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	333 450 €	11 470 €	12 608 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 2	320 842 €	11 021 €	13 057 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 3	307 785 €	10 669 €	6 486 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 4	301 300 €	10 438 €	6 716 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 5	294 583 €	10 200 €	6 955 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 6	287 628 €	9 952 €	7 203 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 7	280 426 €	9 696 €	7 459 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 8	272 967 €	9 431 €	7 724 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 9	265 243 €	9 156 €	7 999 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 10	257 244 €	8 871 €	8 283 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 11	248 961 €	8 577 €	8 578 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 12	240 383 €	8 272 €	8 883 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 13	231 500 €	7 956 €	9 199 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 14	222 301 €	7 629 €	9 526 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 15	212 775 €	7 290 €	9 865 €	17 155 €	1 200 €	6 923 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 16	202 910 €	6 827 €	17 251 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 17	185 659 €	6 213 €	17 865 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 18	167 794 €	5 578 €	18 500 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 19	149 294 €	4 920 €	19 158 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 20	130 136 €	4 239 €	19 839 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 21	110 297 €	3 533 €	20 545 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 22	89 752 €	2 802 €	21 276 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 23	68 476 €	2 045 €	22 032 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 24	46 444 €	1 262 €	22 816 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**
A 25	23 628 €	450 €	23 628 €	24 078 €	1 200 €	0 €	194 €	**24 078 €**	**25 473 €**