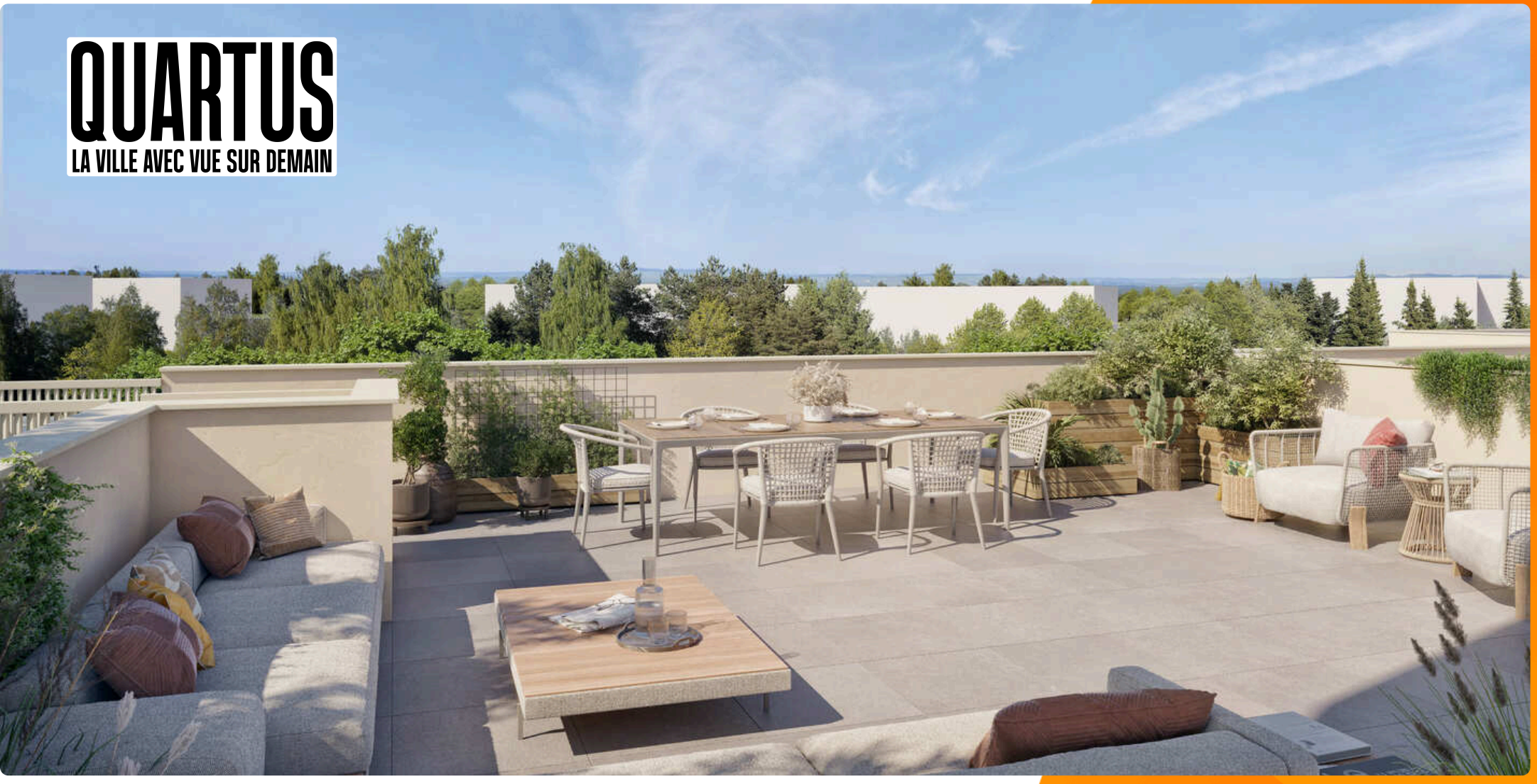
ETUDE PERSONNALISÉE

Qadence - BC16 - LIEUSAINT

Simulation réalisée le 26 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

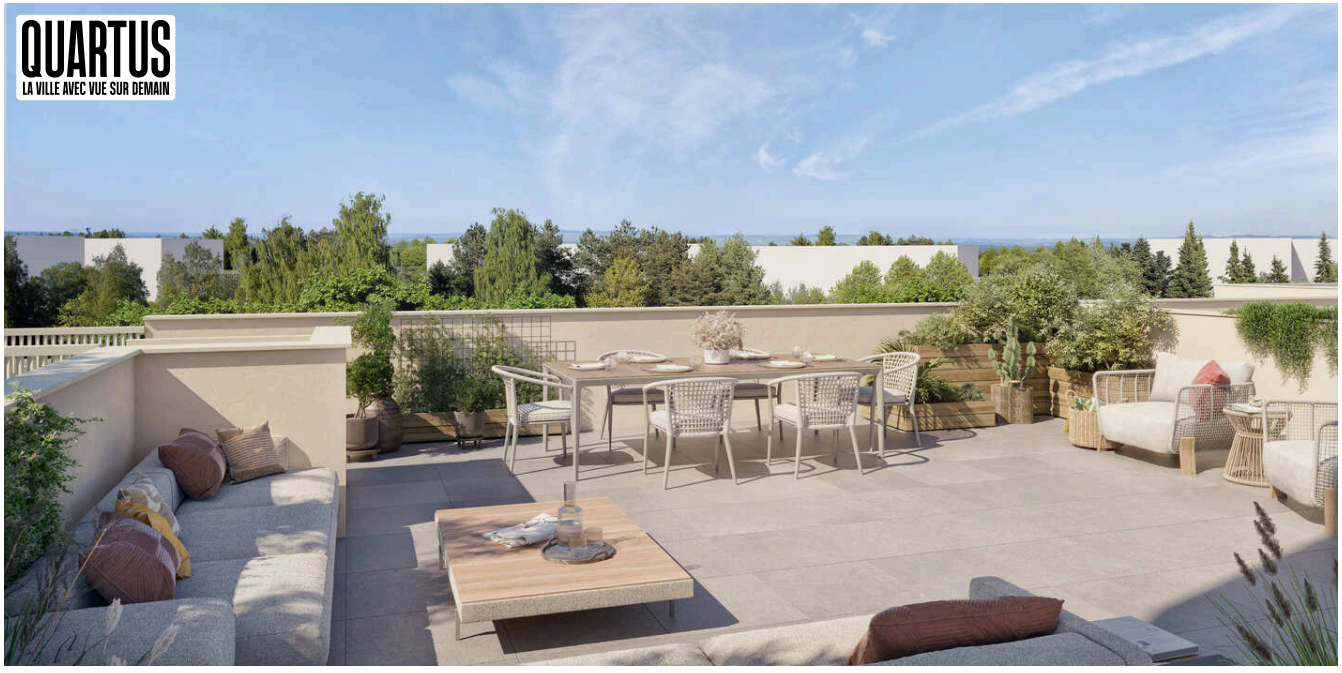
Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 588 €/ mois	LIEUSAINT	4 pièces	327 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Qadence - BC16

Les prestations

Surface **82,45 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **BC16**	Balcon **12,07 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **327 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**327 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 703 €**
+ =	Total acquisition :	**337 703 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**322 703 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 491 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 212 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**232 703 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,831%)

1 588 €

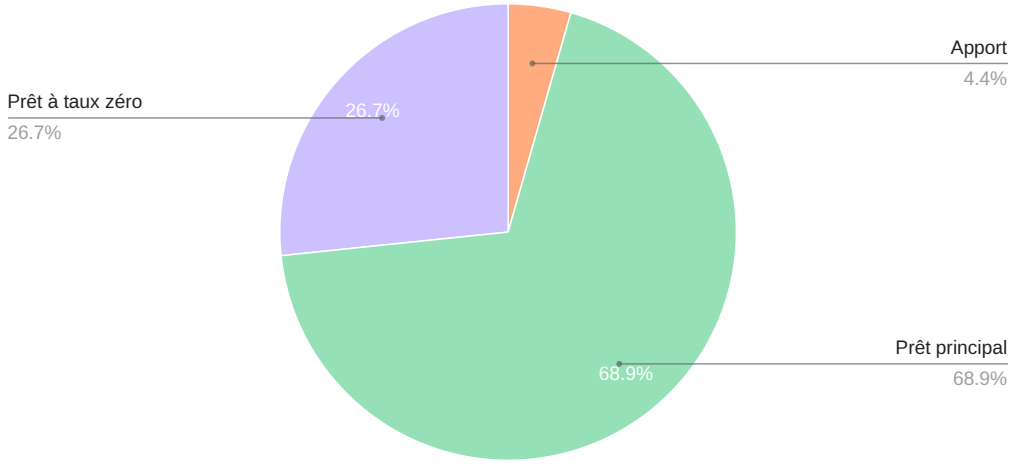
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  232 703 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 502 €	0 €	86 €
A partir du mois nº25	925 €	577 €	86 €
A partir du mois nº181	1 502 €	0 €	86 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 502 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 588 € /mois

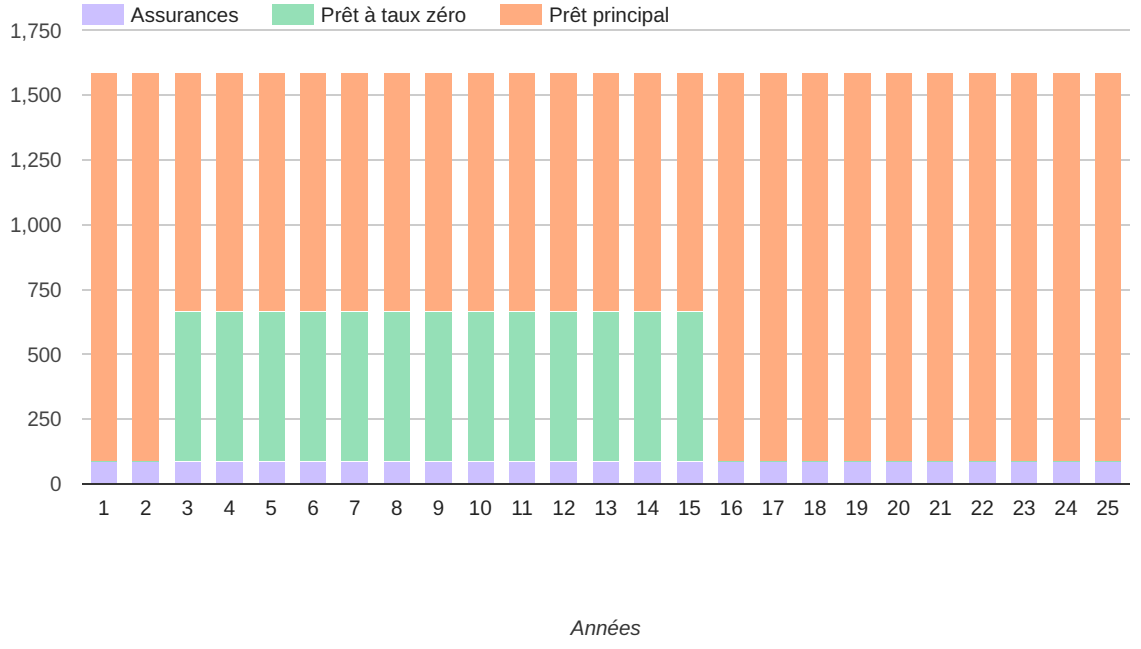


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	232 703 €	7 985 €	10 041 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 2	222 662 €	7 627 €	10 398 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 3	212 264 €	7 370 €	3 733 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 4	208 531 €	7 237 €	3 865 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 5	204 666 €	7 099 €	4 003 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 6	200 663 €	6 957 €	4 145 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 7	196 517 €	6 810 €	4 293 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 8	192 225 €	6 657 €	4 445 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 9	187 779 €	6 499 €	4 604 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 10	183 176 €	6 335 €	4 767 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 11	178 408 €	6 166 €	4 937 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 12	173 472 €	5 990 €	5 112 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 13	168 359 €	5 808 €	5 294 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 14	163 065 €	5 620 €	5 483 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 15	157 582 €	5 425 €	5 678 €	11 102 €	838 €	6 923 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 16	151 905 €	5 111 €	12 915 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 17	138 990 €	4 651 €	13 374 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 18	125 616 €	4 176 €	13 850 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 19	111 766 €	3 683 €	14 342 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 20	97 424 €	3 173 €	14 852 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 21	82 572 €	2 645 €	15 381 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 22	67 191 €	2 098 €	15 928 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 23	51 263 €	1 531 €	16 494 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 24	34 769 €	945 €	17 081 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**
A 25	17 688 €	337 €	17 688 €	18 025 €	838 €	0 €	194 €	**18 025 €**	**19 058 €**