

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - D5-21 - LYON

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 926 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

3 pièces

Budget

389 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - D5-21

Données du bien

Prix TTC
389 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,50 m²	3
Numéro de lot	Balcon
D5-21	9,57 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	389 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 441 €
■ + ■ =	Total acquisition :	401 441 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	386 441 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	7 392 €
Frais de garanties (1,35%) :	5 049 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	296 441 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 2,944%)

1 926 €

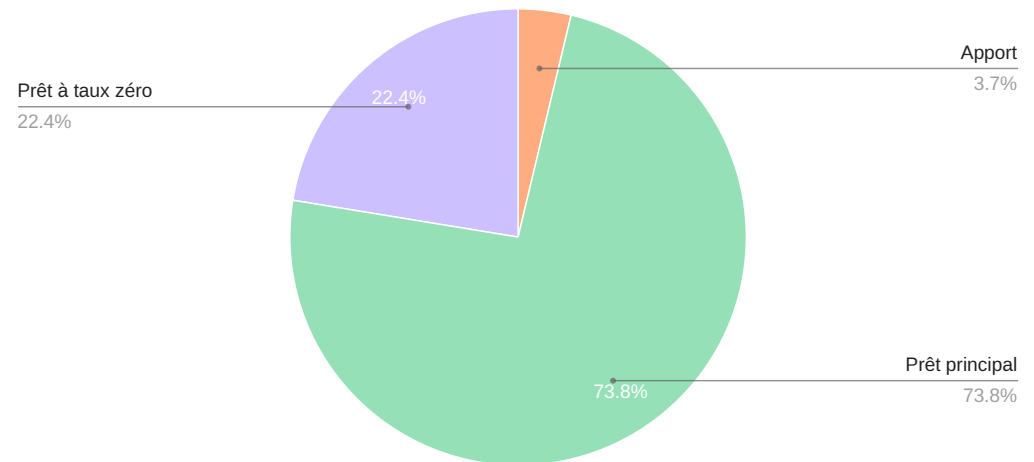
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
296 441 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 821 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 926 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 821 €	0 €	105 €
A partir du mois n°25	1 244 €	577 €	105 €
A partir du mois n°181	1 821 €	0 €	105 €

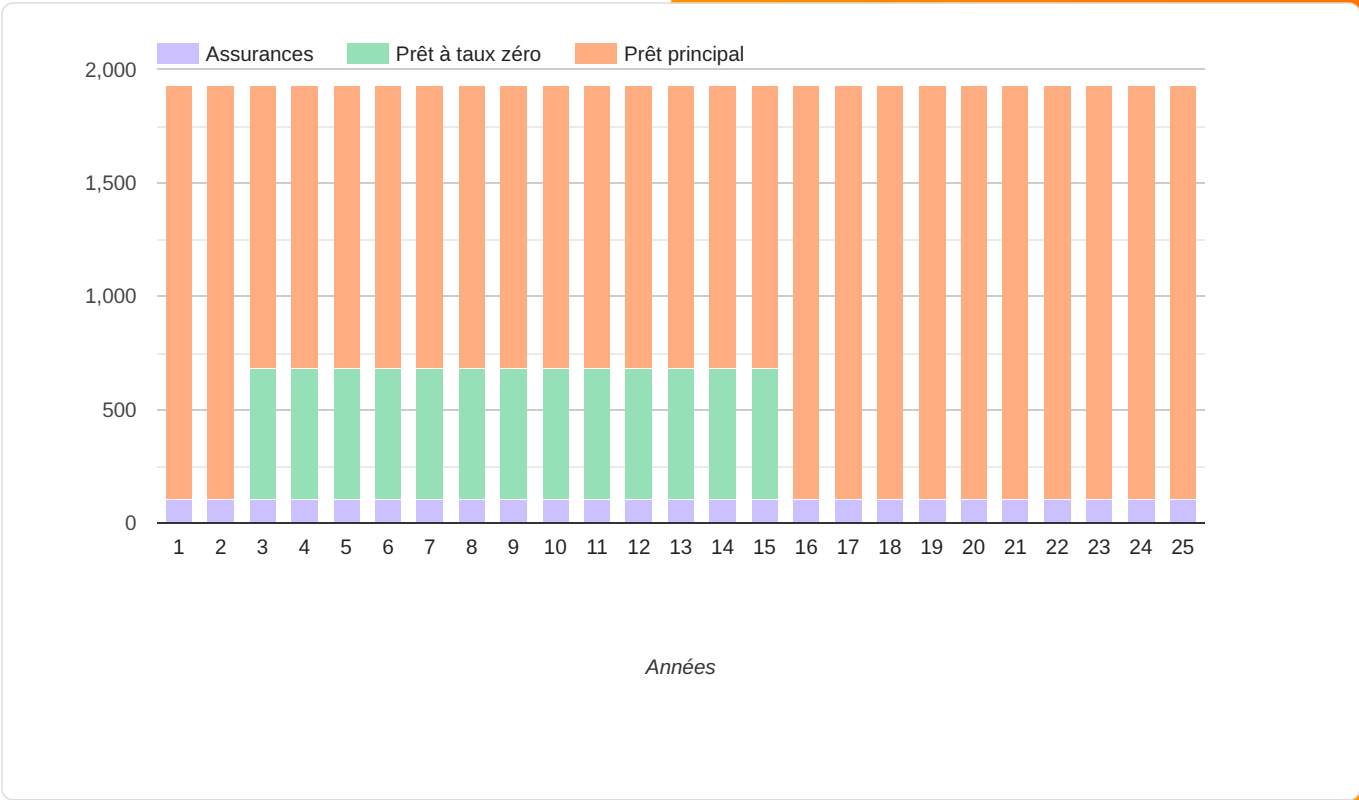


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	296 441 €	10 189 €	11 665 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 2	284 776 €	9 775 €	12 080 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 3	272 696 €	9 457 €	5 474 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 4	267 221 €	9 262 €	5 669 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 5	261 552 €	9 061 €	5 871 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 6	255 682 €	8 852 €	6 080 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 7	249 602 €	8 636 €	6 296 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 8	243 306 €	8 412 €	6 520 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 9	236 787 €	8 180 €	6 752 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 10	230 035 €	7 940 €	6 992 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 11	223 043 €	7 691 €	7 240 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 12	215 803 €	7 434 €	7 498 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 13	208 305 €	7 167 €	7 765 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 14	200 541 €	6 891 €	8 041 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 15	192 500 €	6 605 €	8 327 €	14 931 €	1 067 €	6 923 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 16	184 173 €	6 196 €	15 658 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 17	168 515 €	5 640 €	16 215 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 18	152 300 €	5 063 €	16 792 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 19	135 508 €	4 466 €	17 389 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 20	118 119 €	3 847 €	18 007 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 21	100 112 €	3 207 €	18 648 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 22	81 464 €	2 543 €	19 311 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 23	62 153 €	1 857 €	19 998 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 24	42 155 €	1 145 €	20 709 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €
A 25	21 446 €	409 €	21 446 €	21 855 €	1 067 €	0 €	194 €	21 855 €	23 116 €