ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B004 - ORVAULT

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 220 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	244 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B004

Les prestations

Surface **60,65 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B004**	Balcon **-**
Terrasse **4,79 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **244 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**244 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 376 €**
+ =	Total acquisition :	**252 376 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**237 376 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 284 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 092 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**196 876 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,248%)

1 220 €

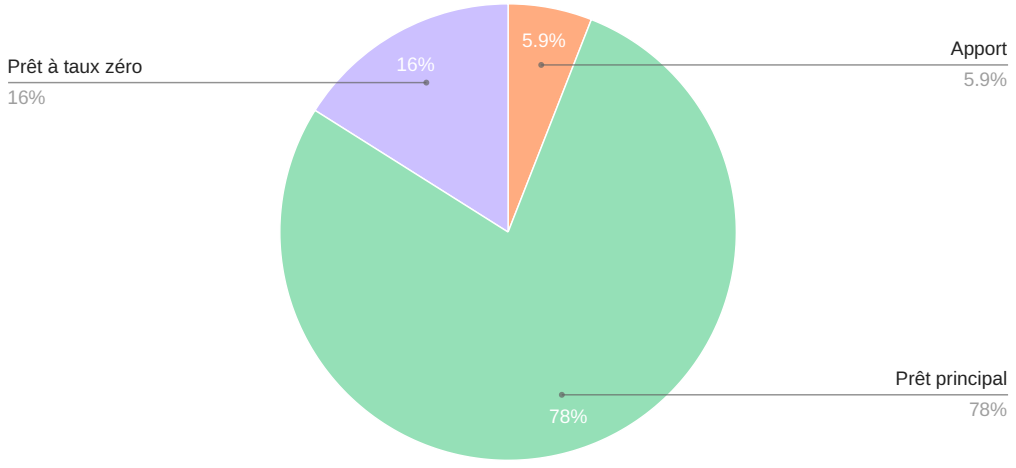
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  196 876 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	818 €	338 €	64 €
A partir du mois nº121	1 156 €	0 €	64 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 156 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 220 € /mois

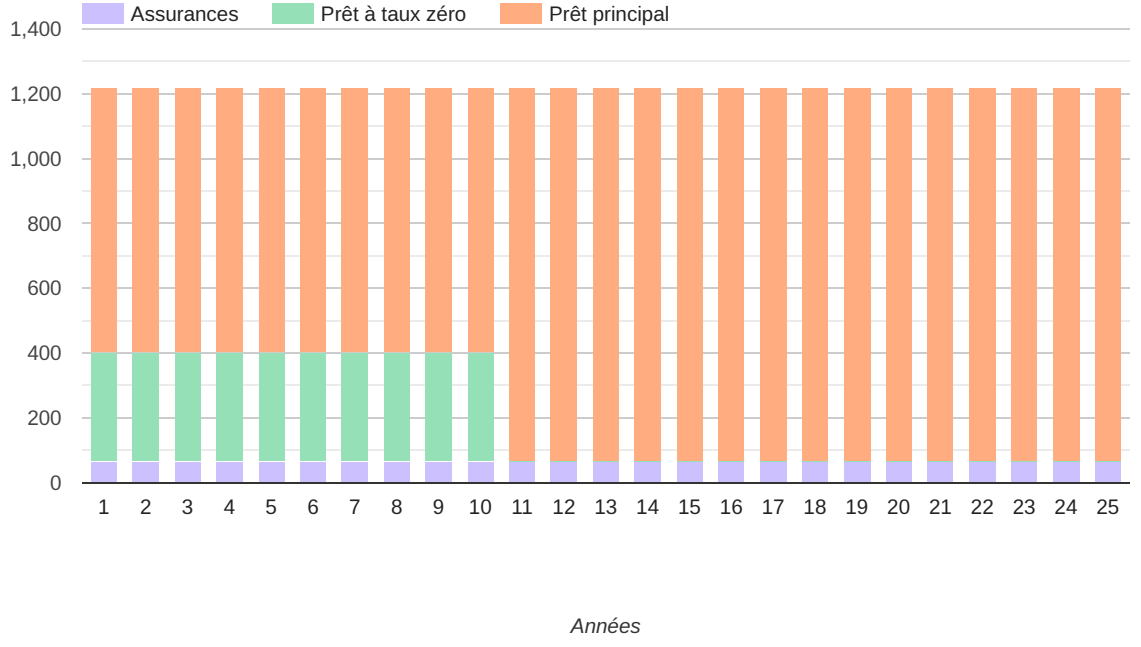


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	196 876 €	6 843 €	2 985 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 2	193 891 €	6 737 €	3 091 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 3	190 801 €	6 627 €	3 201 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 4	187 600 €	6 513 €	3 314 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 5	184 285 €	6 395 €	3 432 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 6	180 853 €	6 273 €	3 554 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 7	177 299 €	6 147 €	3 681 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 8	173 618 €	6 016 €	3 812 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 9	169 806 €	5 880 €	3 947 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 10	165 859 €	5 740 €	4 088 €	9 828 €	709 €	4 050 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 11	161 771 €	5 529 €	8 349 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 12	153 422 €	5 232 €	8 646 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 13	144 776 €	4 924 €	8 953 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 14	135 823 €	4 606 €	9 272 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 15	126 552 €	4 276 €	9 601 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 16	116 950 €	3 935 €	9 943 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 17	107 007 €	3 581 €	10 297 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 18	96 711 €	3 215 €	10 663 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 19	86 048 €	2 836 €	11 042 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 20	75 006 €	2 443 €	11 435 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 21	63 571 €	2 036 €	11 841 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 22	51 730 €	1 615 €	12 263 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 23	39 467 €	1 179 €	12 699 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 24	26 768 €	727 €	13 150 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**
A 25	13 618 €	260 €	13 618 €	13 878 €	709 €	0 €	58 €	**13 878 €**	**14 645 €**