ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D406 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 199 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	240 100 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D406

Les prestations

Surface **59,48 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D406**	Balcon **7,34 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **240 100 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**240 100 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 267 €**
+ =	Total acquisition :	**248 367 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**233 367 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 228 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 039 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**192 867 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,243%)

1 199 €

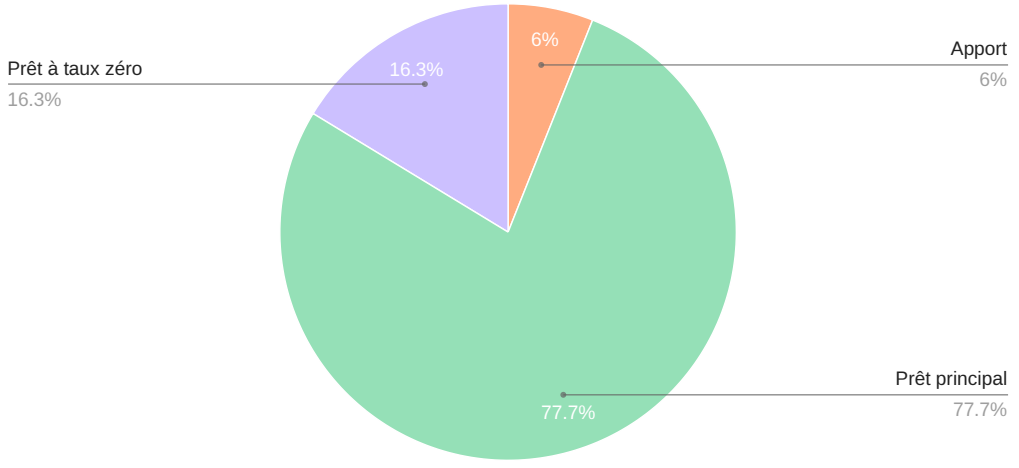
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  192 867 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	798 €	338 €	63 €
A partir du mois nº121	1 136 €	0 €	63 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 136 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 199 € /mois

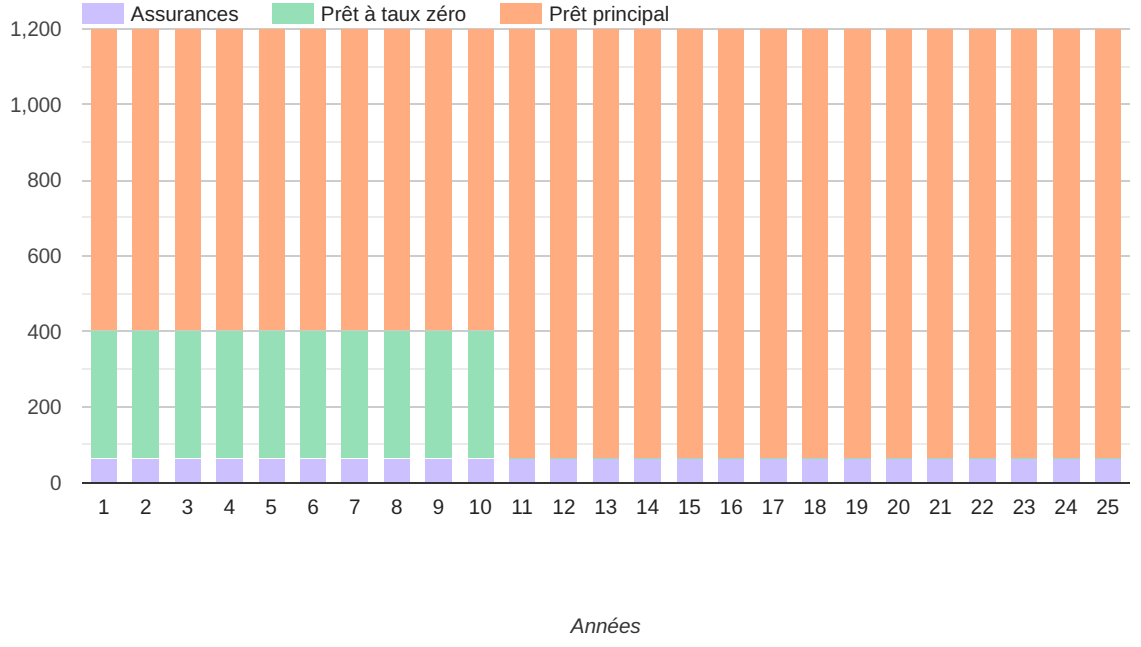


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	192 867 €	6 704 €	2 882 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 2	189 984 €	6 602 €	2 985 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 3	186 999 €	6 496 €	3 091 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 4	183 908 €	6 386 €	3 201 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 5	180 707 €	6 272 €	3 315 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 6	177 392 €	6 154 €	3 433 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 7	173 959 €	6 032 €	3 555 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 8	170 405 €	5 905 €	3 681 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 9	166 723 €	5 775 €	3 812 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 10	162 911 €	5 639 €	3 948 €	9 587 €	694 €	4 050 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 11	158 963 €	5 433 €	8 204 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 12	150 759 €	5 141 €	8 496 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 13	142 264 €	4 839 €	8 798 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 14	133 466 €	4 526 €	9 111 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 15	124 355 €	4 202 €	9 435 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 16	114 920 €	3 866 €	9 770 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 17	105 150 €	3 519 €	10 118 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 18	95 032 €	3 159 €	10 478 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 19	84 554 €	2 786 €	10 850 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 20	73 704 €	2 401 €	11 236 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 21	62 468 €	2 001 €	11 636 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 22	50 832 €	1 587 €	12 050 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 23	38 782 €	1 158 €	12 478 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 24	26 304 €	715 €	12 922 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**
A 25	13 382 €	255 €	13 382 €	13 637 €	694 €	0 €	58 €	**13 637 €**	**14 389 €**