

ETUDE PERSONNALISÉE

Le Carré Cézanne BRS - A106 - AIX EN PROVENCE

Simulation réalisée le 31 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 356 €/ mois

Ville

AIX EN PROVENCE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

284 360 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Le Carré Cézanne BRS - A106

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
65,83 m²	3
Numéro de lot	Balcon
A106	10,89 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
284 360 €	A	1T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	284 360 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 507 €
■ + ■ =	Total acquisition :	293 868 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	278 868 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 871 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 636 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	188 868 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,724%)

1 356 €

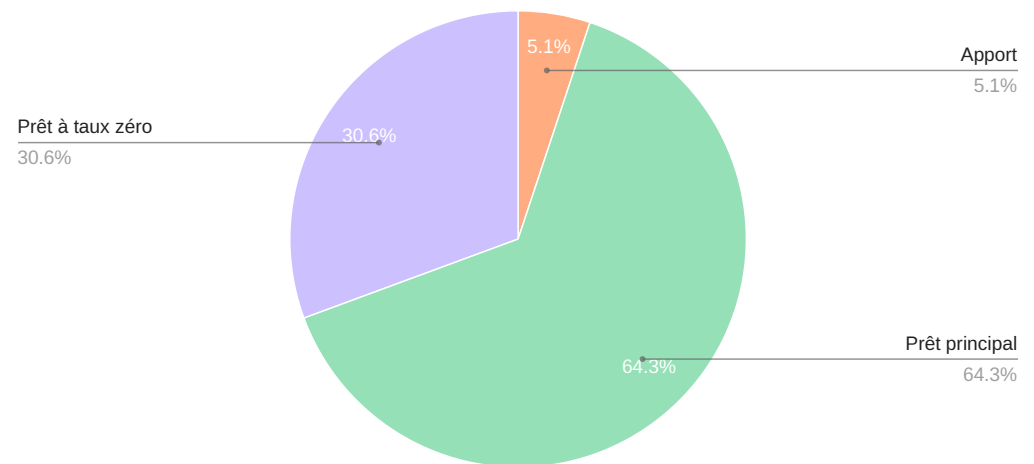
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
188 868 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 283 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 356 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 282 €	0 €	73 €
A partir du mois n°25	705 €	577 €	73 €
A partir du mois n°181	1 282 €	0 €	73 €

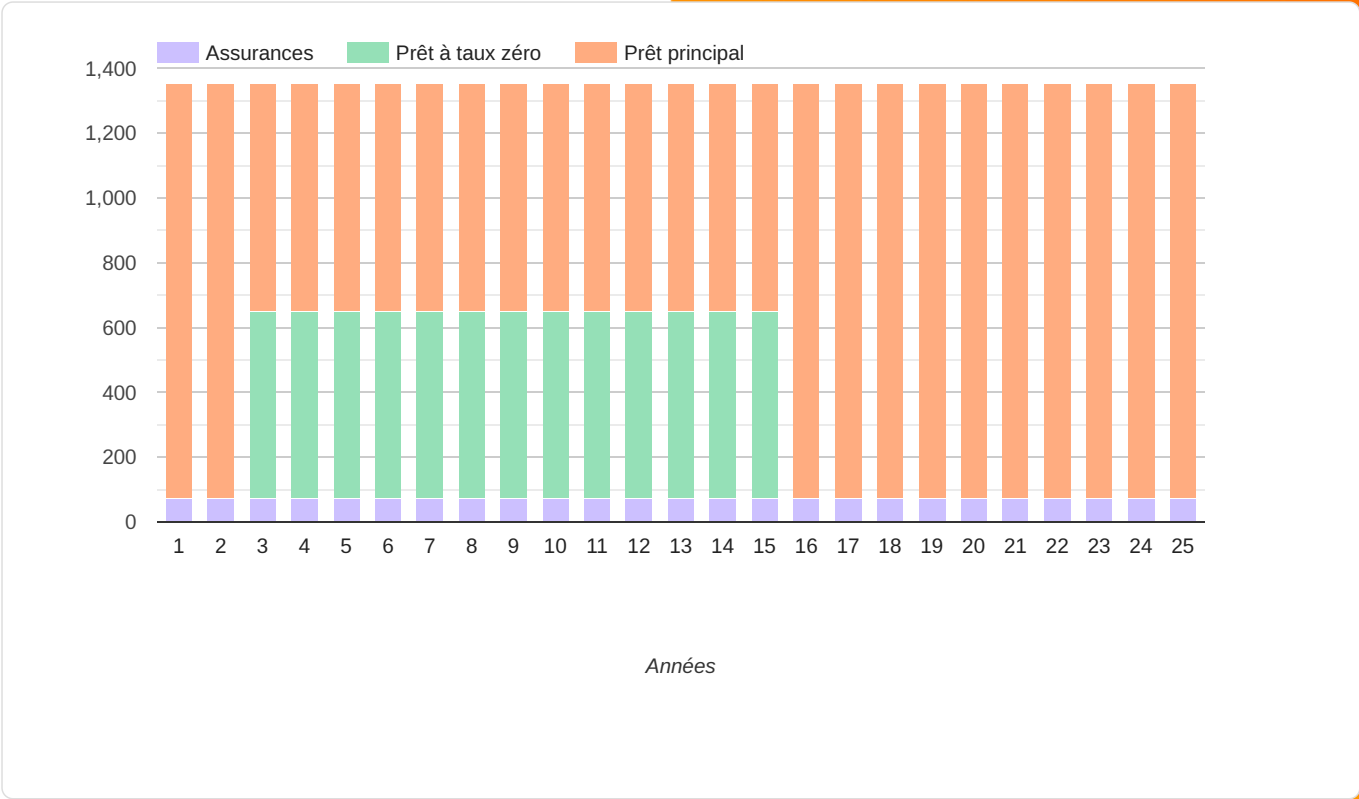


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés			
						Prêt à taux zéro		Mensualité lissée	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	188 868 €	6 468 €	8 924 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 2	179 944 €	6 151 €	9 241 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 3	170 702 €	5 934 €	2 535 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 4	168 167 €	5 844 €	2 625 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 5	165 542 €	5 751 €	2 718 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 6	162 824 €	5 654 €	2 815 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 7	160 009 €	5 554 €	2 915 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 8	157 094 €	5 450 €	3 019 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 9	154 075 €	5 343 €	3 126 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 10	150 949 €	5 232 €	3 237 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 11	147 711 €	5 116 €	3 353 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 12	144 359 €	4 997 €	3 472 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 13	140 887 €	4 874 €	3 595 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 14	137 291 €	4 746 €	3 723 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 15	133 568 €	4 613 €	3 856 €	8 469 €	680 €	6 923 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 16	129 713 €	4 364 €	11 028 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 17	118 685 €	3 972 €	11 420 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 18	107 265 €	3 566 €	11 826 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 19	95 438 €	3 145 €	12 247 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 20	83 191 €	2 710 €	12 683 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 21	70 509 €	2 258 €	13 134 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 22	57 375 €	1 791 €	13 601 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 23	43 774 €	1 308 €	14 085 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 24	29 690 €	807 €	14 585 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €
A 25	15 104 €	288 €	15 104 €	15 392 €	680 €	0 €	194 €	15 392 €	16 266 €